



ÚZEMNÍ PLÁN BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ POLICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



ROTA S
OPERA
TENET
AREPO
SATOR

O B J E D N A T E L
O B E C H O R N Í P O L I C E
N Á M Ě S T Í O D B O J E 1 2
4 7 1 0 6 H O R N Í P O L I C E

Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

M Ě Ř Í T K O
-
P Ř Í L O H A

C

ZAKÁZKA ČÍSLO
1 3 0 6 4 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

1. Postup při pořízení územního plánu	3
2. Soulad ÚP Horní Police s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
2.1 Soulad ÚP Horní Police s politikou územního rozvoje	5
2.2 Soulad ÚP Horní Police s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
3. Soulad ÚP Horní Police s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	21
3.1 Soulad ÚP Horní Police s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	21
3.2 Soulad ÚP Horní Police s požadavky na ochranu nezastavěného území	22
4. Soulad ÚP Horní Police s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy	22
5. Soulad ÚP Horní Police s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.	23
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	37
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů	38
8. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním plánu Horní Police zohledněno	38
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	39
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	44
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	44
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	44
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	45
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	46
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním jejich vymezení	48

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond	48
14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	51
14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	55
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	56
16. Vyhodnocení připomínek	60

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Horní Police na svém zasedání dne 24. února 2012 rozhodlo (usnesení č.7/2012) o pořízení Územního plánu Horní Police a určilo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „stavební zákon“) a určilo Marii Matysovou (starostku obce Horní Police) jako určeného zastupitele obce, aby spolupracovala s pořizovatelem - Úřadem územního plánování MěÚ Česká Lípa (dále pořizovatel). Následně pořizovatel zpracoval Doplňující průzkumy a rozborů pro Územní plán Horní Police (dále jenom „DPaR“).

Na základě DPaR, požadavků obce a dalších územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace zpracoval návrh Zadání Územního plánu Horní Police (dále jenom „návrh zadání ÚP Horní Police“) a v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona jej zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil zveřejnění návrhu Zadání ÚP Horní Police a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení oznámení o projednávání zadání na úředních deskách Obecního úřadu Horní Police a MěÚ Česká Lípa. Návrh zadání ÚP Horní Police, upravené na základě výsledků jeho projednání, schválilo zastupitelstvo obce Horní Police na veřejném zasedání dne 28. 6. 2013 (usnesení 48/2013).

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Vladimír Smilnický, autorizovaný architekt (číslo autorizace České komory architektů 00 503), návrh Územního plánu Horní Police (dále jenom „návrh ÚP Horní Police“). Návrh ÚP Horní Police následně předal zpracovatel (TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov) pořizovateli (MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1) k projednání.

Pořizovatel, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, oznámil místo (MěÚ Česká Lípa) a dobu (25. 10. 2018) konání společného jednání o návrhu ÚP Horní Police a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje, obci Horní Police a sousedním obcím. Krajský úřad Libereckého kraje (dále jenom „KÚ Libereckého kraje“) předal návrh ÚP Horní Police pro posouzení podle odstavce 5 a 7 § 50 stavebního zákona spolu s vyhodnocením jeho vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh ÚP Horní Police veřejnou vyhláškou (na úřední desku vyvěšena dne 8. 10. 2018, sejmuta dne 26. 11. 2018) s poučením, že do 30 dnů ode dne doručení návrhu ÚP Horní Police může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Dne 25. 10. 2018 od 10:00 hod., na MěÚ Česká Lípa v kanceláři úřadu územního plánování, proběhlo společné jednání o návrhu ÚP Horní Police. K návrhu ÚP Horní Police byly následně uplatněny stanoviska a připomínky, kterými se pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem zabýval a návrh ÚP Horní Police pro veřejné projednání upravil v rozsahu požadavků dotčených orgánů uvedených v jejich stanoviscích.

Po komunálních volbách v roce 2018 zastupitelstvo obce Horní Police na svém zasedání dne 22. listopadu 2018 určilo (usnesení č. 2/108/2012) Luboše Paďoura (starosta obce Horní Police) jako určeného zastupitele obce pro pořizování ÚP Horní Police.

Pořizovatel na základě ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal návrh ÚP Horní Police před řízením o jeho vydání spolu se stanovisky dotčených orgánů, připomínkami k návrhu ÚP Horní Police a pokyny k úpravě návrhu ÚP Horní Police pro veřejné projednání Krajskému úřadu Libereckého kraje - orgánu územního plánování s žádostí o stanovisko. Stanovisko KÚ Libereckého kraje dle ustanovení § 50 odst. 7

stavebního zákona bylo vydáno dne 8.1.2019 (KUKL 1407/2019/0ÚP). Následně byl návrh ÚP Horní Police pro veřejné projednání zpracovatelem upraven a předán pořizovateli k veřejnému projednání.

Pořizovatel na základě ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona zaslal upravený návrh ÚP Horní Police pro veřejné projednání a doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu se stanovisky dotčených orgánů a dohodou s Krajskou hygienickou stanicí LK k návrhu ÚP Horní Police příslušnému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko KÚ Libereckého kraje dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona bylo vydáno dne 1.3.2019 (KUKL9847/2019) s tím, že předložená koncepce nemůže mít významný negativní vliv na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany soustavy NATURA 2000, přičemž byl navržen soubor zmírňujících opatření, které byly beze zbytku do návrhu ÚP Horní Police zapracovány.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil u architekta upravení návrhu ÚP Horní Police.

V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Horní Police a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a doručil dne 6.3.2019 oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání přizval oznámením ze dne 6.3.2019 jednotlivě obec Horní Police, dotčené orgány, KÚ Libereckého kraje, sousední obce a oprávněné investory. Veřejné projednání bylo stanoveno na 8.4.2019 od 15:00 h v zasedací místnosti obecního úřadu Horní Police. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání (tj. do 15.4.2019) mohl každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit v téže lhůtě námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Pořizovatel zajistil na veřejném projednání v souladu s § 22 odst. 4 účast projektanta, který provedl odborný výklad k územně plánovací dokumentaci. Jednání se též zúčastnila zpracovatelka vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, která provedla odborný výklad.

K veřejnému projednání byla uplatněna ze strany dotčených orgánů a krajského úřadu stanoviska, ze strany oprávněných investorů a občanů obce námítky, na základě kterých pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Úpravám také předcházelo metodické doporučení od Krajského úřadu Libereckého kraje - orgánu územního plánování a následná dohoda s Krajskou hygienickou stanicí LK. Pořizovatel vyhodnotil úpravu návrhu územního plánu jako nepodstatnou.

Pořizovatel dle § 53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu. Připomínky nebyly uplatněny. Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů od obdržení. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily souhlasná stanoviska bez připomínek.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce Horní Police k vydání.

2. Soulad ÚP Horní Police s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad ÚP Horní Police s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929 byla dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky č. 276 aktualizována. PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad návrhu ÚP Horní Police, s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR lze doložit takto:

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu v území a stanovením podmínek pro tyto plochy a koridory návrh ÚP Horní Police chrání kulturní a civilizační hodnoty území obce Horní Police i jeho urbanistické a architektonické dědictví [republiková priorita (14)],
- rozsahem a vymezením zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a stanovenými podmínkami pro rozvoj území zachovává ÚP Horní Police ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- při zpracování návrhu ÚP Horní Police byl podrobně vyhodnocen stávající stav ploch pro rozvoj primárního sektoru, zohledněna ochrana zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny a návrh ÚP Horní Police vymezuje v přiměřeném rozsahu rozvoj ploch (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba) pro tento sektor [republiková priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu ÚP Horní Police v zastavěném území oproti stávajícímu stavu je minimální (zastavitelná plocha Z04 a Z12) a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází a rozsahem a územním vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití návrh ÚP Horní Police tomuto jevu předchází [republiková priorita (15)],
- při stanovování využití území a vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a vymezení (zpřesňování) koridorů dopravní a technické infrastruktury v návrhu ÚP Horní Police byla zvažena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování ÚP Horní Police byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území (vlastníky nemovitostí) [republiková priorita (16)],
- vzhledem k významu obce, charakteru jeho území, postavení obce ve struktuře osídlení a významu okolních sídel a území nebylo v návrhu ÚP Horní Police možné naplnit republikovou prioritu, kde by návrh vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který by představoval objektivní a komplexní posouzení a následně koordinoval

- prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území [republiková priorita (16a)],
- charakterem řešeného území obce Horní Police, postavením obce ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu) nemá řešené území předpoklady k naplnění republikové priority k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích [republiková priorita (17)],
 - vymezením ploch smíšených obytných – venkovské návrh ÚP Horní Police umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost [republiková priorita (18)],
 - návrhem zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovenou celkovou koncepcí rozvoje území jeho ochrany, vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury, ÚP Horní Police stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
 - rozsahem vymezení zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro umístění dopravní a technické infrastruktury v řešeném území návrh ÚP Horní Police vytváří podmínky jak pro ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu i pro ochranu krajinného rázu [republiková priorita (20)],
 - územním vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury, zastavitelných ploch, biokoridorů a biocenter jsou návrhem ÚP Horní Police vytvořeny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a vyloučeno srůstání zastavěných území [republiková priorita (20a)],
 - vzhledem k tomu, že řešené území není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose republikového významu, návrh ÚP Horní Police nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (21)],
 - možnosti umístit v zastavěném území případně v zastavitelných plochách objekty občanského vybavení ÚP Horní Police vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu [republiková priorita (22)],
 - vymezením koridoru pro umístění přeložky silnice II/262 návrh ÚP Horní Police vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury i s ohledem na prostupnost krajiny její minimální fragmentaci a v dostatečné vzdálenosti od stávajících zastavěných území a zastavitelných ploch [republiková priorita (23)],
 - vzhledem k tomu, že řešené území není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose republikového významu, návrh ÚP Horní Police nevytváří žádné podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a tak tuto

- republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (24)],
- plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny s dostatečným odstupem od stávajícího zemědělského areálu, což vytváří předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů zemědělské výrobní činnosti na bydlení [republiková priorita (24a)],
 - vymezením (zpřesněním) koridoru technické infrastruktury P16 pro stavby a opatření pro snižování ohrožení území proti povodním návrh ÚP Horní Police naplňuje republikovou prioritu na vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod [republiková priorita (25)],
 - v záplavovém území je vymezena část zastavitelné plochy Z12, což lze pokládat za zcela výjimečné vymezení a to z důvodu, že v této části plochy, která je vymezena v záplavovém území, nebudou umístěny nadzemní stavby (rodinné domy) [republiková priorita (26)],
 - stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury (především dopravní a technické) ÚP Horní Police vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)],
 - vymezením zastavitelných ploch, stanovením koncepce rozvoje veřejné infrastruktury v řešeném území návrh ÚP Horní Police zohledňuje nároky dalšího vývoje území pro zajištění kvality života obyvatel, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu [republiková priorita (28)],
 - vzhledem k významu obce, charakteru jeho území, postavení obce ve struktuře osídlení a významu okolních sídel a území nebylo v návrhu ÚP Horní Police možné naplnit republikovou prioritu, kde by návrh věnoval pozornost a řešil návaznosti různých druhů dopravy a s ohledem na to vymezoval plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí [republiková priorita (29)],
 - vymezením koridoru pro přeložku silnice II/262 a koridorů pro další rozvoj kanalizační sítě v území obce v souladu s Plánem rozvoje a kanalizace Libereckého kraje návrh ÚP Horní Police vytváří podmínky na splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti a naplňuje tak jednu z republikových priorit [republiková priorita (30)],
 - vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (území CHKO České středohoří) návrh ÚP Horní Police nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů a tuto republikovou prioritu nelze v řešeném území naplnit [republiková priorita (31)],
 - při stanovování urbanistické koncepce v návrhu ÚP Horní Police byla posouzena kvalita bytového fondu v obci a nebyla nalezena území pro vymezení ploch přestavby [republiková priorita (32)].

PŮR ČR v území obce Horní Police nevymezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, ani koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat soulad návrhu ÚP Horní Police s PÚR ČR.

2.2 Soulad ÚP Horní Police s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále také „ZÚR Libereckého kraje“) byly vydány dne 21. 12. 2011 Zastupitelstvem Libereckého kraje, které o jejich vydání rozhodlo usnesením č.466/11/ZK ze dne 13. 12. 2011.

Posouzení souladu návrhu ÚP Horní Police se ZÚR Libereckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Horní Police a k plochám a koridorům nadmístního významu, které jsou vymezeny v území obce Horní Police.

Z krajských priorit (P) jsou v návrhu ÚP Horní Police naplněny tyto priority:

- k zajištění příznivého životního prostředí
 - vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením koridoru dopravní infrastruktury D19A pro přeložku silnice II/262 a D39 pro cyklostezku a vodní trasu, na základě požadavku priority P1, návrh ÚP Horní Police *ve veřejném zájmu chránit přírodní hodnoty a upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích by mohly zhoršit stav i hodnoty území,*
 - návrhem nových zastavitelných ploch, koridorů dopravní infrastruktury a ploch změny v krajině návrh ÚP Horní Police nijak nemění stávající podmínky k zajištění ochrany území CHOPAV Severočeská křída, povrchových a podzemních vod [priorita P2],
 - možností umístění kanalizace do území a vymezením koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/262 návrh ÚP Horní Police, na základě požadavku priority P3, vytváří podmínky k *zamezení nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí* v území obce Horní Police,
 - větší část zastavitelných ploch je vymezena na plochách, které byly již vymezeny v územním plánu obce Horní Police a k záborům půdního fondu byl získán souhlas orgánu ochrany ZPF a tento postup z hlediska zachování kontinuity návrhu na využívání území lze pokládat za *vhodný přístup k ochraně půdního fondu* [priorita P4],
 - rozsahem vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a vymezením koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití návrh ÚP Horní Police, na základě požadavku priority P5, vytváří podmínky pro *minimalizaci nevhodných zásahů do území a k zachování stávajícího potenciálu, kvality a jedinečnosti kulturní krajiny v její rozmanitosti,*
 - vymezením koridoru technické infrastruktury P16 návrh ÚP Horní Police umožní vytvořit (realizovat) *preventivními zásahy pro ochranu území před přírodními katastrofami (povodněmi), minimalizovat rozsah možných škod z působení přírodních sil v území* [priorita P6],
- k zajištění hospodářského rozvoje území

- vymezením ploch výroby a skladování návrh ÚP Horní Police vytváří podmínky pro rozvoj *hospodářských a sociálních funkcí ve vymezených rozvojových oblastech a v rozvojových osách (ROS11) kraje zajištěných odpovídající dopravní obsluhou a technickou infrastrukturou s minimem negativních dopadů na životní prostředí* a vymezením zastavitelných ploch vytváří podmínky pro *zajištění odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí pro rozvoj ekonomických aktivit* [priorita P7],
- vymezením ploch výroby a skladování, vymezením multifunkčního turistického koridoru a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití návrh ÚP Horní Police podporuje únosný rozvoj hospodářských a sociálních funkcí v části území specifické oblasti SOB01 Jihozápadní Českolipsko [priorita P8],
- vymezením multifunkčního turistického koridoru D39 vytváří návrh ÚP Horní Police podmínky pro *zajištění kvalitního a odpovídajícího propojení oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu systémem multifunkčních turistických koridorů při zachování přírodních a kulturních hodnot území* [priorita P12],
- návrh ÚP Horní Police nijak nemění stávající podmínky pro zásobování obyvatel obce a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou [priorita P13],
- návrh ÚP Horní Police vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury pro umístění veřejné splaškové kanalizace s čerpáním na ČOV Žandov, *pro zajištění efektivní likvidaci odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí* [priorita P14].
- k zajištění sociální soudržnosti obyvatel
 - návrh ÚP Horní police vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území [priorita P20] a to tím že:
 - ❖ vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých lze umísťovat veřejnou infrastrukturu, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením zastavitelných ploch a tím umožnit navrhovat v území kvalitní a příznivá urbanistická řešení, potřebnou veřejnou infrastrukturu, s dostatečným zastoupením veřejných prostranství a veřejné zeleně, respektující ochranu přírody a krajiny,
 - ❖ stanovením územně technických podmínek pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury vytváří předpoklady k zajištění zvyšování obyvatel s kvalitním bytovým fondem, službami apod.,
 - ❖ umožňuje vhodná řešení územního rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli obce a uživateli území.
 - vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití těchto ploch návrh ÚP Horní Police vytváří podmínky k *obraně upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů* [priorita P24].
 - vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití těchto ploch, vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury návrh ÚP Horní Police vytváří podmínky pro *ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a*

archeologického dědictví, pro zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [priorita P27],

- vymezením multifunkčního turistického koridoru návrh ÚP Horní Police vytváří *podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro odpovídající formy cestovního ruchu při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot území [priorita P28],*
- vymezením koridoru technické infrastruktury pro umístění protipovodňových opatření návrh ÚP Horní Police vytváří *podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod [priorita P29].*

Pro naplnění priorit P9, P10, P11, P15, P16, P17, P18, P19, P21, P22, P23, P25, P26, P30 a P31 územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených ZÚR Libereckého kraje nemá řešené území předpoklady pro jejich uplatnění.

V ZÚR Libereckého kraje jsou v území obce Horní Police vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, nadregionální koridor a regionální biocentrum, které návrh ÚP Horní Police vymezením v řešeném území zpřesňuje:

- koridory regionálního významu:
 - D19A silnice II/262, úsek Žandov – Stružnice
 - D34 úsek Česká Lípa hranice LK (optimalizace jednokolejné trati, elektrizace)
 - D39 koridor Ploučnice, Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Česká Lípa – Mimoň – Stráž pod Ralskem – Osečná
- koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi
 - P16 Ploučnice, úsek Stružnice – Dolní Police
- osu trasy nadregionálního biokoridoru K5MB
- hranici stabilizovaného regionálního biocentra RC1307.

Z6 *Zlepšovat dostupnost a atraktivitu okrajových částí kraje pro snižování ekonomických a sociálních rozdílů uvnitř kraje a z hlediska udržení a posílení integrity kraje.*

ROS11 Mimoň - Česká Lípa - Žandov - Děčín

Úkoly pro územní plánování:

a) *Upřesnit a respektovat dopravní koridory:*

- *návrh úprav trasy II/262 Česká Lípa - Žandov - Děčín,*
- *optimalizace železničního spojení Liberec - Česká Lípa - Děčín.*

b) *Chránit vodní tok Ploučnice a její přítoky včetně ploch údolních niv a mokřadů mimo zastavěné území před umísťováním obytné zástavby a výrobních zón.*

Návrh ÚP Horní Police vymezuje koridor D19A pro umístění silnice II/262 (přeložka) a koridor D34 pro optimalizaci stávající jednokolejné tratě a její elektrizaci.

Návrh ÚP Horní Police do blízkosti vodního toku Ploučnice nevymezuje, mimo zastavěné území, zastavitelné plochy a tak vytváří podmínky k ochraně vodního toku a údolní nivy.

SOB1 Specifická oblast Jihozápadní Českolipsko

Z12 Vytvářet územně technické podmínky pro sociální a hospodářský rozvoj území využitím potenciálu jeho hodnot a zdrojů, zlepšením dopravní dostupnosti, rozvojem ekologických forem zemědělství, rekreace a cestovního ruchu s novými pracovními příležitostmi.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro celkové oživení a socioekonomickou revitalizaci území a jeho udržitelný rozvoj.

b) Připravovat územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti obcí a zajištění dostupnosti služeb vyšší vybavenosti na rozvojovou oblast ROB2 Česká Lípa - Nový Bor v souvislosti s vymezenými rozvojovými osami ROS5, ROS10 a ROS11.

c) Chránit a upřesňovat dopravní koridory včetně souvisejících návazností v území. Zkvalitňovat systémy veřejné dopravy, zejména vazby na Českou Lípu a v rámci zajištění integrity kraje na metropoli kraje Liberec.

d) Připravovat územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj trvale bydlícího obyvatelstva, pro nová odvětví ekonomických aktivit využívajících místní potenciál, zejména ekologickými formami zemědělství zajistit údržbu krajiny.

e) Připravovat územní podmínky pro optimální využití dosud nedoceněného potenciálu území pro rekreaci a cestovní ruch ve smyslu vytváření nových pracovních příležitostí a odlehčení zátěže nejatraktivnějších turistických regionů ČR.

f) Zajistit podmínky pro ochranu a využití souborů lidové architektury v atraktivní přírodní a krajinné scénérii.

g) Zajistit ochranu zdrojů podzemní vody.

h) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity se sousedními kraji Středočeským a Ústeckým mezi ORP Česká Lípa, ORP Mělník, Roudnice nad Labem, Litoměřice a Děčín.

Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany, podporovat zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Přístupovat citlivě k regulaci zejména na Ploučnici návrhem k přírodě šetrných forem protipovodňové ochrany s ohledem na předměty ochrany vymezené EVL.

Vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují umísťovat v nich především stavby pro trvalé bydlení (rodinné domy), návrh ÚP Horní Police vytváří tak územní podmínky pro celkové oživení území a s přihlédnutím k rozsahu vymezení (odpovídající potřebám na dobu cca 25 let) i udržitelný rozvoj území. Pro možnost celkového oživení území návrh ÚP Horní Police zpřesňuje, že ZÚR Libereckého kraje, vymezení multifunkčního turistického koridoru D39 pro umístění cyklostezky (cyklotrasy) Ploučnice i vodní trasy Ploučnice, které po jejich vybudování bezpochyby přinesou oživení a aktivitu do území obce Horní Police.

Zpřesněním vymezení koridoru D19A pro umístění silnice II/262 (přeložka) a zpřesněním koridoru D34 pro optimalizaci stávající jednokolejné tratě a její elektrizaci

ze ZÚR Libereckého kraje návrh ÚP Horní Police připravuje územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti obcí a zajištění dostupnosti služeb vyšší vybavenosti na rozvojovou oblast ROB2 Česká Lípa - Nový Bor.

Kromě plochy Z25, která stanovenými podmínkami umožňuje v této ploše umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, návrh ÚP Horní Police do vymezených koridorů D19A pro umístění silnice II/262 (přeložka) a D34 pro optimalizaci stávající jednokolejné tratě a její elektrizaci neumísťuje žádné návrhové plochy ani rozvojové záměry v oblasti technické infrastruktury a tak chrání vymezené dopravní koridory včetně souvisejících návazností v území. Výstavbou přeložky silnice II/262 v koridoru D19A a provedením optimalizace stávající jednokolejné tratě a její elektrizaci ve vymezeném koridoru D34 návrh ÚP Horní Police vytváří podmínky pro možnost zkvalitňovat systémy veřejné dopravy, zejména vazby na Českou Lípou a v rámci zajištění integrity kraje na metropoli kraje Liberec.

Vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením koridorů pro umístění kanalizačních stok veřejné kanalizační sítě, vymezení ploch a stanovením podmínek pro chov koní a obhospodařování krajiny návrh ÚP Horní Police připravil územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj trvale bydlícího obyvatelstva, pro nová odvětví ekonomických aktivit využívajících místní potenciál chráněného území (CHKO české středohoří), zejména ekologickými formami zemědělství zajistit údržbu krajiny.

Vymezení multifunkčního turistického koridoru D39 pro umístění cyklostezky (cyklotrasy) Ploučnice i vodní trasy Ploučnice v návrhu ÚP Horní Police může, po jejich vybudování a zprovoznění provozování, vytvářet podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí v oblasti služeb (ubytování, stravování apod.) a tak nepřímo odlehčit zátěže nejatraktivnějších turistických regionů ČR.

Návrh ÚP Horní Police stanovuje základní podmínky ochrany krajinného rázu v území a rozsahem vymezení zastavitelných ploch zajišťuje podmínky především pro ochranu souborů staveb lidové architektury, památkově chráněných staveb, národní kulturní památky (komplex staveb poutního místa s kostelem Navštívení Panny Marie) v území, v atraktivní přírodní a krajinné scénérii.

V řešeném území není žádný podzemní zdroj vody a návrh ÚP Horní Police nevymezuje území pro umístění zařízení nebo stavby pro odběr podzemní vody. Obec je napojena na vodovod Česká Lípa. Zásobování obyvatel řešeného území je zajištěno z oblasti jímání podzemní vody Česká Lípa – jih. Vymezením koridorů pro umístění kanalizačních stok veřejné kanalizace, v návrhu ÚP Horní Police, jsou vytvořeny podmínky pro vybudování kanalizační sítě, která odvede odpadní vody na centrální čistírnu do Žandova a vytvoří podmínky pro napojení stávajících i nových staveb v území na veřejnou kanalizaci. Návrh ÚP Horní Police tak vytváří podmínky k zajištění ochrany případných zdrojů vody v území před jejich znečištěním odpadními vodami ze stávajících zařízení sloužících k čištění odpadních vod.

Vzhledem k tomu, že řešené území přímo nesousedí (nemá společnou hranici) s územím Ústeckého kraje, návrh ÚP Horní Police nestanovuje žádné podmínky pro koordinaci rozvojových aktivit ve vztahu k Ústeckému kraji.

Zpřesněním vymezení koridoru technické infrastruktury P16 ze ZÚR Libereckého kraje po umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, návrh ÚP

Horní Police vytváří územní podmínky pro následné návrhy a realizaci efektivní protipovodňové ochrany.

Z18 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silniční dostupnosti Liberce ze všech částí Libereckého kraje.

D19A - silnice II/262 úsek Žandov - Stružnice

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí:

- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru. Vymezení:

Návrh ÚP Horní Police vymezuje (zpřesňuje) koridor dopravní infrastruktury D19A pro umístění přeložky silnice II. třídy II/262 vymezený v ZÚR Libereckého kraje.

Z21 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení železničního spojení s okolními regiony a v rámci Libereckého kraje.

D34 úsek Česká Lípa - hranice LK, optimalizace jednokolejné trati, elektrizace

Úkoly pro územní plánování:

a) Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Ústecký kraj.

b) Stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.

Návrh ÚP Horní Police vymezuje (zpřesňuje) koridor dopravní infrastruktury D34 pro optimalizaci jednokolejové tratě (elektrizace), který je vymezen v ZÚR Libereckého kraje.

Z24 Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy.

D39 Koridor Ploučnice, Děčín - Benešov nad Ploučnicí - Česká Lípa - Mimoň - Stráž pod Ralskem - Osečná

Úkoly pro územní plánování:

a) V rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti.

b) Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.

c) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.

d) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

Návrh ÚP Horní Police vymezuje (zpřesňuje) multifunkční turistický koridor D39

pro umístění cyklostezky Ploučnice a vodácké trasy na řece Ploučnici, který je vymezen v ZÚR Libereckého kraje.

Z28 Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.

Úkoly pro územní plánování:

a) Pro zajištění lepší jakosti povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD obcí v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.

c) V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná, řešit odkanalizování individuálně v souladu s PRVK LK. Ke snížení zatížení stávajících ČOV balastními vodami řešit odkanalizování území důsledným navrhováním oddílné kanalizace.

Návrh ÚP Horní Police v území vymezuje kanalizační systém s odvedením splaškových vod na čistírnu odpadních vod v Žandově a to v souladu s požadavky PRVK LK.

Z29 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů.

P16 Ploučnice, úsek Stružnice - Dolní Police

Úkoly pro územní plánování:

a) Zabránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

b) Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a to především formou revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabraňovat vzniku povrchového odtoku vod, erozních a transportních procesů z povodí. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků jako součást protipovodňové ochrany.

c) V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.

d) Obce a významné provozy chránit adekvátní protipovodňovou ochranou.

Protipovodňová opatření na tocích ve zvláště chráněných územích a územích EVL řešit přírodě blízkými způsoby, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem.

e) Prioritně řešit protipovodňovou ochranu zejména v nejkritičtějších částech inundací vodních toků: Ploučnice, Svitávky, Smědé, Lužické Nisy, Jizery.

f) Koordinovat, územně zpřesňovat a územně chránit koridory protipovodňových opatření ve vzájemných návaznostech, nepovolovat taková opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.

Návrh ÚP Horní Police do záplavového území nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu.

V návrhu ÚP Horní Police je vymezen koridor technické infrastruktury P16 pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a návrh tak vytváří podmínky pro umístění a realizaci staveb a opatření k protipovodňové ochraně území.

Z35 Vytvářet územní podmínky pro realizaci koncepce nakládání s odpady založené na maximálním třídění a recyklaci odpadů a umožňující racionální využití stávajících kapacit technicky zabezpečených skládek a centrální spalovny Liberec.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet podmínky pro založení krajské logisticky propojené sítě zařízení na využití biologicky rozložitelných, spalitelných odpadů a travní biomasy umožňující racionální využití kapacit a efektivní odbyt kompostu a energií.

b) Vytvářet územní předpoklady pro materiálové a energetické využití odpadů.

c) Snižovat podíl skládkovaných spalitelných odpadů na 0%.

d) Preferovat integrované systémy nakládání s odpady, tzn. komplexní regionální systémy za předpokladu zajištění logistiky a odbytu výstupů.

e) Nevytvářet podmínky pro vznik nových lokalit pro skládkování komunálních a velkoobjemových odpadů.

f) Vytvářet územní předpoklady pro řešení odstranění starých ekologických zátěží – černých skládek.

Návrh ÚP Horní Police vymezuje zastavitelnou plochu Z25 (plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady) pro umístění sběrného dvora pro bioodpad.

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkčního územního systému ekologické stability.

Skladební prvky ÚSES (či jejich částí) nadregionálního a regionálního biogeografického významu – nadregionální biokoridor K5MB, regionální biocentrum RC1307 (část).

Úkoly pro územní plánování:

a) Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.

b) Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat.

d) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

e) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

f) Při vymežování lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).

Vymezením prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“) tj. části osy nadregionálního biokoridoru K5MB a regionálního biocentra RC1307 v návrhu ÚP Horní Police jsou naplněny požadavky zásady Z37 ZÚR Libereckého kraje na vytváření územních podmínek pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability v území obce Horní Police. Území (plochy a trasy) prvků nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v území již dlouhodobě stabilizovány.

Z42 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.

Vymezení:

Zvláště chráněná velkoplošná území: Krkonošský národní park vč. Ochranného pásma a chráněné krajinné oblasti.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Dle principů udržitelného rozvoje navrhopvat obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.

b) Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a obnovu migrační průchodnosti vodních toků.

Rozsahem a velikostí vymezení zastavitelných ploch, vymezením ploch změn v krajině, vymezením prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

v nezastavěném území návrh ÚP Horní Police vytváří územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území a zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů i migrační průchodnost vodních toků.

Z45 Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených oblastí krajinného rázu a krajinných typů.

Vymezení:

Oblasti a podoblasti krajinného rázu a základní krajinné typy s diferencovanou intenzitou ochrany.

Úkoly pro územní plánování:

a) Ekonomické aktivity a jejich doprovodné zázemí s vysokými nároky na urbanizační zátěž území umisťovat přednostně ve stanovených rozvojových oblastech a v kontextu rozvojových os ve smyslu odlehčení ostatních částí území s vyššími přírodními a krajinářskými hodnotami, zejména specifických oblastí. Úkoly pro územní plánování:

b) Vytvářet územní podmínky pro zachování, obnovu a optimální užívání historických a kulturních fenoménů v území, zachovat krajinný ráz a odstraňovat prvky, které jej poškozují.

c) Rozšiřovat prostupnost krajiny zejména sítí tzv. zvykových cest spolu s návrhy doprovodné zeleně.

Rozsahem vymezení zastavitelných ploch a stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch návrh ÚP Horní Police vytváří podmínky pro zachování historických a kulturních fenoménů v území včetně zachování krajinného rázu.

Z48 Územně chránit a hospodárně využívat povrchové a podzemní zdroje vody a prameniště minerálních a léčivých vod, podporovat posilování retenční schopnosti území kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhovat územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.

b) Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí při respektování ochrany přírodních hodnot území. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků.

c) Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků, zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nepovolovat nevhodné morfologické úpravy,

Návrhem na umístění systému pro odvedení splaškových vod v řešeném území na čistírnu odpadních vod v Žandově návrh ÚP Horní Police vytváří podmínky pro zajištění kvality vodních zdrojů v území i jejich ochranu.

Z49 *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy. Chránit kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Vymezením zastavitelné plochy Z11 (část zastavitelné plochy Z1/10 vymezené ve stávajícím ÚPO Horní Police v územním rozsahu cca 57,4 % plochy Z11) podél místní komunikace, která odděluje zastavitelnou plochu od hřbitova a komplexu staveb poutního místa s kostelem Navštívení Panny Marie, který tvoří, společně s věžovou bránou, jednu s dominant obce, vzhledem ke konfiguraci terénu v zastavitelné ploše Z11 (klesá k jihovýchodu) a vzhledem ke stanoveným podmínkám pro plochy s rozdílným způsobem využití, nedojde k narušení urbanistických a architektonických hodnot území ani krajinného rázu.

Z hlediska krajinného rázu byla plocha Z1/10 (v návrhu ÚP Horní Police část zastavitelné plochy Z11) posouzena při změně č. 1 ÚPO Horní Police.

Z51 *Respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu.*

Vymezení:

Oblasti a podoblasti Území archeologických nalezišť dle evidence ÚAP.

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti a ochrany lokalit archeologických nálezů na původním místě a v prokazatelně cenných lokalitách omezit stavební činnost a zásahy do terénu.*

V návrhu ÚP Horní Police ze 17 vymezených zastavitelných a ze 4 koridorů dopravní a technické infrastruktury, jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy (Z04, Z10) a 3 koridory (D34, D39 a P16), které částečně zasahují do vymezených území archeologických nalezišť. Převážná část zastavitelných ploch není vymezena na územích archeologických nalezišť. Na základě návrhu vymezení zastavitelných ploch a koridorů lze předpokládat, že stavby umísťované do zastavitelných ploch Z04, Z10, ale i staveb, zařízení a opatření umísťovaných do koridorů dopravní infrastruktury D34, D39 a koridoru technické infrastruktury P16 se území archeologických nalezišť dotknou v minimálním rozsahu.

Z64 *Ochranu krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu.*

Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny OKR)

a) Respektovat základní jednotky krajinného rázu, hranice oblasti krajinného rázu (OKR) a podoblasti krajinného rázu (POKR) upřesňovat dle místních podmínek, tyto vyšší celky v rámci ÚAP obcí ve spolupráci s orgánem ochrany přírody dále členit na „místa krajinného rázu“ i dle krajinné typologie (význačnosti a unicity krajinných typů),

b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným využitím v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu (dle zjištěných podmínek ÚAP),

c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití návrh ÚP Horní Police vytváří pro ochranu krajinného rázu a podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro údržbu půdního fondu a krajiny.

OKR 18 – ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ - POVODÍ PLOUČNICE

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) ochrana přírody a krajiny bude na velkoplošně zvláště chráněném území i nadále realizována dle plánů péče o ZCHÚ (CHKO ČS), území zvláště nechráněná v kontextu regulativů ZCHÚ.

b) zachování harmonické kulturní krajiny s množstvím přírodních dominant,

c) zachování členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízy a doprovodnými dřevinami toků na menší, většinou pohledově uzavřené enklávy.

d) vyloučit výstavbu mimo kontakt s existující zástavbou sídel, omezit plošně nadměrné rozšiřování zástavby ve venkovských sídlech,

e) chránit území s lidovou architekturou a zachovat současný charakter zástavby, chránit hodnotné objekty včetně drobných památek v krajině, nenarušovat působení těchto dominant na okolí umístěním hmotově i vzhledově výrazných staveb,

f) změny využití území nesmí snižovat, likvidovat či znehodnocovat existující krajinářské hodnoty.

Všechny zastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP Horní Police vymezeny v kontaktu se zastavěným územím, nebo v zastavěném území (zastavitelná plocha Z04, Z12). Na základě té skutečnosti a s odkazem na podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití lze konstatovat, že při naplňování záměru dle podmínek stanovených v návrhu ÚP Horní Police bude i nadále zachována harmonická krajina a její přírodní dominanty, že bude i nadále zachováno členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízy a doprovodnými dřevinami toků, že bude i nadále zachován současný charakter zástavby a jeho urbanistická struktura a nedojde ke snížení ani likvidaci či znehodnocení existující krajinářské hodnoty území.

Z68 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby.

SILNIČNÍ DOPRAVA (koridory pro umístění silnic)

D19A silnice II/262, úsek Žandov – Stružnice

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA (koridory pro umístění železničních tratí)

D34 úsek Česká Lípa – hranice LK, optimalizace, elektrizace

V návrhu ÚP Horní Police je vymezen (zpřesněn) koridor D19A pro umístění silnice II/262 (přeložka mimo zastavěné území) a koridor D34 pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě 086 a to jako koridory pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby.

Z69 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.**KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VPS A VPO – TURISTICKÁ DOPRAVA***D39 multifunkční turistický koridor - Ploučnice***KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VPS A VPO PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI***P16 Ploučnice, Stružnice – Dolní Police*

V návrhu ÚP Horní Police je vymezen (zpřesněn) multifunkční turistický koridor D39 pro umístění cyklostezky Ploučnice a vodní trasy Ploučnice a koridor P16 Ploučnice pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a to jako koridory pro umístění výše uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření.

Z71 Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.Úkoly pro územní plánování

a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č. 4: Výkres VPS, VPO a asanační nadmístního významu a kapitola G textové části) v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí dle následující tabulky.

Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ze ZÚR Libereckého kraje v návrhu ÚP Horní Police byla zohledněna vymezení těchto ploch a koridorů z platných územně plánovacích dokumentací sousedních obcí.

Úkoly pro územní plánování, které jsou v ZÚR Libereckého kraje stanoveny v jednotlivých záměrech, pro které nemá území předpoklady pro jejich, naplnění například jsou stanoveny pro jiná území kraje, pro rozvojové osy apod., nejsou v návrhu ÚP Horní Police obsaženy a tak ani odůvodněny.

Návrh ÚP Horní Police je plně v souladu se ZÚR Libereckého kraje, které pro území obce Horní Police, nestanovují žádné jiné požadavky kromě výše uvedených priorit (P), koridorů dopravní a technické infrastruktury, skladebních prvků biokoridorů nadregionálního a regionálního významu a úkolů pro územní plánování uvedených v jednotlivých zásadách (Z), které jsou v návrhu ÚP Horní Police bezesbýtku naplněny.

3. Soulad ÚP Horní Police s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad ÚP Horní Police s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Soulad návrhu ÚP Horní Police s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- stanovenými koncepcemi (urbanistickou, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a stanovenými podmínkami těchto koncepcí, stanovením podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách návrh ÚP Horní Police:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
 - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - vytváří podmínky pro ochranu krajiny jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- zastavitelné plochy návrh ÚP Horní Police
 - vymezil s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- návrh ÚP Horní Police
 - stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a to s ohledem na hodnoty a podmínky území především podmínky ochrany přírody a krajiny,
 - prověřil a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil zastavitelné plochy, trasy koridorů dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšné stavby,
 - stanovením urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek prostorového uspořádání návrh ÚP Horní Police stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
 - stanovením podmínek v koncepci uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití návrh ÚP Horní Police vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí

ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

3.2 Soulad ÚP Horní Police s požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh ÚP Horní Police vymezuje 17 zastavitelných ploch z toho dvě v zastavěném území (Z04, Z12). Všechny zastavitelné plochy (15) vymezené mimo zastavěné území jsou vymezeny v doteku (návaznosti) na zastavěné území a jejich celková výměra je 9,8253 ha, což je 1,8 % z nezastavěného území, které má výměru, bez zastavitelných ploch vymezených návrhem ÚP Horní Police, 532,3349 ha.

Ve stávajícím územním plánu obce Horní Police (dále také „ÚPO Horní Police“) bylo postupně (ÚPO Horní Police a změnou č. 1 ÚPO Horní Police) vymezeno 38 lokalit (zastavitelných ploch) o celkové výměře 24,6949 ha. V návrhu ÚP Horní Police je vymezeno 17 zastavitelných ploch o celkové výměře 10,3538 ha, z čehož je 13 zastavitelných ploch vymezeno plně nebo částečně v územním rozsahu zastavitelných ploch vymezených v ÚPO Horní Police (Z01, Z05, Z08, Z10, Z11, Z13, Z14, Z16, Z18.1, Z18.2, Z19, Z21, Z24), 2 zastavitelné plochy (Z02, Z25) jsou vymezeny mimo zastavěné území a 1 zastavitelná plocha (Z12) je vymezena v zastavěném území.

Zastavitelná plocha Z25 (0,4895 ha) je navržena jako místo pro likvidaci bioodpadu (vymezena jako plocha technické infrastruktury) a lze ji pokládat za plochu vymezenou pro potřeby veřejnosti a obce.

Návrh ÚP Horní Police vrací celkově do nezastavěného území 2,2018 ha z ploch, které byly vymezeny v ÚPO Horní Police a změně č. 1 ÚPO Horní Police jako zastavitelné plochy (zastavitelná území, lokality).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení a předpokládaného rozsahu záboru nezastavěného území pro zastavitelné plochy lze konstatovat, že návrh ÚP Horní Police je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území obce Horní Police.

4. Soulad ÚP Horní Police s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu ÚP Horní Police s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad ÚP Horní Police s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh ÚP Horní Police v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona jsou v návrhu ÚP Horní Police vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury (koridor D19A silnice II/262, úsek Žandov – Stružnice, koridor D34 úsek Česká Lípa hranice LK (optimalizace jednokolejné trati, elektrizace)), multifunkční turistický koridor D39 Ploučnice, Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Česká Lípa – Mimoň – Stráž pod Ralskem – Osečná, koridor P16 Ploučnice, úsek Stružnice – Dolní Police pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, osa nadregionálního

biokoridoru (K5MB) a část stabilizovaného regionálního biocentra (RC1307), které jsou vymezeny v ZÚR Libereckého kraje ve správním území obce Horní Police a v rozsahu odpovídajícím charakteru a předpokladům rozvoje území obce i ostatní požadavky ze ZÚR Libereckého kraje formulované v jednotlivých zásadách.

Návrh ÚP Horní Police naplňuje, v rozsahu odpovídajícímu charakteru a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona (věcný obsah územního plánu).

Zastavěné území je v návrhu ÚP Horní Police vymezeno dle ustanovení § 58, odst. 1 a 2., stavebního zákona (způsob vymezení zastavěného území).

Návrh ÚP Horní Police svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (obsah návrhu ÚP Horní Police, mapové podklady, měřítko výkresů).

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu ÚP Horní Police vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Horní Police je v souladu s požadavky stavebního zákona a s požadavky prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.

KÚ Libereckého kraje ve svém koordinovaném stanovisku č. j. KULK 28324/OÚP ze dne 12.4.2019 k návrhu ÚP Horní Police k veřejnému projednání z hlediska územního plánování a stavebního řádu nemá žádné požadavky.

5. Soulad ÚP Horní Police s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

Některé části území obce Horní Police jsou územími s archeologickými nálezy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2.

Návrhem ÚP Horní Police není přímo dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Horní Police a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nemovité kulturní památky jsou dostatečně vzdáleny od návrhových lokalit (zastavitelných ploch) a jejich kulturně historická hodnota nebude nijak dotčena.

Návrh ÚP Horní Police nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné podmínky.

KÚ Libereckého kraje ve svém koordinovaném stanovisku č.j. KULK 28324/OÚP ze dne 12.4.2019 k návrhu ÚP Horní Police k veřejnému projednání z postavení orgánu státní památkové péče nemá žádné připomínky.

Ochrana přírody a krajiny

Návrh ÚP Horní Police územním vymezením zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, územního systému ekologické stability, koridorů dopravní a technické infrastruktury a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky na ochranu přírody a krajiny dané požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (například § 2, § 4, § 15, § 44a, §45i) ve znění pozdějších předpisů.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, podle § 50 odst. 2 po společném jednání o návrhu územního plánu obce Horní Police, které proběhlo 25. 10. 2018, vydala ve smyslu § 2 odst. 2 písm. g) zákona stanovisko dne 23. 11. 2018, č.j.: SR/2134/UL/2018-2, ve kterém stanovila požadavky na úpravu návrhu ÚP Horní Police.

K vymezení zastavěného území Agentura nesouhlasí se zahrnutím pozemků p.č. 516/2, 514, 513/2, 902 do zastavěného území a požaduje jejich vymezení do nezastavěného území do ploch zemědělských (NZ), případně tyto plochy ponechat v zastavěném území a vymezit tyto pozemky v nově stanovené ploše - plochy nezastavitelných zahrad. Agentura požaduje ve stanovisku navrženou plochu nezastavitelných zahrad vymezit na pozemcích p.č. 518/6, 799 a části pozemků p.č. 513/6, 892, 795, 805/9, 239/1 (bez bližšího územního vymezení jejich části), které jsou v zastavěném území vymezeném návrhem ÚP Horní Police.

Návrh ÚP Horní Police naplňuje výše uvedené požadavky tak, že pozemky p.č. 516/2, 514, 513/2, 902 jsou vymezeny v nezastavěném území (nejsou součástí zastavěného území) a pozemky p.č. 518/6, 799 a části pozemků p.č. 513/6, 892, 795, 805/9, 239/1 jsou stanovenými podmínkami pro ochranu krajinného jako pozemky, které nebudou zastavěny. Pro části pozemků p.č. 513/6, 892, 795, 805/9, 239/1 je návrhem ÚP Horní Police vymezen územní rozsah těchto částí.

K vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití Agentura ve stanovisku požaduje, aby pozemky p.č. 442, 445, 444 a 447 byly vymezeny jako plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) nelze naplnit. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou v návrhu ÚP Horní Police vymezeny mimo zastavěné území na nezemědělských pozemcích nikoliv na pozemcích zemědělského půdního fondu a jejich hlavním ani přípustným využitím není zemědělské obhospodařování ani zemědělská činnost v krajině. Dalším z důvodem je požadavek orgánu ochrany zemědělské půdního fondu (KÚ Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) nijak neměnit zemědělské pozemky v nezastavěném území, který ve svém stanovisku (KUKL95412/2018/OÚP) k návrhu ÚP Horní Police ze dne 3.12.2018 při nesouhlasu s vymezením nových obdobných ploch zdůvodňuje tento nesouhlas tím, že existence vzrostlé zeleně na zemědělských pozemcích není důvodem změny a odkazuje na vyhlášku č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“), která je prováděcím předpisem zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální zákon“), kde v příloze *Technické podrobnosti pro správu katastru nalezneme charakteristiku*

jednotlivých druhů pozemků pro správu katastru. Pro trvalý travní porost (v našem případě pozemky p.č. 444 a 445) je zde uvedena charakteristika, že jde o pozemek využívaný k pěstování trav nebo jiných bylinných pícnin, který nebyl zahrnut do systému střídání plodin a na kterém se mohou vyskytovat rozptýlené stromy a keře, případně jejich skupiny, pokud trávy a jiné bylinné pícniny i nadále převažují. Lze konstatovat, že přítomnost dřevin a keřů na zemědělských pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny pod druhem trvalý travní porost, není v rozporu s platnými normami. Pokud je pozemek udržován v souladu s § 3 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, tj. že vlastník, nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, jsou povinni ji užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku. Ponecháním těchto ploch v ZPF mohou vznikat ekotonová prostředí s rozvolněnými dřevinami, které jsou dle nejnovějších výzkumů nanejvýš užitečné pro diverzitu druhů a krajiny vůbec. Na základě výše uvedeného nelze pozemky p.č. 442, 445, 444 a 447 vymezit ani jako návrhovou plochu zeleně – přírodního charakteru (ZP).

Ve stanovisku Agentura nesouhlasí s **vymezením zastavitelných ploch Z03, Z06, Z07, Z15, Z22 a Z23.** Upravený návrh ÚP Horní Police bezesbytku naplňuje požadavek Agentury a výše uvedené zastavitelné plochy v návrhu již nevymezuje. Požadavek Agentury na zmenšení (redukci) zastavitelných ploch Z01 a Z13 je v návrhu ÚP Horní Police naplněn v rozsahu požadavku Agentury a zastavitelná plocha Z01 je zmenšena o pozemky p.č. 500 a 497/15 a zastavitelná plocha Z13 o pozemek p.č. 799/3 a část pozemku p.č. 779/37 (v rozsahu lokality 8 ÚPO Horní Police).

Požadavek Agentury pro vymezení zastavitelné plochy Z14, že *v případě, že nedojde k realizaci zamýšleného záměru kliniky pro koně, požaduje Agentura navrženou plochu navrátit do ploch zemědělských (NZ) nebo doporučení podmínit využití plochy pořízením regulačního plánu, případně pořídit ÚP s prvky regulačního plánu pro předmětnou plochu* nelze v návrhu a v této etapě (době zpracování) naplnit. Realizace záměru předchází vymezení zastavitelné plochy v územním plánu, pořízení regulačního plánu nebo ÚP s prvky regulačního plánu nebyly požadavky zadání ÚP Horní Police. Po vydání ÚP Horní Police lze zahájit proces pořízení změny ÚP Horní Police s prvky regulačního plánu pro toto území. I z výše uvedených důvodů je zastavitelná plocha Z14 vymezena v upraveném návrhu ÚP Horní Police jenom v rozsahu plochy smíšené obytné – venkovské (vymezená v územním rozsahu zastavitelného území ÚPO Horní Police).

Ve stanovisku Agentura požaduje redukovat vymezení zastavitelné plochy Z18 a to na dvě zastavitelné plochy s možností umístění max. devíti rodinných domů. Upravený návrh ÚP Horní Police vymezuje dvě zastavitelné plochy Z18.1 a Z18.2 v územním rozsahu požadovaném KÚ Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, na základě jeho stanoviska KUKL95412/2018/OÚP ze dne 3. 12. 2018 k návrhu ÚP Horní Police, což je územní rozsah menší, než požaduje Agentura ve stanovisku.

U základních specifických a koncepčních podmínek jednotlivých zastavitelných ploch, které jsou stanoveny v textové části ÚP Horní Police, Agentura požaduje doplnit, že u zastavitelné plochy Z13, na území vymezeném pozemky p. č. 177, 167 a 166, budou umístěny max. dva rodinné domy na stavební čáře při silnici II/262, která je vytvořena stávající zástavbou a to z důvodu respektování charakteru a struktury stávající zástavby, a v zastavitelné ploše Z17 stanovit možnost umístí jenom jeden rodinný dům venkovského typu. Požadavek Agentury u zastavitelné plochy Z13 je v upraveném návrhu ÚP Horní Police naplněn. Zastavitelnou plochu Z17 upravený

návrh ÚP Horní Police, na základě nesouhlasu KÚ Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uvedeném v jeho stanovisku KUKL95412/2018/OÚP ze dne 3.12.2018 k návrhu ÚP Horní Police, nevymezuje.

V koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, která je v textové části návrhu ÚP Horní Police Agentura požaduje doplnit text, že *v nezastavěném území nelze oplocovat zemědělskou půdu vyjma sadů (druh pozemku dle katastru nemovitostí), kde lze umístit dočasné oplocení. Pro potřeby pastvy hospodářských zvířat lze umístit pouze pastevní ohradníky (dřevěné, elektrické) dočasného charakteru s odůvodněním na zabránění snížení průchodnosti a propustnosti krajiny. Požadavek Agentury je do textové části upraveného návrhu ÚP Horní Police zapracován.*

Do stanovených podmínek **pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**, která jsou součástí textové části návrhu ÚP Horní Police, Agentura požaduje doplnit, upravit, stanovit:

- pro **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** podmínky prostorového uspořádání a to konkrétně
 - změnit koeficient míry zastavění,
 - stanovit požadavek na minimální plochu zeleně,
 - přeformulovat (změnit) regulativ výškové hladiny zástavby,
 - změnit a stanovit velikost stavebního pozemku v zastavitelné ploše na základě jeho polohy k zastavěnému území nebo k nezastavěnému území od min. 800 do 1000 m²,
- pro **zastavitelnou plochu Z01**
 - stanovit koeficient míry zastavění,
 - doplnit požadavek na minimální plochu zeleně,
 - určit výškovou hladinu zástavby,
 - stanovit minimální velikost stavebního pozemku,
- pro **plochy smíšené obytné – městské (SM)** podmínky prostorového uspořádání a to konkrétně
 - změnit koeficient míry zastavění,
 - stanovit požadavek na min. plochu zeleně,
 - přeformulovat regulativ výškové hladiny zástavby,
- pro **plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)** podmínky prostorového uspořádání a to konkrétně
 - stanovit koeficient míry zastavění,
 - přeformulovat regulativ výškové hladiny zástavby,
- pro **plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** podmínky prostorového uspořádání a to konkrétně
 - změnit koeficient míry zastavění,
 - stanovit požadavek na min. plochu zeleně,
- pro **plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá (OM)** podmínky prostorového uspořádání a to konkrétně
 - změnit koeficient míry zastavění,
 - stanovit požadavek na min. plochu zeleně,
 - přeformulovat regulativ výškové hladiny zástavby,
- pro **plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** podmínky prostorového uspořádání a to konkrétně
 - změnit koeficient míry zastavění,

- doplnit požadavek na min. plochu zeleně,
- pro **plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – plocha Z14** podmínky prostorového uspořádání a to konkrétně
 - změnit koeficient míry zastavění,
 - doplnit požadavek na min. plochu zeleně,
 - změnit regulativ výškové hladiny zástavby,
 - stanovit vliv činnosti, vzhled a měřítko staveb nesmí negativně ovlivnit navazující přírodní prostředí a krajinný ráz,
 - podmínit využití plochy Z14 pořízením regulačního plánu, případně pořízení ÚP s prvky regulačního plánu pro předmětnou plochu,
- pro **plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)** podmínky přípustného využití
 - u staveb pro chov koní požaduje Agentura upřesnění, resp. zdůraznění, že jde pouze o lehké stavby, které nejsou stavbami trvalého charakteru (tzn. stavby se základy, zděné stavby apod.), které se obtížně odstraňují bez následků,
 - pro potřeby pastvy hospodářských zvířat možnost umístování pastevních ohradníků (dřevěných, elektrických) dočasného charakteru, a doplnit podmínky prostorového uspořádání a to tak, aby přístřešky a krmišť nepřesáhly 15 % vymezené plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz).

Požadavky na doplnění, úpravu, případně stanovení dalších podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání Agentura zdůvodňuje zachováním (nesnižováním) retenční schopnosti krajiny, zachováním odpovídajících ploch zeleně a zachováním (ochrany) krajinného rázu.

Agentura ve svém stanovisku k návrhu ÚP Horní Police požaduje do **základních podmínek ochrany krajinného rázu** doplnit text, že *nová výstavba bude respektovat měřítko, hmotu, tvar, typ a sklonitost zastřešení, resp. architektonické charakteristiky, stávající zástavby v místě*, s odůvodněním ochrany krajinného rázu.

Všechny požadavky Agentury uvedené ve stanovisku č.j.: SR/2134/UL/2018-2, ze dne 23. 11. 2018, jsou v upraveném návrhu ÚP Horní Police zohledněny a v maximálním rozsahu požadavků do návrhu ÚP Horní Police zapracovány, kromě požadavku pro návrhovou plochu výroby a skladování - zemědělská výroba, vymezenou v zastavitelné ploše Z14. Na základě nesouhlasu KÚ Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uvedeného v jeho stanovisku KUKL95412/2018/OÚP ze dne 3. 12. 2018, k návrhu ÚP Horní Police, je vymezení zastavitelné plochy v návrhu ÚP Horní Police redukováno (zmenšeno) na rozsah územního vymezení zastavitelného území v ÚPO Horní Police, tj. bez návrhové plochy výroby a skladování - zemědělská výroba. Požadavek na koeficient míry zastavění v ploše nezastavěného území - zemědělské je v návrhu ÚP Horní Police stanoven maximální hodnotou 0,01. Požadavek Agentury stanovit koeficient míry zastavění v hodnotě 0,15 (15 % z plochy) by znamenal, že plocha lehkých staveb, například pro přístřešky a krmišť u větší z ploch (výměra 4,7947 ha) by mohla dosáhnout celkové plochy až 0,7182 ha, což z hlediska ochrany nezastavěného území, ochrany krajinného rázu je naprosto nepřijatelné. Rovně požadavek na max. velikost zastavěné plochy 50 m² v ploše rekreace – zahrádkové osady (RZ) je požadavek, který by neumožnil výstavbu dalších objektů ve stávajících územích zahrádkových osad v části Podlesí, kde dnes jedna stavba má zastavěnou plochu cca 32 m². Návrh ÚP Horní Police

v podmínkách prostorového uspořádání a využití území u všech ploch s rozdílným způsobem využití, které lze zastavět, stanovuje, že *při umisťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny)*, z čehož lze jednoznačně dovodit, že další nová zástavba (velikost staveb) na nezastavěných pozemcích v ploše rekreace – zahrádkové osady (RZ) bude odpovídat stávající zástavbě v této ploše (půdorysná plocha, hmota stavby a její výraz atd.). Z výše uvedených důvodů podmínky prostorového uspořádání stanovené pro plochu rekreace – zahrádkové osady (RZ) maximální velikost zastavění plochy neobsahuje.

I přes naplnění a zapracování všech podmínek prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití, zapracování všech požadavků do koncepce uspořádání krajiny, doplnění základních podmínek ochrany krajinného rázu do návrhu ÚP Horní Police, které Agentura ve stanovisku požadovala, nepokládá Agentura podmínky ochrany krajinného rázu stanovené v návrhu ÚP Horní Police za dohodnuté ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jaké by měl návrh ÚP Horní Police obsahovat podmínky ochrany krajinného rázu, případně další podmínky, které by byly považovány za podmínky dohodnuté s orgánem ochrany přírody a krajiny, stanovisko Agentury neobsahuje.

KÚ Libereckého kraje ve svém koordinovaném stanovisku č.j. KULK 28324/OÚP ze dne 12.4.2019 k návrhu ÚP Horní Police k veřejnému projednání z postavení orgánu ochrany přírody a krajiny nemá žádné požadavky.

Ochrana veřejného zdraví

Soulad s požadavkem na ochranu veřejného zdraví při vymezení zastavitelných ploch, kde je bydlení nebo rekreace hlavním nebo přípustným využitím, ve kterých mohou vznikat požadavky na pohodu bydlení v kvalitním prostředí, nebo chráněné prostory, upravený návrh ÚP Horní Police naplňuje tak, že zastavitelné plochy, ve kterých lze umístit stavby pro bydlení a rekreaci, případně stavby občanského vybavení s nároky na kvalitní prostředí, vymezuje v dostatečné vzdálenosti od potencionálních zdrojů hluku a stanovuje podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití pro případnou ochranu chráněných prostor dotčených hlukem a požadavky k provedení takových opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati a silnicích II. a III. třídy.

Součástí návrhu ÚP Horní Police je i vymezení koridoru dopravní infrastruktury D19A pro přeložku silnice II/262, která je výrazným zdrojem hluku, ze zastavěného území do nezastavěného území.

Ve stanovisku **Krajské hygienické stanice Libereckého kraje** se sídlem v Liberci, čj. KHSLB 20910/2018 ze dne 22. 11. 2018, se *konstatuje, že vyhodnocení vlivu na zdravotní stav obyvatelstva není v dokumentu SEA dostatečně zpracováno. Důraz by měl být kladen především na plochy s rozdílným způsobem využití, jako jsou plochy bydlení (SV Plochy smíšené obytné – venkovské), které jsou navrhovány v blízkosti ploch pro dopravu a u ploch výroby a skladování.* Na základě tohoto stanoviska byl upravený návrh ÚP Horní Police vyhodnocen z hlediska jeho vlivů na zdravotní stav obyvatelstva.

Na základě požadavků, které Krajská hygienická stanice Libereckého kraje uplatnila při dohodovacím řízení, byl návrh ÚP Horní Police upraven tak, že byla z návrhu ÚP Horní Police vypuštěna zastavitelná plocha Z09, byly doplněny specifické koncepční podmínky u zastavitelných ploch Z12 a Z13 a byly stanoveny v zastavitelných plochách Z10, Z12, Z13, Z18.1, Z18.2 a Z19 podmínky pro umístění některých staveb z hlediska jejich ochrany před hlukem z dopravy.

Části pozemků v zastavitelných plochách Z05, Z08, Z10, Z12, Z13, Z16, Z18.1 a Z18.2, která nebudou splňovat parametry chráněného venkovního prostoru, budou nadále využívány jako venkovní prostor, který nepobývá statutu a ochrany venkovního chráněného prostoru.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje vydala dne 12.4.2019 pod č. j. KHSLB 04497/2019 stanovisko bez připomínek k návrhu ÚP Horní Police k veřejnému projednání.

Ochrana nerostného bohatství

V území obce Horní Police není vymezeno ani stanoveno žádné ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Návrh ÚP Horní Police nevymezuje žádné plochy pro těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin).

K návrhu územního plánu Horní Police vydalo **Ministerstvo životního prostředí**, ve smyslu ust. § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stanovisko č.j.: MZP/2018/540/698 ze dne 8. 11. 2018, že k návrhu ÚP Horní Police, dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon), nemá připomínky.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina vydal dne 22. 10. 2018 k návrhu ÚP Horní Police pro společné jednání souhlasné stanovisko č.j.: SBS 31597/2018 a dne 15.3.2019 souhlas s návrhem ÚP Horní Police pro veřejné projednání.

Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu ÚP Horní Police nebyly zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh ÚP Horní Police, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání ÚP Horní Police a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh ÚP Horní Police v zastavěném území i zastavitelných plochách umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany obyvatelstva, vydal dne 15. 10. 2018 k návrhu ÚP Horní Police po společném jednání souhlasné stanovisko č. j. HSLI-2414-2/CL-PCO-2018 a dne 26.3.2019 souhlas k návrhu ÚP Horní Police pro veřejné projednání č. j. HSLI-834-2/CL-PCO-2019.

KÚ Libereckého kraje ve svém koordinovaném stanovisku č.j. KULK 28324/OÚP ze dne 12.4.2019 k návrhu ÚP Horní Police k veřejnému projednání z hlediska prevence závažných havárií nemá žádné požadavky.

Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, koridorů dopravní a technické infrastruktury a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu pro tyto plochy a koridory je v návrhu ÚP Horní Police v souladu s požadavky zákona č. 34/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy vydal dne 3. 12. 2018, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona koordinované stanovisko (KULK 95412/2018/OÚP) k návrhu pro společné jednání ÚP Horní Police včetně Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ochrany ZPF) podle § 13 odst. 1 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), ve kterém uplatňuje požadavky na úpravu návrhu ÚP Horní Police.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z01, Z02, Z04, Z05, Z09, Z08, Z10, Z11, Z12, Z15, Z16, Z21, Z24 a Z24, s vymezením ploch změn v krajině K03, K04, K05, K06, K09, K10, K12, K14, K15, K17, K19, s vymezením koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/262 D19A a s vymezením multifunkčního turistického koridoru pro cyklostezku a vodní trasu Ploučnice D39. Na základě doporučení KÚ Libereckého kraje (příslušný podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění) je zastavitelná plocha Z11 v upraveném návrhu ÚP Horní Police vymezena v rozsahu dohodnutém s orgánem státní památkové péče KÚ Libereckého kraje, a to z důvodů aby plánovaná zástavba zcela razantně nezměnila pohledové vazby z jižního směru na areál národní kulturní památky a nenávratně nepoškodila její siluetu a negativně se neprojeví zejména v pohledech od komunikace vedoucí do Kravař a také od komunikace vedoucí do Podlesí. Zastavitelná plocha Z09 byla na základě požadavku KHS Libereckého kraje uplatněného v dohodovacím řízení z návrhu ÚP Horní Police vypuštěna.

Ve stanovisku orgán ochrany zemědělského půdního fondu *nesouhlasí s rozšiřováním stávajících nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení (SV) pod označením Z13, Z18, a požaduje dohodnout redukci na úroveň již odsouhlasených ploch a zároveň doplnit jakýkoliv nástroj územního plánování tak, aby realizace zástavby byla na těchto redukováných zastavitelných plochách praktikována postupně v přímém kontaktu s hranicí zastavěného (urbanizovaného) území, případně v kontaktu s již vzniklými nebo vznikajícími řádně povolenými stavbami. Zvolenou restrikcí pak požaduje vložit do podmínek využití těchto zastavitelných ploch.*

Upravený návrh ÚP Horní Police redukuje zastavitelnou plochu Z13 na územní rozsah zastavitelného území (zastavitelné plochy) lokality 8 a 3 vymezených v ÚPO Horní Police a jeho změny č. 1 a redukuje zastavitelnou plochu Z18 na zastavitelnou plochu Z18.1 a zastavitelnou plochu Z18.2, vymezených v upraveném návrhu ÚP Horní Police v rozsahu vymezení zastavitelných území (zastavitelných ploch) v ÚPO Horní Police a jeho změny č. 1 (lokality 15 a Z1/11). V upraveném návrhu ÚP Horní Police je součástí základní charakteristiky zastavitelných ploch a koncepce jejich zástavby v koncepčních podmínkách využití zastavitelné plochy Z13 a Z18.1, že *výstavba bude probíhat postupnou zástavbou plochy směrem od zastavěného území.*

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z03, Z017, Z20, Z22, s vymezením koridoru pro umístění účelové komunikace DSk2, části zastavitelné plochy Z14 s vymezením koridoru pro umístění účelové komunikace DSk1, s rozšířením zastavitelné plochy Z19 nad míru jejího vymezení v platné územně plánovací dokumentaci, s vymezením zastavitelných ploch Z06, Z07, s vymezením ploch změn v krajině K01, K02, K07, K08, K11, K13, K16, a K18.

Návrh ÚP Horní Police, výše uvedené požadavky naplňuje bezzbytku a již nevymezuje zastavitelné plochy Z03, Z017, Z20, Z22, koridor pro umístění účelové komunikace DSk2, část zastavitelné plochy Z14, koridor pro umístění účelové komunikace DSk1, zastavitelnou plochu Z19 vymezuje v územním rozsahu zastavitelného území vymezeného v platné územně plánovací dokumentaci (Z1/6), nevymezuje zastavitelné plochy Z06, Z07, ani plochy změn v krajině K01, K02, K07, K08, K11, K13, K16, a K18.

Dalším z požadavků orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedeném ve stanovisku Krajského úřadu Libereckého kraje KULK 95412/2018/OÚP ze dne 3.12.2018 je požadavek na vyjmutí ze zastavěného území pozemky ZPF a to konkrétně pozemky p. č. 467/14, 467/1, 79/1, 79/2, 902, 958, 1012/1, 1012/3, 1012/2, část pozemku p. č. 1006/1 (trvalý travní porost, V., IV. třída ochrany), pozemky p. č. 579, 468/3, 468/2, část pozemku p. č. 239/1, část pozemku p. č. 805/9, a případně i nezemědělský pozemek p. č. 472/2, nebo je řádně odůvodnit, vyhodnotit a vyznačit jako plochy návrhové SV, tj. zastavitelné.

Kromě pozemku p. č. 958 a pozemku p. č. 472/2, který nebyl v návrhu ÚP Horní Police vymezen v zastavěném území, upravený návrh výše uvedené pozemky v rozsahu požadavku orgán ochrany zemědělského půdního fondu vymezuje jako pozemky v nezastavěném území (nejsou vymezeny v zastavěném území).

Pozemek p. č. 958 je pozemek, který naplňuje podmínky stanovené § 58 odstavci 2, kde je uvedeno že, *do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy) nebo do lesních pozemků), a dále pozemky vně intravilánu, a to za a) **zastavěné stavební pozemky**, za b) **stavební proluky**, c) **pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území**, d) **ostatní veřejná prostranství**) a za e) **další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.** Zastavěným stavebním pozemkem je podle ustanovení § 2 odstavce 1 písmena c) **pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící***

souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Pozemek p. č. 958 je oplocený pozemek a společně s pozemkem p. č. 957 a pozemkem p. č. 960 tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami a z těchto důvodů je pozemek p. č. 958 zahrnut do zastavěného území v návrhu ÚP Horní Police.

Dalším z požadavků orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedeného ve stanovisku KÚ Libereckého kraje je požadavek na doplnění kapitoly označené jako **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**, ve výrokové části v odstavci [2] o text, že je možno v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu, avšak u zemědělských pozemků pouze v rámci ZPF.

Výše uvedený požadavek (v bodě k) stanoviska) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu byl do upraveného návrhu ÚP Horní Police zapracován v požadovaném rozsahu.

V bodě j) stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu je uplatněn požadavek na vysvětlení, v čem spočívá zamýšlený **rozdíl mezi podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání u **ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území – zemědělské (NSz)**, nebo funkční využití ploch NSz předefinovat pod označení NZ.

Rozdíl mezi podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v upraveném návrhu je v tom, že na plochách smíšených nezastavěného území – zemědělských (NZz), lze kromě zemědělského obhospodařování a zemědělské činnosti v krajině obdobně jako u ploch zemědělských (NZ), chovat koně a umísťovat v tomto území stavby dočasné pro tento chov, což u plochy zemědělské (NZ) nelze takového stavby, dle stanovených podmínek návrhu ÚP Horní Police, v tomto území umístit a naopak, v plochách smíšeného nezastavěného území – zemědělské (NSz) nelze umístit včelnice, včelníky, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby pro výkon práva myslivosti, nelze budovat polní cesty v rámci komplexních pozemkových úprav, stavby a opatření ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich následků atd. Vzhledem k charakteru staveb, které lze v těchto plochách s rozdílným způsobem využití umístit, je koeficient míry zastavění uveden pouze u plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz).

V bodě k) stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu **požaduje** do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání u ploch zemědělských (NZ) **vložit formulaci pro omezení přípustného využití jakýchkoliv staveb (včetně přístřešků, včelnic a včelníků), případně zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v ZÚ nebo zastavitelných plochách a že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.**

Výše uvedený požadavek (v bodě k) stanoviska) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu byl do upraveného návrhu ÚP Horní Police zapracován v požadovaném rozsahu.

KÚ Libereckého kraje ve svém koordinovaném stanovisku č.j. KULK 28324/OÚP ze dne 12.4.2019 k návrhu ÚP Horní Police k veřejnému projednání z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vydal souhlasné stanovisko a z hlediska ochrany lesa neměl žádné požadavky.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska v souborném stanovisku MěÚ Česká Lípa č. j.: MUCL/128796/2018 ze dne 27. 11. 2018 sděluje, že veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem ÚP Horní Police pro společné jednání záměrem dotčeny a uplatňuje stanovisko, že k navrhovaným zastavitelným plochám nemá výhrady (bez výhrad) a že v návrhu ÚP Horní Police byl respektován požadavek v návrhu zadání zakreslit ochranné pásmo lesa do výkresu, včetně upozornění v textové části a v odůvodnění na možné limity využití území vzhledem k padesáti metrovému ochrannému pásmu lesa a rovněž k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území nemá orgán státní správy lesů MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí, žádné připomínky a akceptujeme jeho závěr.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, ochrana lesa vydal dne 27.3.2019 stanovisko č. j. MUCL/32745/2019, ve kterém konstatuje, že nemá připomínky k návrhu ÚP Horní Police k veřejnému projednání.

Státní pozemkový úřad ve stanovisku č. j. SPU 157925/2019 ze dne 15.4.2019 – uplatnil požadavek na respektování a zachování funkčnosti hlavních odvodňovacích zařízení HOZ 1 a HOZ 2.

Hlavní odvodňovací zařízení se nachází v nezastavěném území. Návrh ÚP Horní Police nevymezuje zastavitelné plochy, plochy změn v krajině ani koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž zastavěním by došlo k narušení funkčnosti hlavních odvodňovacích zařízení HOZ 1 a HOZ 2.

Ochrana zájmů z hlediska obrany a bezpečnosti státu

Návrh ÚP Horní Police nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani nestanovuje žádné podmínky pro umístování staveb, zařízení nebo pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.

K návrhu ÚP Horní Police vydalo Ministerstvo obrany dne 31. 10. 2018 souhlasné stanovisko (sp. zn.:104812/2018-1150-OÚZ-LIT) k návrhu pro společné jednání a dne 27.3.2019 souhlas k návrhu pro veřejné projednání (č. j. 107647/2019-1150-OÚZ-LIT).

Ochrana ovzduší

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1, písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), uplatnil ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2, písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanovisko k návrhu ÚP Horní Police pro společné jednání, které je součástí koordinovaného stanoviska KÚ Libereckého kraje (KULK 95412/2018/OÚP) ze dne 3. 12. 2018, ve kterém konstatuje, že *z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému „Návrhu ÚP Horní Police“ připomínek. K návrhu územního plánu orgán ochrany ovzduší upozorňuje na účinnost Programu zlepšování kvality ovzduší zóna severovýchod – CZ 05, a platnost Opatření ED1 vztahujícího se k územnímu plánování. Při tvorbě, aktualizaci a změnách ÚPD je nutné, aby pořizovatel podle zákona o územním plánování a stavebním řádu v maximální možné míře zohledňoval zásady uvedené v Opatření ED1.*

KÚ Libereckého kraje ve svém koordinovaném stanovisku č.j. KULK 28324/OÚP ze dne 12.4.2019 k návrhu ÚP Horní Police k veřejnému projednání z postavení orgánu ochrany ovzduší nemá žádné požadavky.

Ochrana vod

KÚ Libereckého kraje jako příslušný **vodohospodářský úřad** nemá, v koordinovaném stanovisku KÚ Libereckého kraje (KULK 95412/2018/OÚP) ze dne 3. 12. 2018, k návrhu ÚP Horní Police pro společné jednání žádné připomínky.

KÚ Libereckého kraje jako příslušný **vodohospodářský úřad** ve svém koordinovaném stanovisku č.j. KULK 28324/OÚP ze dne 12.4.2019 k návrhu ÚP Horní Police k veřejnému projednání nemá žádné požadavky.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje, že veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem ÚP Horní Police dotčeny a to tím, že návrh ÚP Horní Police pro společné jednání zohledňuje umístění stavby splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic na základě vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení. V návrhu ÚP Horní Police je mnoho ploch vymezených jako plochy, které mají být využity pro bydlení v rodinných domech. Z toho důvodu je nutné do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací upřesnit, že do vybudování kanalizační sítě je možné odpadní vody likvidovat individuálním způsobem v bezodtokových jímkách popřípadě v malých ČOV. Pokud by k upřesnění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací nedošlo, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí (NPP) Labe a Plánem dílčího povodí (PDP) Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) by nebylo odkanalizování novostaveb rodinných domů možné, protože by tyto stavby byly v rozporu s opatřením OHL207008 "Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů". Znamenalo by to, že rodinné domy by mohly být povoleny až po zřízení veřejné splaškové kanalizace.

S vymezením zastavitelné plochy Z12 vodoprávní úřad souhlasí jako s plochou SV (smíšeně obytné - venkovské) za předpokladu, že bude plně respektováno záplavové území vodního toku Ploučnice a nebude znemožněn rozliv vody při povodních. S vymezením zastavitelné plochy Z25, která má být využívána jako technické zázemí obce - sběrný dvůr, vodoprávní úřad rovněž souhlasí, za předpokladu, že nebude zasahovat do aktivní zóny záplavového území vodního toku a nebude znemožněn rozliv a upozorňuje, že oba pozemky budou zaplavovány již při průtoku Q20. Ve stanovisku vodoprávní úřad dále upozorňuje na § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné. Z uvedeného paragrafu vyplývá, že vlastníci rodinných domů by byli donuceni se připojit na veřejnou kanalizaci, pokud by to bylo technicky možné.

V návrhu ÚP Horní Police pro společné jednání, v jeho textové části, kapitole 4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování je stanoveno, že *do vybudování veřejné kanalizační sítě je možné odpadní vody likvidovat individuálním způsobem v bezodtokových jímkách nebo malých čistírnách odpadních vod. V základní*

charakteristice zastavitelných ploch a koncepce jejich zástavby, textové části návrhu ÚP Horní Police je ve specifických a koncepčních podmínkách pro zastavitelnou plochu Z12 stanoveno, že *výstavba max. dvou rodinných domů venkovského typu podél místní komunikace, mimo záplavové území*. Požadavky a připomínky vodoprávního úřadu MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí, jsou v návrhu ÚP Horní Police, upraveného po společném jednání, zapracovány v požadovaném rozsahu.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, **vodoprávní úřad** vydal dne 10.4.2019 souhlas s návrhem ÚP Horní Police k veřejnému projednání (č.j. MUCL/37928/2019).

Doprava

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu ÚP Horní Police pro společné jednání vydalo stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů dne 22. 10. 2018, (529/2018-910-UPR/2) a z hlediska dopravy drážní souhlasí s projednávaným návrhem územního plánu Horní Police a požadavky neuplatňuje, neboť jeho zájmy jsou respektovány. Z hlediska letecké dopravy, vodní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, jím sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasí s projednávaným návrhem územního plánu Horní Police a požadavky neuplatňuje, jelikož nejsou dotčeny jím sledované zájmy.

KÚ Libereckého kraje, odbor dopravy, ve svém stanovisku, které je součástí koordinovaného stanoviska, KULK 95412/2018/OÚP ze dne 3. 12. 2018, souhlasí s návrhem ÚP Horní Police pro společné jednání za podmínky, že návrh ÚP Horní Police, bude doplněn nebo opraven v tomto rozsahu:

- u hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí – silnice II/262, II/263 budou vymezeny prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky - pokud nejsou již vybudovány,
- respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004. Konkrétně se jedná o silnice: II/262, která má návrhovou kategorií šířku S 9,5/70, II/263, která má návrhovou kategorií šířku S 7,5/60, a III/26218, která má návrhovou kategorií šířku S 6,5/50,
- požaduje do textové části návrhu ÚP Horní Police zapracovat pro nově navržené lokality určené k bydlení u silnic II. a III. třídy a v blízkosti železniční tratě 081 následující článek, přičemž ustanovení týkající se hluku z provozu na železniční trati je pouze doporučení:
„Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti železniční tratě a silnic II. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati a silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem z železniční tratě

- a silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati a silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.“
- v textové části návrhu ÚP Horní Police v kapitole 6.1 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání* u Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), v podmíněně přípustném využití, upravit text do tohoto znění „*v zastavitelných plochách Z05, Z06, Z07 (u železniční tratě), Z08 (u silnice III/26218), Z12 (u silnice II/262), Z13 (u silnice II/262 a II/263), Z15 (u silnice II/263) a Z16 (u silnice II/262) bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že v těchto plochách nebudou překročeny maximální hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (u staveb pro bydlení a funkčně obdobných staveb)...*“
 - z textové části odůvodnění návrhu ÚP Horní Police, z textu kapitoly 11. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů* (a všech textových a grafických příloh) odstranit (vypustit) označení silnice III/26217, které neexistuje
 - do koordinčního výkresu doplnit návrhovou kategorii u silnic II/262 (S9,5/80), II/263 (S7,5/60) a III/26218 (S6,5/50) a toto označení silnic umístit tam, kde to bude čitelné.

V zastavěném území obce Horní Police jsou již dnes vybudovány chodníky u silnic II. tříd (II/262 a II/263). Návrh ÚP Horní Police, upraven po společném jednání, umožňuje ve stanovených podmínkách umístit v plochách dopravní infrastruktura – silniční doprava (DS) i v plochách smíšené obytné – venkovské (SV) stavby místních komunikací pro nemotorovou dopravu. Návrh ÚP Horní Police vymezuje koridor pro umístění cyklostezky Ploučnice a tak naplňuje požadavky odboru dopravy KÚ LK.

Návrh ÚP Horní Police, upravený po společném jednání, respektuje „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, silnice II/262, která má návrhovou kategorií šířku S 9,5/70, II/263, která má návrhovou kategorií šířku S 7,5/60, a III/26218, která má návrhovou kategorií šířku S 6,5/50 a tato označení zapracoval do příslušných textových a grafických částí návrhu ÚP Horní Police, ze kterých naopak odstranil (vypustil) označení silnice III/26217, které neexistuje.

Požadovaný text „*Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti železniční tratě a silnic II. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati a silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem z železniční tratě a silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati a silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.*“ je v upraveném rozsahu součástí textové části návrhu ÚP Horní Police, upraveného po společném jednání, kapitoly 6.4 *Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití*. V textové části návrhu ÚP Horní Police, v kapitole 6.1 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání* v části Plochy smíšené obytné –

venkovské (SV), u podmíněně přípustného využití, byl upraven text první odrážky, který nově zní takto: “ v zastavitelných plochách Z05 (u železniční tratě), Z08 (u silnice III/26218), Z12 (u silnice II/262), Z13 (u silnice II/262 a II/263) a Z16 (u silnice II/262) při umístění staveb pro bydlení a funkčně obdobných staveb bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že v těchto plochách nebudou překročeny maximální hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“. Zastavitelné plochy Z06, Z07 a Z15 návrhu ÚP Horní Police, upraveny po společném jednání, již neobsahuje.

KÚ Libereckého kraje ve svém koordinovaném stanovisku č.j. KULK 28324/OÚP ze dne 12.4.2019 z hlediska dopravy neměl žádné požadavky k návrhu ÚP Horní Police k veřejnému projednání.

Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sdělil, že veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem ÚP Horní Police dotčeny a to tím, že v zastavitelné ploše Z25 vymezené v návrhu ÚP Horní Police bude umístěn sběrný dvůr pro biologický odpad. Požadavky na úpravu návrhu ÚP Horní Police MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí, v souborném stanovisku č.j. MUCL/128796/2018, ze dne 8. 10. 2018 nepožadoval.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP Horní Police, upravený po společném jednání a veřejném projednání je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V dlouhodobé časové perspektivě má obec Horní Police předpoklady pro mírný dlouhodobý demografický růst. Podmínkou je udržet rozvoj území obce v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Tohoto cíle může obec dosáhnout pouze prostřednictvím dostatečné nabídky rozvojových ploch pro bydlení, udržení a průběžným posilování hospodářských aktivit v řešeném území, zajištěním pracovních příležitostí a vytvářením příležitostí pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel. Nezbytnou podmínkou je rovněž požadavek na zvyšování ekologické stability území a kvality životního a přírodního prostředí.

Naprostá většina zastavitelných ploch v návrhu ÚP Horní Police tvoří plochy, převzaté ze schváleného ÚPO Horní Police, které nebyly dosud zastavěny a byly vyhodnoceny jako vhodné pro zastavění.

Tyto plochy byly již jednou v minulosti s dotčenými orgány projednány a Horní Police s jejich využitím dlouhodobě počítá.

Z pohledu environmentálního pilíře udržitelného rozvoje lze díky návrhu ÚP Horní Police očekávat pozitivní vliv především z hlediska zlepšení kvality bydlení v obci, kvality životního prostředí, snížení hlukové zátěže a bezpečnosti obyvatel, na druhou

stranu dojde k záboru ploch ZPF a dílčím zásahům do krajinného rázu území.

Žádné podstatné střety s limity využití území nebo negativní dopady na stav a vývoj životního prostředí nebyly zjištěny.

Návrh ÚP Horní Police se pozitivně projeví především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, kdy dojde ke zvýšené nabídce rozvojových ploch pro bydlení a smíšené funkce s možností realizace nových pracovních míst a služeb pro obyvatele. Navrženy jsou rovněž plochy pro zlepšení kvality bydlení v obci a zabezpečení občanské vybavenosti a možnosti trávení volného času.

Navržené řešení předkládaného územního plánu tak dle názoru zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. V této souvislosti byly v rámci SEA navrženy podmínky pro realizaci návrhu ÚP Horní Police. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních, geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Horní Police na udržitelný rozvoj území, tak lze konstatovat, že předkládaný návrh územního plánu neznamena žádný významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požizovatel zaslal stanoviska, připomínky, upravené vyhodnocení vlivů ÚP Horní Police na udržitelný rozvoj území a dohodnutý návrh ÚP Horní Police s žádostí pro vydání stanoviska KÚ Libereckého kraje k návrhu koncepce (návrh ÚP Horní Police) podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Požizovatel v zákonem stanovené lhůtě obdržel stanovisko KÚ Libereckého kraje k vyhodnocení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí č. j. KUKL9847/2019, součástí kterého je i stanovisko KÚ Libereckého kraje jako příslušného úřadu podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a to z hlediska vlivů návrhu ÚP Horní Police na lokality soustavy NATURA 2000.

8. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním plánu Horní Police zohledněno

Stanovisko KÚ Libereckého kraje k vyhodnocení vlivů provádění územního plánu

na životní prostředí č. j. KUKL9847/2019, součástí kterého je i stanovisko KÚ Libereckého kraje z hlediska vlivů návrhu ÚP Horní Police na lokality soustavy NATURA 2000, ve kterém se konstatovalo, že předložená koncepce nemůže mít významný negativní vliv na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany soustavy NATURA 2000, přičemž stanovisko navrhlo soubor zmírňujících opatření, které byly do návrhu ÚP Horní Police v požadovaném rozsahu bezezbytku zapracovány a zohledněny.

KÚ Libereckého kraje ve svém koordinovaném stanovisku č.j. KULK 28324/OÚP ze dne 12.4.2019 k návrhu ÚP Horní Police k veřejnému projednání z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nemá žádné požadavky.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Před zpracováním návrhu ÚP Horní Police bylo provedeno vyhodnocení uplatňování ÚPO Horní Police v období po jeho schválení 6. 8. 2004 a nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPO Horní Police dne 23. 8. 2014 i po vydání změny č. 1 ÚPO Horní Police dne 9. 9. 2011 a nabytí účinnosti změn dne 8. 10. 2011. Na základě tohoto vyhodnocení a provedených Doplňujících průzkumů a rozborů bylo konstatováno, že v řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj a i z tohoto důvodu:

- v návrhu ÚP Horní Police bude zachována urbanistická koncepce, stanovená ÚPO Horní Police,
- zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Horní Police (dle ÚPO Horní Police zastavitelná území, nebo lokality), budou v návrhu ÚP Horní Police zapracovány,
- bude dostatečně chráněno nezastavěné území, které je územím Chráněné krajinné oblasti České středohoří,
- v návrhu ÚP Horní Police budou vytvořeny podmínky pro dobudování veřejného infrastruktury.

Obec Horní Police má čtyři sídelní části a jedno katastrální území (k.ú. Horní Police). V části Horní Police je centrum obce se základní vybaveností (obecní úřad, prodejna, kostel se hřbitovem, služby apod.), část Podlesí, která leží jižně od části Horní Police a kde dnes nejsou umístěny žádné objekty občanského vybavení a část Sloupno, část Dvorsko a v doteku se zastavěným územím města Žandov část Pod Školou. Návrh ÚP Horní Police zachovává toto historické rozdělení sídla z důvodu zachování charakteristické sídelní a urbanistické struktury v území obce Horní Police i zachování charakteru celkové sídelní struktury v území podél řeky Ploučnice.

Návrh ÚP Horní Police je výrazně ovlivněn požadavky stanovenými v ZÚR Libereckého kraje pro území obce Horní Police a to především zpřesněním vymezení dopravního koridoru D19A pro přeložku silnice II/262, zpřesněním vymezení dopravního koridoru D34 pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě 086, zpřesněním vymezení multifunkčního turistického koridoru D34 pro umístění cyklostezky Ploučnice a vodní trasy Ploučnice a zpřesněním vymezení koridoru technické infrastruktury P16 pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území proti povodním.

Vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území, návrh ÚP Horní Police v odpovídající míře respektuje přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblasti a míst krajinného rázu v souladu s požadavkem zadání ÚP Horní Police a se

stanovisky dotčených orgánů k návrhu ÚP Horní Police. Navržené řešení menších zastavitelných ploch je vedeno snahou o rozšiřování zastavěného území harmonicky a citlivě ve vztahu k nezastavěnému území, které má významné přírodní hodnoty. Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno na základě detailní analýzy území a vyhodnocením požadavků obce i majitelů pozemků. Součástí procesu vymezení a výběru ploch byla i prohlídka dotčeného území, vyhodnocení zastavitelných ploch (zastavitelných území, lokalit) vymezených v ÚPO Horní Police. Plán péče CHKO České středohoří (dále jenom „Plán péče“), jako jeden z podkladů pro zpracování územního plánu pro obec Horní Police stanovuje dlouhodobý cíl, kterým je *rozvoj obcí a měst v souladu s jejich dochovanými urbanistickými a architektonickými charakteristikami, zachování venkovského rázu u menších sídel včetně provázanosti s tradiční strukturou zemědělské krajiny, uchování volné krajiny bez zástavby.*

Navrhovanými zásadami a opatřeními v oblasti územního plánování v Plánu péče je především:

- *při zpracování územních plánů vycházet z ÚAP, respektovat limity ochrany přírody vyplývající ze zákona (zonace CHKO, MZCHÚ včetně ochranných pásem, EVL, ÚSES atd. a vytvářet podmínky pro zachování a zlepšení ekologických funkcí krajiny*
- *v rámci ÚPD zajistit pro známé lokality ZCHD rostlin a živočichů takové funkční využití území, které umožní jejich zachování v příznivém stavu z hlediska ochrany*
- *zachování migrační prostupnosti krajiny a její průchodnosti, zachovat zbývající nezastavěné území v údolích Labe a Ploučnice, kde je mimo zastavěné části historicky vyčerpán potenciál plošného rozvoje sídel*
- *zachování krajinných charakteristik vyskytujících se typů krajiny, respektovat dochované matrice oblastí krajinného rázu, chránit pohledově exponované polohy (hřebeny, horizonty, vrcholy, svahy, průhledy apod.) před umístováním zástavby zejména technických aj. dominant*
- *uplatnění těchto zásad urbanistické koncepce:*
 - zachovat stávající hustotu osídlení, novou zástavbu směřovat přednostně do stávajících sídel, nezakládat nové sídelní enklávy
 - zachovat charakter a strukturu zástavby dochovaných urbanistických typů sídel
 - sídla rozvíjet úměrně jejich velikosti a původnímu či dochovanému charakteru (půdorysné uspořádání sídla či jeho části, rozmístění objektů, veřejných prostranství, komunikací, velikost pozemků apod.), sídla stavebně nepropojovat
 - jako zastavitelné plochy využívat přednostně vhodné proluky, případně nové plochy vhodně navázat na stávající zástavbu
 - zajistit přechod sídel do volné krajiny prostřednictvím zeleně zahrad včetně jejich zařazení do nezastavěného území, navržením ploch sídelní zeleně u zastavitelných ploch apod.
 - zajistit celkovou kultivaci sídel a nové využití již zastavěných částí sídel typu tzv. brownfields s výjimkou dlouhodobě opuštěných zboženišť mimo území soustředěné zástavby v sídle
 - zemědělské, výrobní, skladovací apod. objekty umísťovat do stávajících obdobných areálů; při umístění mimo obdobné areály musí stavby odpovídat měřítku daného místa a architektonickým řešením charakteru území; umísťovat je v zastavěném území či na jeho okraji
 - podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovit podle potřeby diferencovaně, pro každou

zastavitelnou plochu samostatně; míru podrobnosti podmínek určit podle významu a projevu jednotlivých znaků kulturní a historické charakteristiky místa nebo oblasti a na základě vyhodnocení vizuální citlivosti krajiny

- plochy charakteru limitů ochrany přírody zařadit v zastavěném území sídel do funkčních ploch umožňujících jejich zachování a funkčnost (např. plochy sídelní zeleně, plochy přírodní) včetně vyloučení stavebních *apod. aktivit v těchto plochách*
- *požadovat uplatnění těchto zásad koncepce krajiny:*
 - chránit volnou krajinu před suburbanizací, včetně nové dopravní a technické infrastruktury, rekreačních a sportovních staveb, a před vznikem nových sídelních útvarů včetně samot a skupin objektů
 - zachovat stávající dochovanou sídelní strukturu
 - zaniklá sídla a samoty neobnovovat, v odůvodněných případech umísťovat pouze objekty pro šetrné zemědělské hospodaření v území (viz níže), bez obytné či rekreační funkce
 - dbát na zachování typických znaků lesozemědělské venkovské krajiny, podporovat zmenšení velkých lánů polností vložení strukturní zeleně apod.
 - zachovat dochované segmenty tradičních typů plužin a fragmenty historických struktur obecně, při řešení koncepce krajiny preferovat původní (historickou) prostorovou strukturu krajiny
 - zachovat migrační prostupnost krajiny pro organismy a její průchodnost pro obyvatele a návštěvníky
 - novou dopravní a technickou infrastrukturu ve volné krajině a nové dálkové trasy dopravy a technické infrastruktury v CHKO umísťovat pouze ve veřejném zájmu a mimo ochranný pás cenná a citlivá území (např. MZCHÚ a EVL) se zajištěním migrační prostupnosti území a zachováním charakteristik krajinného rázu
 - stávající stavební objekty ve volné krajině (zemědělské stavby apod.) začlenit do obrazu krajiny zelení, u chátrajících objektů preferovat jejich odstranění a rekultivaci území
 - v zemědělských plochách v závislosti na charakteru území umísťovat pouze hospodářské objekty funkčně i tvaroslovně související se šetrným zemědělstvím malovýrobního charakteru, bez obytné či rekreační funkce a bez požadavků na novou infrastrukturu (ohradníky, přístřešky pro dobytek, napajedla, přípouštěcí boxy, výjimečně opodstatněné seníky, sklady sadovnických potřeb, viniční domky apod.), současně jejich charakter a velikost bude odpovídat deklarovanému využití a velikosti a charakteru pozemku a budou dočasné
 - podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovit podle potřeby diferencovaně pro každou plochu; míru podrobnosti podmínek určit podle významu a projevu jednotlivých znaků přírodní, kulturní a historické charakteristiky místa nebo oblasti
 - plochy charakteru limitů ochrany přírody zařadit přednostně do funkčních ploch umožňujících jejich zachování a funkčnost (např. plochy přírodní, lesní).

Výše uvedené požadavky Plánu péče jsou v návrhu ÚP Horní Police respektovány v co největším rozsahu, jak je patrné z hlavního výkresu, stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a stanovených koncepcí ochrany a rozvoje území (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce

uspořádání krajiny).

Zastavitelné plochy v návrhu ÚP Horní Police jsou vymezeny tak, aby naplňovaly i požadavek na hospodárné využívání území i stávající, případně navrhované, veřejné infrastruktury.

Podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovují v plochách smíšených obytných – venkovských umisťovat rodinné domy venkovského typu. Rodinný dům venkovského typu lze charakterizovat jako rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k sousedství a ke krajině. Rodinné domy venkovského typu by měly být nízkopodlažní (přízemí + podkroví), obdélníkového půdorysu s poměrem stran 1:3 - 2:3, se štítovou stěnou s poměrem šířky k výšce 1:1. Hospodářská část (event. technické zázemí, garáž apod.) rodinného domu by měla být umístěna samostatně. V případě přístavby k rodinnému domu by přístavba měla ctít půdorys rodinného domu a hmotu, harmonicky na něj navazovat.

Z hlediska architektonického řešení by rodinný dům měl splňovat tyto základní požadavky:

- střecha sedlová případně polovalbová v krajním případě valbová (ne plochá, pultová, mansardová, stanová...),
- orientace hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi, pokud není okolní zástavba orientovaná odlišně,
- využití materiálových a konstrukčních řešení typických v dané oblasti (ne sruby),
- vstup a přízemí v úrovni terénu.

Pro zachování stávající urbanistické struktury sídla, jeho charakteristické zástavby a její urbanistické a kompoziční hodnoty návrh ÚP Horní Police stanovuje podmínky prostorového uspořádání, které jsou vyjádřeny koeficientem využití (zastavění) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a výškovou hladinou zástavby, která by neměla, přesáhnou stávající hladinu zástavby.

V oblasti technické infrastruktury návrh ÚP Horní Police vymezuje kanalizační síť. Návrh ÚP Horní Police zohledňuje záměr umístění stavby splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic na základě vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Záměr výstavby kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Ostatní části stávající technické infrastruktury (zásobování elektrickou energií, telekomunikační spojení), které jsou na dostatečné technické a technologické úrovni, návrh ÚP Horní Police nijak nemění a neupravuje.

Návrh ÚP Horní Police, vymezil v souladu s požadavky ZÚR Libereckého kraje osu nadregionálního biokoridoru K5MB a část plochy regionálního biocentra RC1307. V průběhu zpracování návrhu změny č. 1 ÚPO Horní Police byl návrh (upřesnění) vymezení územního systému ekologické stability konzultován se Správou CHKO České středohoří. Preventivní hodnocení krajinného rázu Chráněné krajinné oblasti mělo vliv na vymezování zastavitelných ploch, na stanovení podmínek prostorového uspořádání a především na stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu v návrhu ÚP Horní Police.

Vzhledem k charakteru území, jeho poloze, velikosti i postavení obce v sídelní struktuře Libereckého kraje návrh ÚP Horní Police nevymezuje žádné plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny, zónu havarijního plánování, plochy pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatel a jeho ukrytí ani plochy pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci.

V návrhu ÚP Horní Police jsou stanoveny plochy i s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 4 až 19). Jedná se o plochy s jiným způsobem využití uvedené v tabulce č. 1, kde je i jejich krátké zdůvodnění.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.1

Plochy	Odůvodnění
Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)	Vymezené z důvodů ochrany veřejné zeleně, která je součástí těchto ploch, které tvoří významné plochy sídelní zeleně v zastavěném území.
Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)	Vymezené z důvodů krajinářského, ochrany interakčních prvků, které jsou součástí těchto ploch a jejich ochrany před zastavěním a změnou využití.

Zdůvodnění přijatých řešení, které jsou v návrhu ÚP Horní Police, lze dohledat i v ostatních kapitolách tohoto odůvodnění návrhu ÚP Horní Police.

Návrh ÚP Horní Police jako veřejně prospěšné stavby vymezuje:

- stavbu VD01 – přeložka silnice II/262 ve vymezeném koridoru pro dopravní infrastrukturu,
- stavby VD02 – optimalizace, elektrizace železniční tratě ve vymezeném koridoru pro dopravní infrastrukturu,
- stavby VD03 – cyklostezky Ploučnice ve vymezených koridorech pro dopravní infrastrukturu,
- stavby VT01 – kanalizační stoky splaškové kanalizace ve vymezených koridorech a plochách pro technickou infrastrukturu,
- stavby VK01 – stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi ve vymezeném koridoru pro technickou infrastrukturu.

Zdůvodnění vymezení stavby VD01 – přeložka silnice II/262, stavby VD02 – optimalizace, elektrizace železniční tratě 086, stavby VD03 – cyklostezky Ploučnice a stavby VK01 pro stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi v návrhu ÚP Horní Police, jako veřejně prospěšných staveb je nutné hledat a dohledat v odůvodnění ZÚR Libereckého kraje, které tyto výše uvedené stavby vymezily jako veřejně prospěšné stavby. ZÚR Libereckého kraje jsou, dle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona, pro pořízení a vydání ÚP Horní Police závazné.

Stavby VT01 – kanalizační stoky splaškové kanalizace jsou stavby, které výrazně zlepší stav veřejné technické infrastruktury v území, vytvoří podmínky pro zlepšení kvality bydlení, rekreace a využívání území pro všechny jeho uživatele i návštěvníky. Stavbou veřejné kanalizace se výrazně zlepší kvalita životního prostředí jak v území obce Horní Police, tak v jeho okolí a to především tím, že dnes vypouštěné odpadní vody do místní vodoteče budou odvedeny kanalizačním systémem na centrální čištění odpadních vod, kde k jejímu čištění může být použito všech dostupných metod a poznatků z oblasti vědy a techniky v této oblasti. Z výše uvedených důvodů jsou stavby

VT01 – kanalizační stoky splaškové kanalizace v návrhu ÚP Horní Police vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Návrh ÚP Horní Police nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, ani jiná opatření, ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Návrh ÚP Horní Police neobsahuje žádné variantní řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí, terénního průzkumu a vyhodnocení zástavby (stavu) ve vztahu ke stávající územně plánovací dokumentaci obce - ÚPO Horní Police.

Součástí návrhu ÚP Horní Police i vymezení hranice zastavěného území a to na základě požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k morfologii terénu, který výrazně ovlivňoval strukturu a hustotu zástavby v území obce Horní Police je v návrhu ÚP Horní Police vymezeno 17 zastavěných území s celkovou výměrou 70,6097 ha. Největším zastavěným územím obce je část Horní Police, tj. zastavěné území vymezené podél řeky Ploučnice a silnice II/262. Většími areály, které významně zvyšují výměru zastavěného území je areál zámku, školy, zemědělské výroby, železničního nádraží a letního koupaliště (celkem cca 10,2 ha plochy zastavěného území). Ostatní část zastavěného území je zastavěna převážně rodinnými domy a stavbami pro rodinnou rekreaci, součástí kterých jsou i zahrady.

Na základě provedeného šetření lze konstatovat, že na jeden rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci připadá cca 0,294 ha ze zastavěného území. Možnosti zástavby a účelnějšího využití zastavěného území jsou dosti omezené (limity - záplavové území, hluk z dopravy). Další zástavbou v zastavěném území by byla narušena i stávající charakteristická urbanistická struktura území.

Na základě výše provedeného vyhodnocení a zjištění, lze konstatovat, že míra účelného využívání zastavěného území je značná a další zástavba v tomto území je téměř (až na výjimky) nežádoucí.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení zastavitelných ploch byla mimo jiné prověřena anketou na využití pozemků jejich vlastníky. Anketní šetření bylo provedeno před zpracováním Doplnujících průzkumů a rozborů Horní Police. Z této ankety vzešel především požadavek na umožnění výstavby rodinných domů v území obce Horní Police.

Jedním ze společných cílů zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele při zpracování návrhu ÚP Horní Police bylo provést vymezení ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.). Z výše uvedeného důvodu návrh ÚP Horní Police vrací celkově do

nezastavěného území 2,2018 ha z ploch, které byly vymezeny v ÚPO Horní Police a změně č. 1 ÚPO Horní Police jako zastavitelné plochy (zastavitelná území, lokality).

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch lze konstatovat, že návrh ÚP Horní Police reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch i účelného využití zastavěného území obce Horní Police a to s důrazem na zachování stávající urbanistické struktury v jednotlivých částech obce.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Horní Police, které tvoří administrativně – správní území obce Horní Police, která je ve správním území obce s rozšířenou působností (dále také „ORP“) Česká Lípa. Hranice řešeného území je vyznačena v každé grafické příloze územního plánu i jeho odůvodnění. Velikost (plocha, výměra) řešeného území je 603,4248ha.

Obce Horní Police leží v severozápadní části správního území ORP Česká Lípa a územně hraničí na východě s obcí Stružnice a zbylou část hranice obce Horní Police má s městem Žandov.

Územím obce Horní Police vede silnice II/262 z Děčína (silnice I/13) přes Českou Lípu do Zákup (silnice II/268), silnice II/263, která vede z České Kamenice (silnice I/13) do obce Kravaře (silnice I/15) a silnice III/26218, která vede z Horní Police do obce Starý Šachov v okrese Děčín. Součástí dopravní infrastruktury, která má nadmístní charakter je cyklotrasa 3098 a cyklotrasa 3056 trasované po silnicích III. a II. třídy, místních a účelových komunikacích. Ze železniční zastávky Horní Police vede k jihu zelená turistická trasa, která vede přes Podlesí, Novosedlo, Velká Javorská a dál až do obce Kravaře.

Územím obce Horní Police je vedena železniční trať 086 z Liberce přes Českou Lípu do Benešova nad Ploučnicí.

Přes území obce Horní Police je vedeno několik tras vedení vysokého napětí 35 kW dálkový telekomunikační kabel a tři radioreleové trasy k telekomunikačním objektům umístěným v území obce Horní Police.

Výše uvedená dopravní infrastruktura, technická infrastruktura jsou využívány nejenom uživateli sousedících obcí Libereckého kraje, ale i uživateli v Ústeckém kraji.

Území obce Horní Police leží v Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Malá část východního území obce Horní Police se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

V jižní a severovýchodní části území obce je vedena osa nadregionálního biokoridoru K5MB, který propojuje dvě nadregionální biocentra (NC 19 v Ústeckém kraji a NC 82, které je vymezeno v Ústeckém kraji i Libereckém kraji). Do jižní části řešeného území zasahuje u části Podlesí regionální biocentrum RC1307.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických, obchodních a sociálních vazeb má obec Horní Police nejtěsnější vazbu na město Žandov a Českou Lípu.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Horní Police, pro zpracování návrhu ÚP Horní Police, stanovilo požadavky, které jsou v návrhu ÚP Horní Police naplněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Požadavky uvedené v bodě **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce** zadání ÚP Horní Police, aby návrh ÚP Horní Police *navázal na dosud platný územní plán obce Horní Police (ÚPO Horní Police) vč. jeho změny č. 1, pokud z dále uvedených požadavků nevyplyne jinak a zohlednil, v souladu s charakterem a strukturou osídlení řešeného území, úkoly a republikové priority územního plánování shrnuté v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008), stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, úkoly pro územní plánování vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, která nabyla účinnost 22.01.2012, t.j. ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR LK) majících vazbu na řešené území a bude respektovat požadavky na řešení vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa (UAP ORP) a doplňujících průzkumů a rozborů (DPaR) zhotovených pořizovatelem 03/2013.*

Návrh ÚP Horní Police dle bodu a) zadání ÚP Horní Police *zohlední při stanovování podmínek pro změny v území, v souladu s charakterem území, koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje atd.*

Požadavky uvedené v bodě a) zadání ÚP Horní Police byly v návrhu ÚP Horní Police naplněny jejich vymezením případně stanovením podmínek na jejich uplatnění a jsou zdůvodněny v této části odůvodnění návrhu ÚP Horní Police v kapitolách:

2. Soulad ÚP Horní Police s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad ÚP Horní Police s politikou územního rozvoje

2.2 Soulad ÚP Horní Police s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky uvedené v bodě **1. Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch** zadání ÚP Horní Police, aby návrh ÚP Horní Police *zachoval základní funkční členění území, a v ÚPO Horní Police vymezená rozvojová území nový ÚP Horní Police prověří a pokud ze zadání ÚP Horní Police či jiných závažných důvodů nevyplyne jinak, bude je respektovat. Požadavkem zadání tohoto bodu je i respektování a vymezení obvyklých funkčních ploch dle ÚPO Horní Police.*

Požadavky uvedené v bodě 1) zadání ÚP Horní Police jsou v návrhu ÚP Horní Police naplněny jejich vymezením případně stanovením podmínek a to jak v textové části návrhu ÚP Horní Police v:

- kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky

podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, tak i v grafické části (hlavní výkres).

Požadavky bodu **2. Zásady koncepce rozvoje veřejné infrastruktury** zadání ÚP Horní Police, aby návrh ÚP Horní Police v oblasti *dopravy, technické vybavenosti, energetické koncepce, odpadového hospodářství a veřejné občanské vybavenosti* jsou naplněny v návrhu ÚP Horní Police stanovením koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, ve vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovením podmínek pro jejich využití a detailně ve stanovené koncepci dopravní infrastruktury, v koncepci technické infrastruktury, v koncepci občanského vybavení a v koncepci veřejných prostranství.

Součástí naplnění požadavku tohoto bodu je i vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury v grafické části návrhu ÚP Horní Police (hlavní výkres).

Požadavky uvedené v *bodě 3. Koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn vč. prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 s. z.* zadání ÚP Horní Police jsou v návrhu ÚP Horní Police naplněny v textové části návrhu ÚP Horní Police v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu a v grafické části ÚP Horní Police (hlavní výkres).

Požadavek uvedený v *bodě b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit* zadání ÚP Horní Police, aby v návrhu ÚP Horní Police byl *ponechán pro možnost vedení odklonu silnice II/262 – severovýchodní obchvat Horní Police*, nebyl v návrhu ÚP Horní Police zohledněn. Koridor rezervy se vymezuje i za účelem prověření záměru. Pro přeložku silnice II/262 je v ÚP vymezen koridor D19A, který je vymezen ZÚR Libereckého kraje pro silnici v majetku a správě Libereckého kraje.

Požadavky uvedené v *bodě c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo* zadání ÚP Horní Police jsou v návrhu ÚP Horní Police naplněny tak, že návrh ÚP Horní Police vymezuje jako veřejně prospěšné stavby:

- stavbu VD01 – přeložka silnice II/262 ve vymezeném koridoru pro dopravní infrastrukturu,
- stavby VD02 – optimalizace, elektrizace železniční tratě ve vymezeném koridoru pro dopravní infrastrukturu,
- stavby VD03 – cyklostezky Ploučnice ve vymezených koridorech pro dopravní infrastrukturu,

- stavby VT01 – kanalizační stoky splaškové kanalizace ve vymezených koridorech a plochách pro technickou infrastrukturu,
- stavby VK01 – stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi ve vymezeném koridoru pro technickou infrastrukturu.

Vzhledem ke skutečnosti, že skladební prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridor - K5MB a část regionálního biocentra RC1307 (Strážný vrch) jsou prvky (opatření), které jsou v území stabilizovány, návrh ÚP Horní Police v této části územního systému ekologické stability je nevymezuje jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V bodě **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** zadání ÚP Horní Police, nebyl uplatněn požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územních studií či uzavřením dohody o parcelaci. Návrh ÚP Horní Police takovéto plochy ani koridory nevymezuje.

V bodě **e) Případný požadavek na zpracování variant řešení** zadání ÚP Horní Police, nebyl uplatněn požadavek na zpracování variantního řešení návrhu ÚP Horní Police.

Požadavky v bodě **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění měřítek výkresů a počtu vyhotovení** zadání ÚP Horní Police byly ve fázi návrhu ÚP Horní Police pro společné jednání a veřejné projednání naplněny dle požadavků zadání ÚP Horní Police. Návrh ÚP Horní Police pro společné jednání je zpracován podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

V bodě **h) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** zadání ÚP Horní Police byl, na základě stanoviska KHS Libereckého kraje, uplatněn požadavek na posouzení vlivu ÚP Horní Police na životní prostředí a na základě stanoviska AOPK CHKO České středohoří nebyl vyloučen vliv návrhu ÚP Horní Police na území NATURA 2000 evropsky významné lokality a z tohoto důvodu bude vyhodnocen vliv návrhu ÚP Horní Police na udržitelný rozvoj území.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním jejich vymezení

Návrh ÚP Horní Police neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Libereckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

Návrhem ÚP Horní Police, upraveným po společném jednání, je dotčeno 27,5795 ha řešeného území, z toho je 10,3538 ha celková plocha zastavitelných ploch

(17), 12,5624 ha celková plocha ploch změny v krajině (11) a 4,6633 ha předpokládaná plocha dotčená stavbami ve vymezených koridorech D19A a D39.

Vzhledem ke specifikám koridoru D34 (optimalizace jednokolejné trati, elektrizace) a koridoru P16 (pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi) nebyl předpokládán zábor půdního fondu v těchto koridorech vyhodnocen.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.1

Označ. plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy (koridoru), pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z01	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,5110	1,3324		0,1786	52851	0,6391	III.	
						52841	0,0668	IV.	
						54712	0,6265	IV.	
Z02	Plocha smíšená obytná – městská	0,0977	0,0755		0,0222	52811	0,0755	II.	
Z04	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá	0,2534			0,2534				
Z05	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7751	0,7147		0,0604	52811	0,1801	II.	
						54742	0,5346	IV.	
Z08	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7464	0,7211		0,0253	53856	0,5432	V.	
						55800	0,1779	II.	
Z10	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5567	0,5567			54310	0,5567	II.	
Z11	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5167	0,5167			54210	0,5167	II.	
Z12	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2751	0,2751			55800	0,2751	II.	
Z13	Plocha smíšená obytná – venkovská	2,2762	2,2762			53101	2,2762	III.	0,1966
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1295	0,1170		0,0125	55211	0,1170	IV.	
Z16	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,0763	1,0763			54700	0,1603	III.	0,7355
						55201	0,0855	III.	
						55211	0,3910	IV.	
						55800	0,4395	II.	
Z18.1	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,6951	0,6550		0,0401	54310	0,6550	II.	
Z18.2	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3584	0,3584			54310	0,3584	II.	
Z19	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1842	0,1842			54310	0,1842	II.	
Z21	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3352	0,3352			54300	0,3352	II.	
Z24	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0773	0,0523		0,0250	54177	0,0029	V.	
						54310	0,0494	II.	
Z25	Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady	0,4895			0,4895				

Označ. plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy (koridoru), pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
K03	Plocha zeleně – přírodního charakteru	3,5746	3,5346		0,0400	53856	2,0851	V.	
						54310	1,0776	II.	
						54612	0,0491	IV.	
						55800	0,3228	II.	
K04	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,2756	0,2756			54742	0,2756	IV.	
K05	Plocha zeleně – přírodního charakteru	1,5724	1,5724			54410	0,1043	III.	1,0154
						54742	1,4681	IV.	
K06	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,6638	0,6638			54710	0,1158	III.	
						54712	0,5480	IV.	
K09	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,1703	0,1703			54310	0,1703	II.	
K10	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,3246	0,3246			54310	0,3246	II.	
K12	Plocha zeleně – přírodního charakteru	2,9707	2,6086		0,3621*	54177	0,3165	V.	0,2734
						54300	1,8856	II.	
						54310	0,4065	II.	
K14	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,2419	0,2419			54300	0,2419	II.	
K15	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,8962	0,8892		0,0070	54300	0,8892	II.	
K17	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,8845	0,8556		0,0289	54300	0,8553	II.	
						55451	0,0003	V.	
K19	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,9878	0,9878			55451	0,9878	V.	
D19A	Koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/262	4,0320	3,7293	0,1595	0,1347 0,0085*	52814	0,0129	IV.	1,2616
						53856	0,3014	V.	
						54712	0,2313	IV.	
						54710	0,8864	III.	
						54300	1,3089	II.	
						54310	0,2070	II.	
						54117	0,2293	V.	
						54717	0,5521	III.	
D39	Multifunkční turistický koridor pro cyklostezku a vodní trasu Ploučnice	0,6313	0,2726		0,3587	55800	0,0651	II.	0,0193
						54742	0,2075	IV.	
Celkem		27,5795	25,3731	0,1595	1,6763 0,3706*	x	25,3731	x	3,5018

* vodní plocha

Celkový zábor půdního fondu je výrazně ovlivněn zábořem pro plochy změn v krajině. Vymezení těchto ploch změn v krajině (nezastavěném území) je v rozsahu

území, kde dnes jsou vzrostlé ucelené porosty dřevin na zemědělské půdě a to převážně podél Valdeckého potoka.

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v návrhu ÚP Horní Police na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- ze Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ze srpna 2013
- z pokynů pořizovatele,
- z údajů a dat ÚAP ORP Česká Lípa,
- z Doplnujících průzkumů a rozborů Horní Police,
- z dalších archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno nad rámec požadavků a způsobu stanoveném ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ze srpna 2013. Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové plochy (zastavitelné plochy i koridory dopravní a technické infrastruktury) jak mimo zastavěné území, tak v zastavěném území (bez plošného, funkčního a územního omezení).

V tabulce č. 2 „Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině“ jsou v podbarvených řádcích světlešedou barvou vyznačeny zastavitelné plochy, které jsou vymezeny z části nebo v celém územním rozsahu v dnes platném ÚPO Horní Police a jeho změny č. 1.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině

Tabulka č.2

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z01	Plocha smíšená obytná - venkovská	1,5110	0,1786			0,6391	52851	0,6391	III.	
						0,0668	52841	0,0668	IV.	
						0,6265	54712	0,6265	IV.	
Z02	Plocha smíšená obytná – městská	0,0977	0,0222			0,0755	52811	0,0755	II.	
Z04	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malé	0,2534	0,2534							
Z05	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,7751	0,0604	0,1263	0,0469	0,0069	52811	0,1801	II.	
				0,1487	0,0123	0,3736	54742	0,5346	IV.	

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z08	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,7464	0,0253			0,5432	53856	0,5432	V.	
						0,1779	55800	0,1779	II.	
Z10	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,5567		0,5567			54310	0,5567	II.	
Z11	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,5167		0,5167			54210	0,5167	II.	
Z12	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,2751				0,2751	55800	0,2751	II.	
Z13	Plocha smíšená obytná - venkovská	2,2762		0,1845	0,4614	1,6303	53101	2,2762	III.	0,1966
Z14	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,1295	0,0125		0,0523	0,0647	55211	0,1170	IV.	
Z16	Plocha smíšená obytná - venkovská	1,0763				0,1603	54700	0,1603	III.	0,7355
						0,0855	55201	0,0855	III.	
						0,3910	55211	0,3910	IV.	
						0,4395	55800	0,4395	II.	
Z18.1	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,6951	0,0401	0,6550			54310	0,6550	II.	
Z18.2	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,3584		0,3584			54310	0,3584	II.	
Z19	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,1842				0,1842	54310	0,1842	II.	
Z21	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,3352			0,0582	0,2770	54300	0,3352	II.	
Z24	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,0773	0,0250			0,0029	54177	0,0029	V.	
						0,0494	54310	0,0494	II.	
Z25	Plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady	0,4895	0,4895							
K03	Plocha zeleně - přírodního charakteru	3,5746	0,0400	0,1409	0,1286	1,8156	53856	2,0851	V.	
				0,8346	0,2430		54310	1,0776	II.	
						0,0491	54612	0,0491	IV.	
					0,0671	0,2557	55800	0,3228	II.	
K04	Plocha zeleně - přírodního charakteru	0,2756				0,2756	54742	0,2756	IV.	
K05	Plocha zeleně - přírodního charakteru	1,5724				0,1043	54410	0,1043	III.	1,0154
						1,4681	54742	1,4681	IV.	
K06	Plocha zeleně - přírodního charakteru	0,6638				0,1158	54710	0,1158	III.	
						0,5480	54712	0,5480	IV.	
K09	Plocha zeleně - přírodního charakteru	0,1703			0,1703		54310	0,1703	II.	
K10	Plocha zeleně - přírodního charakteru	0,3246				0,3246	54310	0,3246	II.	

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
K12	Plocha zeleně – přírodního charakteru	2,9707	0,3621			0,3165	54177	0,3165	V.	0,2734
						1,8856	54300	1,8856	II.	
						0,4065	54310	0,4065	II.	
K14	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,2419				0,2419	54300	0,2419	II.	
K15	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,8962	0,0070			0,8892	54300	0,8892	II.	
K17	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,8845	0,0289		0,7470	0,1083	54300	0,8553	II.	
						0,0003	55451	0,0003	V.	
K19	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,9878				0,9878	55451	0,9878	V.	
Celkem		22,9162	1,5450	3,5218	1,9871	15,8623		21,3712		2,2209

V nejhodnotnějších třídách ochrany ZPF tj. v I. a II. třídě jsou v návrhu ÚP Horní Police vymezeny části nebo celé zastavitelné plochy a plochy změn v krajině o celkové výměře 9,9775 ha (vše ve II. třídě ochrany ZPF), z toho zastavitelné plochy jsou vymezeny na ploše 3,8037 ha, plochy změn v krajině na ploše 6,1738 ha. Ve III. třídě ochrany ZPF jsou v návrhu ÚP Horní Police vymezeny části nebo celé zastavitelné plochy a plochy změn v krajině o celkové výměře 3,3812 ha, z toho zastavitelné plochy jsou vymezeny na ploše 3,1611 ha, plochy změn v krajině na ploše 0,2201 ha. Ve IV. třídě ochrany ZPF jsou v návrhu ÚP Horní Police vymezeny části nebo celé zastavitelné plochy a plochy změn v krajině o celkové výměře 4,0767 ha, z toho zastavitelné plochy jsou vymezeny na ploše 1,7359 ha, plochy změn v krajině na ploše 2,3408 ha. V V. třídě ochrany ZPF jsou v návrhu ÚP Horní Police vymezeny části nebo celé zastavitelné plochy a plochy změn v krajině o celkové výměře 3,9358 ha, z toho zastavitelné plochy jsou vymezeny na ploše 0,5461 ha, plochy změn v krajině na ploše 3,3897 ha.

Zastavitelné plochy Z01, Z05, Z08, Z10, Z11, Z13, Z14, Z16, Z18.1, Z18.2, Z19, Z21, a Z24 jsou v návrhu ÚP Horní Police vymezeny z části nebo v celém územním rozsahu na zastavitelných plochách (zastavitelných územích, lokalitách) vymezených v dnes platném ÚPO Horní Police a jeho změně č.1.

Zastavitelná plocha Z04 je v návrhu ÚP Horní Police vymezena pro umístění staveb a zařízení v rámci rekultivace plochy těžby, která je z větší části v území města Žandov.

Zastavitelná plocha Z25 je v návrhu ÚP Horní Police vymezena pro umístění komunitní/obecnou kompostárnu.

Zastavitelné plochy Z02 a Z12, jsou v návrhu ÚP Horní Police vymezeny na základě požadavků vlastníků nemovitostí (fyzických a právnických osoba a obce Horní Police).

Zástavbou zastavitelných ploch a provedením opatření v plochách změn v krajině vymezených v návrhu ÚP Horní Police a následným využíváním těchto ploch v území nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací, nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí těchto zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Zástavbou zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nebudou dotčena veřejná prostranství ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

V tabulce č. 3 „Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF ve vymezených koridorech“, které jsou vymezeny v návrhu ÚP Horní Police a v koridorech D19A a D39.

Vzhledem ke specifikám koridoru D34 (optimalizace jednokolejné trati, elektrizace) a koridoru P16 (pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi) nebyl předpokládán zábor půdního fondu v těchto koridorech v návrhu ÚP Horní Police vyhodnocen.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF ve vymezených koridorech

Tabulka č.3

Označ. koridoru	Označení funkčního využití koridoru, pro který je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
D19A	Koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/262	4,0320	0,1347 0,0085* 0,1595**			0,0129	52814	0,0129	IV.	1,2616
				0,0323		0,2691	53856	0,3014	V.	
				0,1072	0,0415	0,0826	54712	0,2313	IV.	
				0,8864			54710	0,8864	III.	
				0,9878		0,3211	54300	1,3089	II.	
				0,0957		0,1113	54310	0,2070	II.	
						0,2293	54117	0,2293	V.	
		0,5521			54717	0,5521	III.			
D39	Multifunkční turistický koridor pro cyklostezku a vodní trasu Ploučnice	0,6313	0,3587			0,0651	55800	0,0651	II.	0,0193
						0,2075	54742	0,2075	IV.	
Celkem		4,6633	0,4934 0,0085* 0,1595**	2,6615	0,0415	1,2989		4,0019		1,2809

Poznámka: * vodní plocha, ** lesní pozemek

V tabulce č. 4 Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany je zpracován přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany (kvality dotčených pozemků) a v tabulce č. 5 Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití je zpracován přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití v návrhu ÚP Horní Police v zastavitelných plochách a koridorů.

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF
dle třídy ochrany**

Tabulka č.4

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Katastrální území Horní Police	I.	0,0000
	II.	11,5585
	III.	4,8197
	IV.	4,5284
	V.	4,4665
Celkem za obec		25,3731

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záborů ZPF
dle navrženého využití**

Tabulka č.5

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Obec Horní Police	Plocha smíšená obytná – venkovská	9,1190	35,94
	Plocha smíšená obytná – městská	0,0755	0,30
	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malé	0,0000	0,00
	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0523	0,21
	Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady	0,0000	0,00
	Plocha zeleně – přírodního charakteru	12,1244	47,78
	Koridory dopravní infrastruktury	4,0019	15,77
Celkem		25,3731	100,00

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zábor pozemků pro plnění funkcí lesa (lesní půdní fond) se v návrhu ÚP Horní Police předpokládá jenom pro umístění přeložky silnice II/262 v koridoru D19A o celkové výměře 0,1595 ha (koridor vymezený v ZÚR Libereckého kraje). Koridor dopravní infrastruktury D19A pro přeložku silnice II/262 je vymezen v ZÚR Libereckého kraje. Návrh ÚP Horní Police zpřesňuje vymezení tohoto dopravního koridoru v území obce Horní Police a to v souladu s požadavkem § 36, odst. 5 stavebního zákona. V tabulce č. 6 „Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)“ je zpracován přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

**Přehled předpokládaného záboru
pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Tabulka č. 6

Označ. plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Účel záboru	Plocha koridoru	Plocha záboru PUPFL	Charakter záboru
D19A	Koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/262	Pro umístění a výstavbu přeložky silnice II. třídy II/262	25,9062	0,1595	Trvalý zábor

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách zaslaných k návrhu ÚP Horní Police na základě veřejného projednání konaného dne 8. dubna 2019 (§ 52-53 stavebního zákona).


- **Námítka Povodí Ohře** č. j. POH/11669/2019-2/032100 ze dne 11.3.2019
 1. Požadavek na přednostní vsakování dešťových vod z pozemků a budoucích staveb.
 2. Požadavek na vyjmutí rozvojových ploch z návrhu územního plánu do doby realizace centrálního odkanalizování rozvojových ploch. Zachovat pouze ty, ze kterých je možné napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV Žandov. Návrh způsobu odkanalizování rozvojových ploch pro bydlení v Horní Polici v jímkách či domovních ČOV do doby realizace centrální kanalizace není z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe možný, protože je v rozporu s opatřením „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů.“ V uvedeném opatření je uvedeno, že využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřijatelné a i u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV.
 3. Zastavitelná plocha Z12 se z části nachází v záplavovém území vodního toku Ploučnice. Požadavek na umístění budoucích rodinných domů mimo záplavové území.
 4. Požadavky týkající se křížení přeložky silnice II/262 v koridoru D19A s korytem vodního toku Valdecký potok – žádné konstrukce této stavby nebudou umístěny v korytu vodního toku; při návrhu této stavby je nutné uvažovat s opatřením umožňujícím vsakování a retenci dešťových vod; spodní líc mostovek bude umístěn nad vypočtenými úrovněmi hladin vod při průtocích Q_{100} na dotčených vodních tocích.
 5. Požadavky k ploše parkoviště pro návštěvníky koupaliště a hřiště Z24 - při návrhu této stavby je nutné uvažovat s opatřením umožňujícím vsakování a retenci dešťových vod; není vyloučeno, že bude do zprovoznění parkoviště nutno doložit likvidaci zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z odlučovače ropných látek v závislosti na velikosti parkoviště a množství parkovacích ploch. Odlučovače budou provozovány dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce. Odlučovače ropných látek budou odzkoušeny na nepropustnost dle příslušných norem.

Námítce nebylo vyhověno.

1. Vsakování dešťových vod bude řešeno v rámci navazujícího podrobnějšího stavebního řízení. Požadavek na vsakování dešťových vod je stanoven §5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a §20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - *při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.* Dle §43 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - *územní plán stanoví*

základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Pro územní rezervy se použije § 36 odst. 1 obdobně. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku podle § 50 odst. 7 z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevyloučí. Dle §43 odstav. 3 o územním plánování a stavebním řádu - územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Územní plán nevymezuje stavební pozemky, ani není dokumentací na provádění staveb. Požadavek Povodí Ohře s. p. na vsakování dešťových vod z pozemků a budoucích staveb je požadavkem pod podrobnost územního plánu.

2. Rozvojové plochy se do doby realizace centrálního odkanalizování rozvojových ploch nebudou z návrhu územního plánu vyjímat. Není možné zachovat pouze plochy, ze kterých je možné napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV Žandov. Požadavku na vyjmutí rozvojových ploch z návrhu územního plánu do doby realizace centrálního odkanalizování rozvojových ploch nelze vyhovět. Zastavitelné plochy se do stávajícího Územního plánu obce Horní Police vymezily na základě dohody s dotčenými orgány, návrh Územního plánu Horní Police zastavitelné plochy ve velké míře z dosud platného Územního plánu obce Horní Police převzal. Smyslem územního plánování není vylučovat již odsouhlasené (s dotčenými orgány) zastavitelné plochy a omezovat tak rozvoj obce. Návrh Územního plánu Horní Police v území vymezuje kanalizační systém s odvedením splaškových vod na čistírnu odpadních vod v Žandově a to v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Návrh způsobu odkanalizování rozvojových ploch pro bydlení v Horní Polici v jímkách či domovních ČOV do doby realizace centrální kanalizace byl do návrhu Územního plánu Horní Police zapracován na základě požadavku MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu.
3. Požadavek týkající se zastavitelné plochy Z12 je respektován. V zastavitelné ploše Z12 bude umožněna výstavba dvou staveb pro rodinnou rekreaci mimo záplavové území.
4. Požadavky týkající se křížení přeložky silnice II/262 v koridoru D19A s korytem vodního toku Valdecký potok se bude zabývat podrobnější projektová dokumentace v navazujícím územním řízení.
5. Požadavky k ploše parkoviště pro návštěvníky koupaliště a hřiště Z24 jsou pod podrobností územního plánu. Lze je uplatnit v rámci navazujícího řízení.

- **Námítka**  ze dne 15.4.2019 k umístění silničního koridoru na parcele č. 1092/1 do blízkosti obydlí č. p. 224 cca 100 m od hranice pozemku p. č. 1092/6. Dojde k významnému snížení kvality bydlení v důsledku zhoršení kvality ovzduší v blízkosti obydlí, k hlukové zátěži z projíždějících motorových vozidel, v neposlední řadě pohledová situace od národní kulturní památky kostela Navštívení Panny Marie. Místo

navrhovaného koridoru je využíváno k procházkám a rekreaci obyvatel. Z hlediska ochrany životního prostředí by stavba negativně ovlivnila významný biokoridor Máslová rokle, které je místem kladení a vyvádění mláďat živočichů (zvěře, obojživelníků a ptáků). Dle místních znalostí by navrhovaná stavba rušila i obyvatele, kteří nebudou touto stavbou přímo dotčeni (hluk, prašnost, pohledové umístění).

Námítce nelze vyhovět.

Koridor D19A pro přeložku silnice II/262 vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Úkolem pro územní plánování vyplývajícím ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje je upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru. Koridor D19A byl zpřesněn a vymezen v takové šíři a poloze co možná nejvzdálenější od ploch určených k bydlení způsobem, který ještě svými parametry zajišťuje možnost umístění veřejně prospěšné stavby a zároveň nevyvolává nesoulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se k námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíží.

- **Námítka** [redacted] ze dne 15.4.2019 - požadavek na změnu funkčního využití plochy týkající se pozemků p. č. 646 a 127/3 umožňující výstavbu rodinného domu na výstavbu objektu pro rodinnou rekreaci z důvodu nemožnosti výstavby rodinného domu na základě požadavků Krajské hygienické stanice Libereckého kraje a Povodí Ohře s. p.

Námítce bylo vyhověno.

U zastavitelné plochy Z12 byla po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Libereckého kraje změněna specifická a koncepční podmínka využití „výstavba max. dvou rodinných domů venkovského typu podél místní komunikace, mimo záplavové území“ na „výstavba max. dvou staveb pro rodinnou rekreaci venkovského typu podél místní komunikace, mimo záplavové území.“ Změnilo se základní využití plochy „bydlení v rodinných domech“ na „rodinná rekreace.“ Dále byla zrušena specifická a koncepční podmínka využití – „zástavba ploch je podmíněna vybudováním silnice II/262 v koridoru D19A.“

- **Námítka** [redacted] ze dne 10.4.2019 - nesouhlas s vypuštěním zastavitelné plochy Z09 ze zastavěného území do nezastavěného území z důvodu požadavků stanovených ZÚR LK pro území obce Horní Police a to především zpřesněním vymezeného koridoru dopravní infrastruktury D19A pro přeložku silnice II/262. V současné době nejsou ani známi plány na budování přeložky silnice II/262. V blízkosti se nachází i kostel Navštívení Panny Marie, který byl vyhlášen kulturní památkou a takto bude negativně posuzovat i Národní památkový ústav. V současném stavu jsou i ostatní obytné zástavby přímo v těsné blízkosti komunikace parc. č. 44/1 a situování přeložky II/262 je v dostatečné velké vzdálenosti od ostatních sousedících obytných zástaveb i plánované zástavby Z09, která navazuje na stávající zastavěné území. Objekt bude situován ke komunikaci parc. č. 44/1. Jako vlastník pozemku v případě výstavby obchvatu silnice II/262 v rozsahu stanoveném v ÚP bude do projektu na jižní straně zadáno protihlukové opatření např. izolační zeleň v prostoru mezi „budoucí“ přeložkou a plochou k bydlení a prostory budou orientovány tak, aby obytné místnosti (ložnice, dětské pokoje) ležely v odvrácené poloze od budoucího obchvatu obce. Jižní stěna objektu bude mít silnější zateplení

obvodové stěny. Objekt bude situován ke komunikaci parc. č. 44/1 a bude navazovat na obytnou zástavbu parc. č. 348.

Námítce nebylo vyhověno.

Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z09 byla na základě požadavku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje v rámci dohody po společném jednání č. j. KHSLB 02100/2019 ze dne 4.2.2019 vypuštěna z důvodu nevhodného vymezení plochy u dopravního koridoru D19A pro přeložku silnice II/262. KHS LK jako orgán ochrany veřejného zdraví vzala při svém rozhodnutí v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek. Bylo hodnoceno uplatňování zásad rozvoje v souladu se Zdravotní politikou Libereckého kraje a Akčním plánem zdraví a životního prostředí (Snižování expozice obyvatelstva zdravotním rizikům – Snížení vlivu dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel, hodnocení expozice – hodnocení vlivu). Cílem bylo získání hlubších informací o možném nepříznivém vlivu faktorů na zdraví obyvatel a v konkrétních případech expozice, které jsou podstatné pro rozhodování, hodnocení a řízení zdravotních rizik v dalších fázích projednávání územně plánovací dokumentace. Požadavek se dále opírá o zkušenosti Krajské hygienické stanice s hluchostí v okolí pozemních komunikací. Územní plán může vhodným návrhem využití ploch obce preventivně snižovat zátěž obyvatelstva hlukem. Jde zejména o neumisťování chráněných prostorů ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, do blízkosti zdrojů dopravního hluku. Územní plán by neměl zakládat možnost umisťování chráněných prostorů do bezprostředního sousedství koridorů dopravní infrastruktury. Kumulace zdrojů hluku a vibrací způsobuje technicky neřešitelný nárůst hluchnosti v sousedních obytných zónách. Těsné sousedství ploch pro dopravní infrastrukturu a ploch pro bydlení vede ke zhoršení pohody bydlení a zdravotního stavu obyvatelstva žijícího v takových lokalitách. Plocha smíšená obytná Z09 je v územním plánu takto nevhodně umístěna u koridoru D19A přeložky komunikace II/262. Existence stávající zástavby není argumentem pro vymezování další zastavitelné plochy pro bydlení, která bude vystavena potenciálním negativním vlivům na zdraví obyvatel. O vedení koridoru D19A pro přeložku silnice II/262 bylo rozhodnuto Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. Územní plán musí nadřazenou územně plánovací dokumentaci respektovat i přesto, že k obchvatu není dosud zpracována podrobnější projektová dokumentace.

- **Námítka SČVK č. j. O19690014534/OTPCLI/če** ze dne 6.3.2019
 1. Požadavek na dodržení podmínek pro provádění vodohospodářských staveb týkající se respektování ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok, napojení na vodohospodářskou infrastrukturu.
 2. V textové části Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Horní Police na udržitelný rozvoj území je na str. 55 chybně uveden zdroj pitné vody pro obec (vrt Stružnice). Tento vrt byl zrušen a v současné době je obec napojena na vodovod Česká Lípa. Z těchto důvodů je nutné změnit i název zásobního vodovodu ze skupinového vodovodu Stružnice-Žandov na vodovod Česká Lípa. Zásobení vodou je tedy zajištěno z oblasti jímání podzemní vodou Česká Lípa – jih. Oblasti Dubnice pod Ralskem a Mimoň se tedy tohoto území nedotýkají, jak je chybně uvedeno v textu Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Horní Police na str. 38.

Námítce bylo částečně vyhověno

1. Požadavky na dodržení podmínek pro provádění vodohospodářských staveb týkající

se respektování ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok, napojení na vodohospodářskou infrastrukturu budou řešeny v rámci navazujícího územního řízení.

2. Námitce bylo vyhověno. Textová část Odůvodnění návrhu Územního plánu Horní Police a Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Horní Police na udržitelný rozvoj území bylo upraveno dle námítky SČVAK.

16. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu ÚP Horní Police nebyly uplatněny.