



ÚZEMNÍ PLÁN BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ POLICE

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C H O R N Í P O L I C E
N Á M Ě S T Í O D B O J E 1 2
4 7 1 0 6 H O R N Í P O L I C E

Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

M Ě Ř Í T K O
-
P Ř Í L O H A

A

ZAKÁZKA ČÍSLO
1 3 0 6 4 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ

Obsah textové části územního plánu

1. Vymezení zastavěného území	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
2.1 Základní koncepce rozvoje území obce	3
2.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	3
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
3.1 Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice	3
3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	4
3.4 Vymezení ploch přestavby	7
3.5 Vymezení systému sídelní zeleně	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístění	8
4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístění	9
4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění	10
4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístění	10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	10
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
5.2 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití	11
5.3 Koncepce územního systému ekologické stability	13
5.4 Koncepce prostupnosti krajiny	14
5.5 Koncepce protierozních opatření	14
5.6 Koncepce ochrany před povodněmi	14
5.7 Koncepce rekreace	14
5.8 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin	15
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	15
6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání	15

6.2	Obecné podmínky prostorového uspořádání a využití u všech ploch s rozdílným způsobem využití	21
6.3	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	22
6.4	Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití	22
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
9.	Kompenzační opatření podle § 50 odstav. 6 stavebního zákona	24
10.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	24

1. Vymezení zastavěného území

[1] Zastavěné území je v Územním plánu Horní Police (dále jenom „ÚP Horní Police“) vymezeno k 29. 12. 2018 a má rozlohu 70,6097 ha.

[2] Hranice zastavěného území je vymezena v těchto grafických přílohách ÚP Horní Police:

- v příloze *B.1 Výkres základního členění území*,
- v příloze *B.2 Hlavní výkres*.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

[1] Základní koncepce rozvoje území obce Horní Police (řešené území), ochrany a rozvoje jeho hodnot je v možnosti rozvoje bydlení, služeb a v ochraně jeho jedinečného území.

2.1 Základní koncepce rozvoje území obce

[1] Základní koncepce rozvoje území obce Horní Police (řešené území) je v:

- možnosti rozvoje bydlení a občanského vybavení,
- možnosti rozvoje technické infrastruktury (kanalizace),
- možnosti rozvoje dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/262).

2.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

[1] Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce Horní Police je v:

- ochraně přírody a krajiny,
- ochraně nezastavěného území (vyloučena výstavba mimo vymezené koridory dopravní infrastruktury),
- ochraně stávající urbanistické struktury,
- ochraně charakteru sídla, urbanistických hodnot a architektonicky hodnotných staveb,
- ochraně kulturních památek a území s archeologickými nálezy,
- rozvoji veřejné infrastruktury.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

[1] Urbanistická koncepce území obce Horní Police (řešené území) je stanovena:

- v zachování stávajícího charakteru obce, její jedinečnosti, polohy v krajině s dominantou poutního kostela Navštívení Panny Marie a školy,
- v zachování samostatných zastavěných území a urbanistické struktury části Horní Police, Podlesí, Sloupno a Dvorsko,

- ve využití zastavěného území části Horní Police pro polyfunkční rozvoj především pro bydlení s možností umístění občanského vybavení v této části obce,
- v možnosti rozvoje technické infrastruktury v zastavěném území,
- v možnosti rozvoje dopravní infrastruktury podporující turistický a cestovní ruch,
- v ochraně nezastavěného území.

[2] Při využití a zástavbě zastavěného území a zastavitelných ploch nebude narušena dominanta souboru staveb poutního kostela Navštívení Panny Marie a základní školy.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

[1] ÚP Horní Police vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy smíšené obytné - městské (SM),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá (OM),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy vodní a vodohospodářské (W).

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

[1] ÚP Horní Police vymezuje těchto 17 zastavitelných ploch o celkové výměře 10,3538 ha.

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z01	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,5110
Z02	Plocha smíšená obytná – městská	0,0977
Z04	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malé	0,2534
Z05	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7751
Z08	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7464
Z10	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5567
Z11	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5167
Z12	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2751
Z13	Plocha smíšená obytná – venkovská	2,2762

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1295
Z16	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,0763
Z18.1	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,6951
Z18.2	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3584
Z19	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1842
Z21	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3352
Z24	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0773
Z25	Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady	0,4895

[2] Zástavba v zastavitelných plochách bude mít charakter volné zástavby navazující na okolní urbanistickou strukturu, prostorové členění a měřítko zástavby.

[3] Základní charakteristika zastavitelných ploch a koncepce jejich zástavby

Označení plochy:	Z01
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	1,5110 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba max. pěti rodinných domů venkovského typu - rozptýlená zástavba s možností umístění i hospodářských objektů - veřejné prostranství o velikosti min. 0,1500 ha
Označení plochy:	Z02
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě
Rozloha:	0,0977 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu městského typu
Označení plochy:	Z04
Základní využití plochy:	- občanská vybavenost
Rozloha:	0,2534 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- využití území bude jenom jako součást areálu geoparku po sanaci a rekultivaci stávajícího dobývacího prostoru (území Žandova) po ukončení těžby (výhledově za 5 – 10 let)
Označení plochy:	Z05
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,7751 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba max. třech rodinných domů venkovského typu

Označení plochy:	Z08
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,7464 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba max. pěti rodinných domů venkovského typu
Označení plochy:	Z10
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,5567 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba třech rodinných domů venkovského typu
Označení plochy:	Z11
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,5167 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba třech rodinných domů venkovského typu podél místní komunikace
Označení plochy:	Z12
Základní využití plochy:	- rodinná rekreace
Rozloha:	0,2751 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba max. dvou staveb pro rodinnou rekreaci podél místní komunikace, mimo záplavové území
Označení plochy:	Z13
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	2,2762 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- na pozemcích p. č. 117, 167, 166 výstavba max. dvou staveb pro rodinnou rekreaci na zbylé části plochy max. devět rodinných domů s postupnou zástavbou plochy směrem od zastavěného území, dopraveně napojených na novou místní komunikaci - veřejné prostranství o velikosti min. 0,15 ha
Označení plochy:	Z14
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,1295 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu venkovského typu
Označení plochy:	Z16
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech

Rozloha:	1,0763 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba sedmi rodinných domů venkovského typu dopraveně napojených z nové místní komunikace
Označení plochy:	Z18.1
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,6951 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba max. pěti rodinných domů venkovského typu s postupnou zástavbou plochy směrem od zastavěného území
Označení plochy:	Z18.2
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,3584 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba max. dvou rodinných domů venkovského typu
Označení plochy:	Z19
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	0,1842 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba max. jednoho rodinného domu venkovského typu
Označení plochy:	Z21
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě
Rozloha:	0,3352 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu venkovského typu
Označení plochy:	Z24
Základní využití plochy:	- parkoviště
Rozloha:	0,0773 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba parkoviště pro návštěvníky koupaliště a hřiště
Označení plochy:	Z25
Základní využití plochy:	- technické zázemí obce - sběrný dvůr
Rozloha:	0,4895 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- výstavba sběrného dvora pro biologický odpad

3.4 Vymezení ploch přestavby

[1] ÚP Horní Police nevymezuje žádné plochy přestavby.

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

[1] Systém sídelní zeleně tvoří zeleň zahrad v plochách smíšených obytných – venkovské a plochách smíšených obytných – městské a především zeleň v plochách zeleně na veřejných prostranstvích.

[2] Zeleň v plochách zeleně na veřejných prostranstvích nelze pro přípustné a podmíněně přípustné využívání těchto ploch likvidovat.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající dopravní infrastruktura bude v území obce Horní Police zachována.

[2] Přeložka silnice II/262 bude v území umístěna do vymezeného koridoru D19A a pro její umístění se stanovuje tato podmínka:

- stavba bude zapojena do území prostřednictvím realizace vzrostlé zeleně za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb přilehajících ke koridoru obchvatu (platí pro stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné).

[3] Cyklostezka Ploučnice, v trase vedené mimo stávající komunikace, bude umístěna do multifunkčního turistického koridoru D39 a pro její umístění v tomto koridoru se stanovují tyto podmínky:

- realizaci jakýchkoliv aktivit v tomto koridoru je třeba provádět s respektováním ochrany předmětů ochrany EVL Dolní Ploučnice,
- případné stavební objekty včetně zařízení staveniště umísťovat mimo území EVL Dolní Ploučnice,
- případné zásahy do EVL Dolní Ploučnice minimalizovat na nezbytně nutnou míru,
- případné stavební práce směřovat mimo vegetační období.

[4] Stavby a zařízení související s optimalizací jednokolejové tratě 086 (elektrizace) budou umístěny do vymezeného koridoru D34 mimo vymezené biokoridory a biocentra za těchto podmínek:

- v rámci případné realizace záměru je nutné staveniště umísťovat mimo prostor EVL Dolní Ploučnice,
- případné zásahy do EVL Dolní Ploučnice minimalizovat na nezbytně nutnou míru,
- vlastní stavební práce směřovat mimo vegetační období.

[5] Pro vodní trasu Ploučnice, která je součástí multifunkčního turistického koridoru D39, bude využito stávajícího vodního toku Ploučnice a území v tomto koridoru, pro kterou se stanovují tyto podmínky:

- realizaci jakýchkoliv aktivit v tomto koridoru je třeba provádět s respektováním ochrany předmětů ochrany EVL Dolní Ploučnice,

- případné stavební objekty včetně zařízení staveniště umísťovat mimo území EVL Dolní Ploučnice,
- případné zásahy do EVL Dolní Ploučnice minimalizovat na nezbytně nutnou míru,
- případné stavební práce směřovat mimo vegetační období.

[6] Pro umístění dopravní infrastruktury v území se stanovují tyto podmínky:

- při zastavování zastavitelné plochy Z24 nedojde k omezení rozlivových podmínek a budou technicky vyřešena rizika vůči vodnímu prostředí,
- nebude narušena stávající prostupnost krajiny (bude zachována),
- v zastavitelných plochách se vybudované komunikace stanou součástí veřejných prostranství,
- území lokálního biokoridoru LK5/6-1307 přeložka silnice II/262 překříží (překlene) mostní estakádou,
- plocha LC12 jihozápadně od přeložky (stavby) silnice II/262 nebude menší než 3 ha a bude zachována její funkčnost,
- nové pozemní komunikace, cyklostezka a optimalizace jednokolejové tratě v nezastavěném území nenaruší charakter území, interakční prvky a krajinný ráz,
- lokální biokoridory ÚSES nebudou přerušeny na větší vzdálenost než 15 m u lesního společenstva, u ostatních společenstev v délce max. 50 m,
- nejmenší šířka pozemku pro umístění komunikace v zastavitelných plochách zpřístupňujících pozemky rodinných domů je 9 m.

4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající technická infrastruktura bude v území obce Horní Police zachována.

[2] V území obce Horní Police lze umístit kanalizační síť pro odkanalizování obce Horní Police (části obce Horní Police, Sloupno). Kanalizační síť bude napojena na stávající kanalizační systém v Žandově (část Dolní Police).

[3] V částech obce Podlesí a Dvorsko bude čištění odpadních vod řešeno (provedeno) individuálním způsobem.

[4] Stavby a zařízení pro protipovodňová opatření lze umístit jenom do území vymezeného koridorem technické infrastruktury P16 a pro jejich umístování se stanovují tyto podmínky:

- realizaci jakýchkoliv aktivit v tomto koridoru je třeba provádět s respektováním ochrany předmětů ochrany EVL Dolní Ploučnice,
- v rámci koncepční přípravy projektu zvážit smysluplnost každého zásahu do koryta vodního toku, ale i do prostoru přilehlé nivy,
- v případě pochybností nad účinností takovýchto zásahů/opatření, nebo pokud nebude nezbytně nutné protipovodňová opatření do území umísťovat, je žádoucí předmětný koridor v rámci dalšího zpracování (změně) ÚP Horní Police vypustit,
- preferovat přírodě blízké opatření před tvrdými technickými zásahy,
- případné stavební práce směřovat mimo vegetační období.

[5] Sběrný dvůr pro biologický a jiný obdobný odpad bude umístěn do zastavitelné plochy Z25 a pro jeho umístování se stanovují tyto podmínky:

- při zastavování plochy nedojde k omezení rozlivových podmínek a budou technicky vyřešena rizika vůči vodnímu prostředí,
- areál sběrného dvora bude odvodněn tak, aby byly zcela eliminovány úniky znečištěné dešťové vody do vodního toku Ploučnice,
- při realizaci (výstavbě) sběrného dvora bude minimalizován zásah do břehových porostů podél vodního toku Ploučnice na nezbytně nutnou míru,
- umisťovat provozy v rámci areálu sběrného dvora dále od jižní hranice areálu.

[6] Do vybudování veřejné kanalizační sítě je možné odpadní vody likvidovat individuálním způsobem v bezodtokových jímkách nebo malých čistírnách odpadních vod.

[7] Všechny záměry ve vymezených koridorech D34, D39, P16 budou posouzeny v další fázi územního řízení a podrobeny hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury bude v území obce Horní Police zachováno.

[2] Do ploch smíšených venkovských lze umístit i objekty občanského vybavení.

[3] Pro umístění občanského vybavení v území se stanovují tyto podmínky:

- velikost stavby bude respektovat okolní zástavbu,
- odstavná a parkovací místa budou umístěna na pozemku stavby.

4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování

[1] Stávající veřejná prostranství budou v území obce Horní Police zachována.

[2] V zastavitelné ploše Z01 a Z13 budou vymezeny pozemky pro veřejná prostranství o velikosti min. 0,15 ha.

[3] Pro umístění veřejných prostranství v území se stanovují tyto podmínky:

- budou dostupna z veřejných komunikací,
- jejich umístění v zastavitelných plochách bude součástí celkové koncepce využití těchto ploch.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

[1] Koncepce uspořádání krajiny v nezastavěném území je vytvořena vymezením a uspořádáním stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a to především plochami zemědělskými (NZ), plochami lesními (NL), plochami přírodními (zemědělské - NPz, lesní – NPI, zeleň přírodního charakteru – NPp, vodní – NPw), plochami zeleně – přírodního charakteru (ZP) a plochami vodními a vodohospodářskými (W). Neoddělitelnou součástí koncepce uspořádání krajiny jsou prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) včetně interakčních prvků v nezastavěném území.

[2] Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) budou využity jenom pro chov koní.

[3] V nezastavěném území je vyloučeno pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních a energetických dřevin).

[4] Do nezastavěného území nelze umísťovat solární a větrné elektrárny.

[5] V nezastavěném území nelze oplocovat zemědělskou půdu vyjma sadů (druh pozemku dle katastru nemovitosti), kde lze umístit dočasné oplocení. Pro potřeby pastvy hospodářských zvířat lze umístit pouze pastevní ohradníky (dřevěné, elektrické) dočasného charakteru.

[6] ÚP Horní Police v nezastavěném území vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní - zemědělské (NPz),
- plochy přírodní - lesní (NPI),
- plochy přírodní - vodní (NPw),
- plochy přírodní – zeleně přírodního charakteru (NPp),
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz).

5.2 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

[1] ÚP Horní Police vymezuje 11 ploch změn v krajině o celkové výměře 12,5624 ha.

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K03	Plocha zeleně – přírodního charakteru	3,5746
K04	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,2756
K05	Plocha zeleně – přírodního charakteru	1,5724
K06	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,6638
K09	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,1703
K10	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,3246

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K12	Plocha zeleně – přírodního charakteru	2,9707
K14	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,2419
K15	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,8962
K17	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,8845
K19	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,9878

[2] Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení plochy:	K03
Základní využití plochy:	- krajinářské a přírodní
Rozloha:	3,5746 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha vzrostlé zeleně ve stavu přírodě blízkém - část plochy součástí biokoridoru LK5-12
Označení plochy:	K04
Základní využití plochy:	- krajinářské
Rozloha:	0,2756 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha (porost) vzrostlé zeleně ve stavu přírodě blízkém
Označení plochy:	K05
Základní využití plochy:	- krajinářské
Rozloha:	1,5724 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha (porost) vzrostlé zeleně ve stavu přírodě blízkém
Označení plochy:	K06
Základní využití plochy:	- přírodní a krajinářské
Rozloha:	0,6638 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha (porost) vzrostlé zeleně ve stavu přírodě blízkém - část plochy součástí biokoridoru LK6-12
Označení plochy:	K09
Základní využití plochy:	- přírodní
Rozloha:	0,1703 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha (porost) vzrostlé zeleně ve stavu přírodě blízkém - část plochy součástí biokoridoru LK5/6-1307
Označení plochy:	K10
Základní využití plochy:	- přírodní

Rozloha:	0,3246 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha (porost) vzrostlé zeleně ve stavu přírodě blízkém - část plochy součástí biokoridoru LK5/6-1307
Označení plochy:	K12
Základní využití plochy:	- přírodní, lesohospodářské
Rozloha:	2,9707 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- les, součást biokoridoru LK5/6-1307 - plocha (porost) vzrostlé zeleně ve stavu přírodě blízkém, součást biokoridoru LK5/6-1307
Označení plochy:	K14
Základní využití plochy:	- krajinářské
Rozloha:	0,2419 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha (porost) vzrostlé zeleně ve stavu přírodě blízkém
Označení plochy:	K15
Základní využití plochy:	- krajinářské
Rozloha:	0,8962 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha (porost) vzrostlé zeleně ve stavu přírodě blízkém
Označení plochy:	K17
Základní využití plochy:	- přírodní
Rozloha:	0,8845 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha (porost) vzrostlé zeleně ve stavu přírodě blízkém, součást biokoridoru LK5/6-1307
Označení plochy:	K19
Základní využití plochy:	- krajinářské
Rozloha:	0,9878 ha
Specifické a koncepční podmínky využití:	- plocha (porost) vzrostlé zeleně ve stavu přírodě blízkém

[3] Využíváním krajiny nebudou narušeny stávající odtokové poměry v území obce Horní Police.

5.3 Koncepce územního systém ekologické stability

[1] ÚP Horní Police v řešeném území (území obce Horní Police) vymezuje tyto prvky územního systému ekologické stability území (dále jenom „ÚSES“):

- osu nadregionálního biokoridoru K5MB,
- část regionálního biocentra RC1307,
- lokální biokoridory LK5-6, LK5-12 a LK5/6-1307,
- části lokálních biokoridorů LK6-7, LK6-12, LK7-5,

- lokální biocentra LC5, LC6 a LC12,
- část lokálního biocentra LC1 v trase osy nadregionálního biokoridoru K5MB.

[2] Prvky ÚSES musí mít tyto parametry.

- minimální šířka lokálního biokoridoru:
 - u lesního společenstva 15 m,
 - u lučního společenstva 20 m,
 - u společenstva stepních lad 10 m.

[3] Přerušení lokálního biokoridoru je přípustné v délce max. 15 m u lesního společenstva, u ostatních společenstev v délce max. 50 m.

[4] Do vymezených koridorů ÚSES (biokoridorů) nelze umisťovat stavby, zařízení a opatření kromě vodních ploch a těch, které jsou stanoveny koncepcemi dopravní a technické infrastruktury. Umístění těchto staveb, zařízení a opatření nesníží funkčnost ÚSES.

[5] Interakční prvky, kterými jsou remízky, solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí apod., v nezastavěném území nebudou dotčeny žádnými záměry v území, kromě těch záměrů, které jsou stanoveny koncepcemi dopravní a technické infrastruktury.

5.4 Koncepce prostupnosti krajiny

[1] V zastavitelných plochách přiléhajících k zastavěnému území bude stávající prostupnost do krajiny zachována (stávající účelové komunikace). Umístěním přeložky silnice II/262 do koridoru D19A nebude narušena stávající prostupnost krajiny v území dotčeném touto komunikací.

[2] Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (turistických tras) a cyklotras bude zachována.

5.5 Koncepce protierozních opatření

[1] ÚP Horní Police nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření ani nestanovuje žádné podmínky v území pro tato opatření.

5.6 Koncepce pro ochranu před povodněmi

[1] Stavby a opatření pro ochranu před povodněmi lze umístit v území obce Horní Police do koridoru technické infrastruktury P16.

[2] ÚP Horní Police nestanovuje žádné podmínky pro ochranu před povodněmi.

5.7 Koncepce rekreace

[1] ÚP Horní Police nevymezuje žádné plochy pro rekreaci v krajině. Rekreční využití krajiny, kromě pěší turistiky, cykloturistiky, vodní turistiky je v území obce Horní Police vyloučeno.

5.8 Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin

[1] ÚP Horní Police nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostných surovin, ani nestanovuje žádné podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin. V území obce Horní Police je nová těžba nerostných surovin vyloučena.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

[1] Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (ve vymezené ploše stanoveno stávající využití – stabilizované plochy),
- plochy změn (ve vymezené ploše je navržena požadovaná změna využití – plochy změn).

[2] Pro zajištění podmínek pro mnohostranné využívání krajiny lze ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, jenom v rámci pozemkových úprav, měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu avšak u zemědělských pozemků pouze v rámci zemědělského půdního fondu, a dále lze v tomto území umísťovat opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

[3] V plochách v nezastavěném území je vyloučeno umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a technická opatření a stavby pro účely rekreace, kromě těch, které jsou uvedeny v podmínkách stanovených ÚP Horní Police pro plochy s rozdílným způsobem využití a v koncepcích dopravní a technické infrastruktury. Do ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území nelze umísťovat samostatné stojící stavby a zařízení pro výrobu obnovitelné energie.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání

[1] ÚP Horní Police pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- u rodinných domů stavby pro chovatelství a chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby slučitelné s bydlením a rodinnou rekreací, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby místních komunikací pro nemotorovou dopravu,
- dětská hřiště a sportoviště,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Nepřípustné využití:

- výstavba bytových domů,
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnící funkci stavby.

Podmíněně přípustné využití:

- v zastavitelných plochách Z05 (u železniční tratě), Z08 (u silnice III/26218), Z12 (u silnice II/262), Z13 (u silnice II/262 a II/263) a Z16 (u silnice II/262) při umísťování staveb pro bydlení a funkčně obdobných staveb bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že v těchto plochách nebudou překročeny maximální hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech,
- při umísťování staveb pro bydlení a funkčně obdobných staveb v plochách dotčených nadzemním vedením vysokého napětí bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nedojde k překročení nejvyšší přípustné hodnoty indukovaného proudu v těle pro ostatní osoby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění v zastavitelné ploše Z01 – max. 0,10, pro ostatní zastavitelné plochy – max. 0,20,
- koeficient míry zeleně v zastavitelné ploše Z01 – min. 0,80, pro ostatní zastavitelné plochy – min. 0,70,
- výšková hladina zástavby – max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, v zastavitelné ploše Z01 max. jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- velikost pozemku v zastavitelné ploše bude min. 800 m² u hranice s nezastavěným územím min. 1000 m², v zastavitelné ploše Z01 min. 1400 m²,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů nebo bytového domu ve svém okolí.

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech městského typu.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu

- prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Nepřípustné využití:

- výstavba bytových domů,
- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnicí funkci stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění v zastavitelných plochách – max. 0,30,
- koeficient míry zeleně v zastavitelných plochách – min. 0,50,
- výšková hladina zástavby – max. dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- pozemky zahrádek pro pěstování ovoce, zeleniny a rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- umístění mobilních rekreačních zařízení včetně těch, které jsou výrobky plnicí funkci stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy max. 0,10,
- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu a ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy max. 0,40,
- koeficient míry zeleně – min. 0,30,
- výšková hladina zástavby – max. tři nadzemní podlaží.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá (OM)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro komerční občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- plochy zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy max. 0,35,
- koeficient míry zeleně – min. 0,30,
- výšková hladina zástavby – max. dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení související s dopravní a technickou infrastrukturou a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,40,
- koeficient míry zeleně – min. 0,50,
- výšková hladina zástavby – max. jedno nadzemní podlaží,
- parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše nebo na pozemku přiléhajícím k této ploše.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy, staveb a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- stavby místních komunikací pro nemotorovou dopravu,
- plochy zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje - max. jedno nadzemní podlaží.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy, staveb a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu, silniční dopravu,
- plochy zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje - max. dvě nadzemní podlaží.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby – jedno nadzemní podlaží.

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- skládkování biologického a tříděného komunálního odpadu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se skládkováním biologického a tříděného komunálního odpadu, provozování skládky a sběrného dvora,
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,95,
- výšková hladina zástavby – jedno nadzemní podlaží.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování bez negativních vlivů na okolní plochy a pro činnosti související s touto výrobou,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90,
- výšková hladina zástavby – max. tři nadzemní podlaží.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (živočišnou i rostlinnou), ošetřování zvířat a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení provozování, kterých nebude mít negativní vliv na zástavbu a plochy s rozdílným způsobem využití,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90,
- výšková hladina zástavby – max. dvě nadzemní podlaží (přízemí, půda).

Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace, odpočinek, zeleň v parkové úpravě.

Přípustné využití:

- umístění mobiliáře, plastik, soch,
- chodníky pro pěší, stavby do 25 m² (například pergoly, prodejní stánky, dětská hřiště, informační cedule, hygienická zařízení apod.) a pomníky,
- vodní plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- přírodní a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby pro výkon práva myslivosti.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- provozování vodní (vodácké) trasy řeky Ploučnice (splouvání řeky),
- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině.

Přípustné využití:

- stavby pro výkon práva myslivosti,
- stavby lehkých pastevních přístřešků pro úkryt zvířat na pastvě, včelnic, včelníků a zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví bez možnosti jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a to po prokázání nemožnosti jejich umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách,
- stavby polních cest budovaných v rámci komplexních pozemkových úprav,
- stavby a opatření ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich následků,
- travní porosty se solitérními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- lesohospodářská činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- oplocení zřízené k ochraně lesních porostů, která jsou bez podezřívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy,
- cesty využívané pro hospodaření v lesích (lezní cesty),
- stavby pro výkon práva myslivosti.

Plochy přírodní - zemědělské (NPz)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování v ploše biocentra.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biocenter územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní - lesní (NPI)

Hlavní využití:

- lesohospodářská činnost dle lesního hospodářského plánu v ploše biocentra.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biocenter územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní - vodní (NPw)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití v ploše biocentra.

Přípustné využití:

- provozování vodní (vodácké) trasy řeky Ploučnice (splouvání řeky),
- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biocenter územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní – zeleň přírodního charakteru (NPp)

Hlavní využití:

- zeleň v ploše biocentra ve stavu přírodě blízkém.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biocenter územního systému ekologické stability.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování, zemědělská činnost v krajině a chov koní.

Přípustné využití:

- stavby dočasné pro chov koní (lehké stavby bez základů například krmišť, přístřešky).

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,01.

6.2 Obecné podmínky prostorového uspořádání a využití území u všech ploch s rozdílným způsobem využití

[1] ÚP Horní Police stanovuje, pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, tyto obecné podmínky prostorového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- nadzemní objekty budou umísťovány nejbliže do vzdálenosti 30 m od hranice lesa,

- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám.
- při umísťování stavby na pozemku dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- při zástavbě zastavitelných ploch nebude narušen meliorační systém v blízkosti těchto ploch.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

[1] ÚP Horní Police stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při umísťování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů, biocenter a interakčních prvků,
- výšková hladina zástavby u hranice zastavěného území a zastavitelných ploch s nezastavěným územím – max. jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- nová výstavba bude respektovat měřítko, hmotu, tvar, typ a sklon zastřešení, resp. architektonické charakteristiky, stávající zástavby,
- stávající výšková hladina zástavby nebude novou výstavbou nijak narušena,
- při umísťování nových staveb nebude dotčena dominanta kostela Navštívení Panny Marie, nemovité kulturní památky a dominanta školy,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu,
- nebudou zastavěny pozemky v zastavěném území a to pozemky p.č. 518/6 a p.č. 799, východní a jižní část pozemku p.č 513/6, východní polovina pozemku p.č. 892, jižní polovina pozemku p.č. 1034/1, část pozemku p.č. 795 jižně od jižní hranice zastavitelné plochy Z18.1,
- pozemky v území lze zalesnit jenom ve vymezeném rozsahu.

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití

[1] ÚP Horní Police stanovuje tyto základní podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití:

- v plochách určených pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou vznikat chráněné venkovní prostory, které leží v hlukem zasaženém území dopravních liniových staveb, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude soulad prokázán s požadavky na ochranu zdraví před hlukem a na pohodu bydlení,
- v plochách umožňující bydlení, ve kterých je podmíněně přípustné umísťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možno tyto stavby umísťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky na ochranu zdraví před hlukem a na pohodu bydlení.

[2] U staveb pro bydlení a staveb funkčně obdobných umísťovaných do zastavitelných ploch Z10, Z12, Z13, Z18.1, Z18.2 a zastavitelné plochy Z19 bude

prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku, v chráněných vnitřních i venkovních prostorech u těchto staveb, z dopravy po stávajících komunikacích v jejich blízkosti a dopravy po nové silnici II/262, která bude umístěna do koridoru D19A.

[3] ÚP Horní Police stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku a případně, že nedojde k překročení nejvyšší přípustné hodnoty indukovaného proudu v těle pro ostatní osoby.

[4] Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v zastavitelných plochách v blízkosti železniční tratě a silnic II. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati a silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady a to i v případě, kdy by tato výstavba v zastavitelných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati a silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na jiných zastavitelných plochách či v zastavěném území.

[5] ÚP Horní Police stanovuje, že území zastavitelné plochy v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí nemá statut venkovního chráněného prostoru.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[1] ÚP Horní Police vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a to:

- stavbu VD01 – přeložka silnice II/262 ve vymezeném koridoru pro dopravní infrastrukturu,
- stavby VD02 – optimalizace, elektrizace železniční tratě ve vymezeném koridoru pro dopravní infrastrukturu,
- stavby VD03 – cyklostezky Ploučnice a vodní trasy Ploučnice ve vymezených koridorech pro dopravní infrastrukturu,
- stavby VT01 – kanalizační stoky splaškové kanalizace ve vymezených koridorech a plochách pro technickou infrastrukturu,
- stavby VK01 – stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi ve vymezeném koridoru pro technickou infrastrukturu.

[2] ÚP Horní Police nevymezuje žádné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

[1] ÚP Horní Police nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Kompenzační opatření podle § 50 odstav. 6 stavebního zákona

[1] ÚP Horní Police nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[1] Počet listů textové části územního plánu - 25.

[2] Počet výkresů grafické části územního plánu - 3.

- B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
- B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5 000
- B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000