

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK9847/2019

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
1. 3. 2019

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Územní plán Horní Police

Umístění koncepce: Kraj: Liberecký

Obec: Horní Police

Katastrální území: Horní Police

Předkladatel koncepce: Městský úřad Česká Lípa

IČ předkladatele: 00260428

Zpracovatel koncepce (územního plánu): TENET, spol. s r.o., architektonický ateliér
Horská 64
541 01 Trutnov

Zpracovatel vyhodnocení: Mgr. Jana Švábová Nezvalová
(autorizace dle zákona č. j. 32190/ENV/09,
prodlouženo č. j. 7681/ENV/13,3604/ENV/17)
Ing. Pavel Koláček Ph. D.
rozhodnutí o autorizaci k provádění posouzení podle
§ 45i zákona č. 114/1992 Sb., č. j. 2852/ENV/17,
148/630/17 ze dne 31. 1. 2017

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Návrh zadání

Návrh Zadání Územního plánu Horní Police byl Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajskému úřadu) předložen dne 2. 4. 2013.

Krajský úřad obdržel dne 16. 4. 2013 stanovisko (č.j. SR/0503/CS/2013-2 ze dne 16. 4. 2013 Agentury ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO České středohoří (dále jen AOPK), jako příslušné podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném stanovisku AOPK nevyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) na území CHKO České středohoří, jmenovitě pak na EVL Dolní Ploučnice.

Dne 26. 4. 2013 bylo vydáno stanovisko (č. j. KULK 29816/2013) krajského úřadu podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v němž krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA).

Společné jednání

Společné jednání o Návrhu Územního plánu Horní Police (dále jen Návrh ÚP Horní Police) se konalo dne 25. 10. 2018 od 10.00 hodin v kanceláři úřadu územního plánování MěÚ Česká Lípa. Součástí jednání byla dokumentace SEA.

Krajský úřad obdržel dne 12. 12. 2018 (č. j. KULK/98170/2018) na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona (dále jen stanovisko SEA), kopie všech stanovisek dotčených orgánů obdržených k ÚP Horní Police.

Krajský úřad vydal dne 9. 1. 2019 vyjádření k podkladům pro vydání stanoviska SEA (č. j. KULK 98170/2018), kde požadoval doplnit dokumentaci SEA, zejména vyhodnocení vlivu na zdravotní stav obyvatelstva.

Krajský úřad obdržel dne 4. 2. 2019 (KULK/9847/2019) na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona 2. žádost o stanovisko SEA včetně doplněné dokumentace SEA (upravené znění z ledna 2019).

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Charakter a rozsah koncepce

Nový územní plán je z věcného hlediska především modifikací stávajícího územního plánu obce s ohledem na změny podmínek v území v uplynulém období, realizace nových významných záměrů s možným vlivem na životní prostředí nebo na území NATURA 2000 vyhodnocení vlivů na životní prostředí nepředpokládá. Základní koncepce rozvoje území obce Horní Police (řešené území), ochrany a rozvoje jeho hodnot je v možnosti rozvoje bydlení, služeb a v ochraně jeho jedinečného území. Urbanistická struktura řešeného území je doplněna v prolukách a v okrajích zastavěného území rozšířena mimo hranice současně zastavěného území o další potřebné rozvojové plochy. Tato urbanizační expanze je uvážena a ekonomicky zdůvodněná, je v souladu se zásadami ochrany přírody, neohrožuje ekologickou stabilitu a kvalitu životního prostředí.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce území obce Horní Police (řešené území) je stanovena:

- v zachování stávajícího charakteru obce, její jedinečnosti, polohy v krajině s dominantou poutního kostela Navštívení Panny Marie a školy,
- v zachování samostatných zastavěných území a urbanistické struktury části Horní Police, Podlesí, Sloupno a Dvorskno,

- ve využití zastavěného území části Horní Police pro polyfunkční rozvoj především pro bydlení s možností umístění občanského vybavení v této části obce,
- v možnosti rozvoje technické infrastruktury v zastavěném území,
- v možnosti rozvoje dopravní infrastruktury podporující turistický a cestovní ruch,
- v ochraně nezastavěného území.

ÚP Horní Police vymezuje těchto 17 zastavitelných ploch o celkové výměře 10,3538 ha.

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z01	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,5110
Z02	Plocha smíšená obytná – městská	0,0977
Z04	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malé	0,2534
Z05	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7751
Z08	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7464
Z10	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5567
Z11	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5167
Z12	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2751
Z13	Plocha smíšená obytná – venkovská	2,2762
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1295
Z16	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,1907
Z18.1	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,6951
Z18.2	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3584
Z19	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1842
Z20	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,8708
Z21	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3352
Z24	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0773
Z25	Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady	0,4895

Koncepce sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří zeď zahrad v plochách smíšených obytných – venkovské a plochách smíšených obytných – městské a především zeď v plochách zeleně na veřejných prostranstvích. Zeď v plochách zeleně na veřejných prostranstvích nelze pro přípustné a podmíněně přípustné využívání těchto ploch likvidovat.

Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající dopravní infrastruktura bude v území obce Horní Police zachována. Přeložka silnice II/262 bude v území umístěna do vymezeného koridoru D19A. Cyklostezka Ploučnice, v trase vedené mimo stávající komunikace, bude umístěna do multifunkčního turistického koridoru D39. Stavby a zařízení související s optimalizací jednokolejové tratě 081 (elektrizace) budou umístěny do vymezeného koridoru D34 mimo vymezené biokoridory a biocentra. Pro vodní trasu Ploučnice, která je součástí multifunkčního turistického koridoru D39, bude využito stávajícího vodního toku Ploučnice a území v tomto koridoru.

Územní plán vymezuje tyto plochy dopravy:

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
D19A	Koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/262	4,0320

D39	Multifunkční turistický koridor pro cyklostezku a vodní trasu Ploučnice	0,6313
Dsk1	Koridor dopravní infrastruktury pro místní komunikaci	0,1870
Dsk2	Koridor dopravní infrastruktury pro místní komunikaci	0,0326

Koncepce technické infrastruktury

Stávající technická infrastruktura bude v území obce Horní Police zachována. V území obce Horní Police lze umístit kanalizační síť pro odkanalizování obce Horní Police (části obce Horní Police, Sloupno). Kanalizační síť bude napojena na stávající kanalizační systém v Žandově (část Dolní Police). V částech obce Podlesí a Dvorsko bude čištění odpadních vod řešeno (provedeno) individuálním způsobem. Stavby a zařízení pro protipovodňová opatření lze umístit jenom do území vymezeného koridorem technické infrastruktury P16. Sběrný dvůr pro biologický a jiný obdobný odpad bude umístěn do zastavitelné plochy Z25.

Koncepce uspořádání krajiny

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora trvale udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny. Součástí koncepce uspořádání krajiny je rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny, vytvoření podmínek pro protierozní ochranu půdy, řešení protipovodňové ochrany zastavěných území a zastavitelných ploch a vytvoření podmínek pro přiměřené rekreační využití krajiny a pro dobývání nerostných surovin.

ÚP Horní Police vymezuje 11 ploch změn v krajině o celkové výměře 12,5624 ha.

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K03	Plocha zeleně – přírodního charakteru	3,5746
K04	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,2756
K05	Plocha zeleně – přírodního charakteru	1,5724
K06	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,6638
K09	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,1703
K10	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,3246
K12	Plocha zeleně – přírodního charakteru	2,9707
K14	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,2419
K15	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,8962
K17	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,8845
K19	Plocha zeleně – přírodního charakteru	0,9878

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Obyvatelstvo

Problém: Vysoká koncentrace dopravy – narušení pohody bydlení

V této souvislosti se pozitivně projeví především vymezení koridoru pro přeložku silnice II/262 a převedení dopravních zátěží mimo hustě osídlené území.

Voda

Problém: Snížení retenční schopnosti území ve vztahu k návrhu nových zastavitelných ploch obsažených v územním plánu.

Prakticky každá nová zástavba znamená snížení retenční schopnosti území. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrženy v souladu s požadavky vodního zákona. Po technické

stránce bude odkanalizování území řešeno tak, aby nedošlo ke zhoršení retenční schopnosti území, a to především přiměřeným rozsahem návrhových ploch, stanovením podmínek jejich zastavitelnosti, vymezením ploch krajinné a sídelní zeleně a návrhem ploch krajinné zeleně, protierozních a protipovodňových opatření za účelem zadržení vody v krajině.

Problém: Riziko záplav

Záplavové území vodních toků je v územním plánu respektováno, resp. jsou stanovena taková opatření, aby nedošlo k omezení průchodu povodňových vod.

Za účelem zadržovat vodu v krajině a zabraňovat erozi půdy, jsou vymezeny plochy krajinné zeleně a plochy ÚSES.

Problém: Kvalita vody v tocích

Negativní vlivy na kvalitu vody v tocích ani potenciál plošného znečištění z průmyslové výroby nebo zemědělských zdrojů nebyly v souvislosti s návrhem územního plánu zjištěny.

Pozitivně se projeví návrh a realizace systému veřejné kanalizace s vyústěním na ČOV Žandov.

ZPF a PUPFL

Problém: Zábory ZPF

Zábor ZPF ve vztahu k vymezení nových zastavitelných ploch, koridorů a ploch změn v krajině vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields).

Navrhovaný územní plán sleduje z převážné většiny koncepci platného územního plánu a k záboru většiny ploch tak již byl dán souhlas ze stran orgánu ochrany půd.

Horninové prostředí a surovinové zdroje

Problém: Zásahy do horninového prostředí, existující sesuvy

Výstavba v dosud nezastavěných plochách bude bezesporu znamenat zásah do horninového prostředí, v případě návrhu ÚP Horní Police nebyly však zjištěny významně negativní vlivy navrhovaných ploch koridorů s rozdílným způsobem využití ve vztahu k horninovému prostředí a surovinovým zdrojům. CHLÚ, DP ani průzkumné území se v řešeném území nenacházejí. Sesuvné území je respektováno, byla přijata opatření pro ochranu obyvatelstva.

Problém: Riziko spojené se starými ekologickými zátěžemi

V řešeném území se staré ekologické zátěže mohou týkat pouze území v kontaktu s těžebním prostorem v Žandově, které je v horizontu územního plánu určeno ke vzdělávacímu využití jako součást geoparku, bezprostřední hygienická rizika nehrozí.

Flóra, fauna, ekosystémy

Problém: Ohrožení ekologické stability krajiny a biotopů zvláště chráněných druhů

V případě navrhovaných zastavitelných ploch nedochází, ke střetu s vymezenými prvky ÚSES, s výjimkou vymezení koridoru pro přeložku silnice II/262, v rámci něž jsou navrženy takové podmínky využití území, aby nedošlo k omezení funkčnosti ÚSES. Novým územním plánem dojde k vymezení lokální úrovně ÚSES a řady interakčních prvků, což významně přispěje k zachování a postupnému zlepšení ekologické stability krajiny. Je respektován plán péče o CHKO České středohoří.

Problém: Migrační propustnost území

Dopad územního plánu na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES,

a dopad na kvalitu půdy a její využívání jsou ošetřeny prostřednictvím vhodného návrhu podmínek využití území ve výrokové části ÚP.

Ochrana přírody

Problém: Ochrana ZCHÚ

Při návrhu nové zástavby je respektován ochranný režim jednotlivých zón CHKO České středohoří, ÚSES a současná ZCHÚ.

Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

Problém: Ochrana krajinného rázu a estetických dominanty území, památková ochrana

Podmínky využití jednotlivých druhů zastavitelných ploch a koridorů jsou navrženy tak, aby byla zajištěna ochrana krajinného rázu, nemovitého, kulturního i archeologického dědictví.

Hluk

Problém: Hluková zátěž obyvatelstva

Hlukově zatížené území v důsledku průjezdu vysokých intenzit dopravy rezidenčními částmi obce. Byla navržena opatření po zamezení negativních vlivů z hlediska hluku u ploch, které mohou být zasaženy nadlimitní hladinou akustického tlaku, resp. mohou být zdrojem průjezdu vyvolané dopravy přes rezidenční území.

Byl vymezen koridor pro umístění obchvatu obce.

Z tohoto důvodu bude bydlení v rodinných domech, jako hlavní využití území, podmíněno provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory.

Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Návrhy opatření k vyloučení, omezení, případně kompenzaci identifikovaných negativních vlivů jsou formulovány na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Uvedená opatření jsou rozdělena dle jejich charakteru na opatření koncepční, opatření prostorová a opatření složková.

Opatření koncepční, tj. výběr variant a doporučení sledování či odmítnutí jednotlivých výroků - v tomto případě se jedná o opatření v oblasti akceptace ploch,

Opatření pro jednotlivé návrhové plochy - požadavky na úpravy prostorového vymezení navrhovaných ploch, resp. na úpravy směrového a šířkového vymezení navrhovaných koridorů,

Složková opatření - požadavky na úpravu vymezení v rámci jejich upřesněného vymezení v ÚPD s cílem minimalizace vlivů na potenciálně dotčené složky ŽP a speciální kapitoly tj.

Opatření z hlediska kumulativních vlivů.

Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví.

Opatření z hlediska vlivů na EVL.

Navržená koncepční a prostorová opatření jsou podkladem pro návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí.

Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Územní plán je navrhován invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona vydává stanovisko:

A. z hlediska vlivů na lokality soustavy NATURA 2000, byla předložená koncepce posouzena podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s tímto výsledkem:

U předmětné koncepce byl u všech návrhových ploch Z01 – Z25, K01 – K19 a koridorů D19A, DSk1, Dsk2 významný negativní vliv na území soustavy NATURA 2000 vyloučen.

U koridorů D34, D39, P16 s ohledem na obecnost jejich vymezení a neznalost konkrétních záměrů, nebylo možné významnost potenciálních vlivů vyhodnotit. Akceptovatelnost těchto koridorů na koncepční úrovni v rámci posuzovaného ÚP je však dána podmínkou, uvedenou ve výrokové části ÚP, že všechny konkrétní záměry ve vymezených koridorech, budou posouzeny v další fázi územního řízení a podrobeny hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená koncepce nemůže mít významný negativní vliv na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany soustavy NATURA 2000, přičemž byl navržen soubor zmírňujících opatření:

Z25 TO

Areál sběrného dvora odvodnit tak, aby byly zcela eliminovány úniky znečištěné dešťové vody do toku Ploučnice.

V rámci realizace sběrného dvora minimalizovat zásahy do břehových porostů podél Ploučnice na nezbytně nutnou míru.

Umisťovat provozy v rámci areálu dále od jižní hranice.

D34 (koridor pro optimalizaci žel. trati č. 081 - elektrizace)

V rámci případné realizace záměru je nutno zařízení staveniště umisťovat mimo prostor EVL.

Případné zásahy do EVL minimalizovat na nezbytně nutnou míru.

Vlastní stavební práce směřovat mimo vegetační období.

D39 (multifunkční turistický koridor pro cyklostezku a vodní trasu)

Případné stavební objekty vč. zařízení staveniště umisťovat mimo území EVL.

Případné zásahy do EVL minimalizovat na nezbytně nutnou míru.

Případné stavební práce směřovat mimo vegetační období.

P16 (koridor technické infrastruktury - stavby a opatření pro snižování území povodněmi)

V rámci koncepční přípravy projektu zvážit smysluplnost každého zásahu do koryta toku, ale i do prostoru přilehlé nivy.

V případě pochybností nad účinností takových zásahů/opatření, nebo pokud nebude nezbytně nutné protipovodňová opatření do území umisťovat, je žádoucí předmětný koridor v rámci dalšího zpracování ÚP vypustit.

Preferovat přírodě blízká opatření před tvrdými technicistními zásahy.

Případné stavební práce směřovat mimo vegetační období.

Všechny záměry ve vymezených koridorech D34, D39, P16 budou posouzeny v další fázi územního řízení a podrobeny hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

B. z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví se vydává stanovisko za těchto podmínek pro jednotlivé plochy:

Z01 SV

Akceptovatelná za následujících podmínek:

Akceptovatelná za podmínky zachování charakteristik krajinného rázu a koordinace charakteru výstavby se Správou CHKO. Agentura ochrany přírody a krajiny (dále jen AOPK) požaduje plochu redukovat. Je nutné vypustit pozemek p. č. 500 a 497/15 v k. ú. Horní Police.

Z03 SV

AOPK a Krajský úřad Libereckého kraje požaduje plochu vypustit.

Z05 SV

Akceptovatelné za následujících podmínek:

Akceptovatelné za podmínky, že při výstavbě dojde k zachování dominantního objektu školy v pohledovém horizontu tj. citlivě volit hmotové a architektonické pojetí umísťovaných objektů, tak aby nevznikaly nevhodné dominanty konkurující objektu školy. Objekty vhodně zasadit do území prostřednictvím zeleně.

Z06 SV

AOPK a Krajský úřad Libereckého kraje požaduje plochu vypustit.

Z07 SV

AOPK a Krajský úřad Libereckého kraje požaduje plochu vypustit.

Z09 SV

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje požaduje plochu vypustit.

Z10 SV

Akceptovatelná za podmínky, že bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech u staveb pro bydlení a staveb funkčně obdobných a to z dopravy po stávajících komunikacích v jejich blízkosti a dopravy po nové silnici II/2262, která bude umístěna v koridoru D19A.

Z11 SV

Akceptovatelné za následujících podmínek:

Plocha je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu ze strany CHKO, jako dotčeného orgánu ochrany krajinného rázu území.

Z12 SV

Akceptovatelné za následujících podmínek:

Akceptovatelné za podmínky, že v záplavovém území nebudou umísťovány trvalé nadzemní stavby včetně plotů bránící rozlivu povodně.

Bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech u staveb pro bydlení a staveb funkčně obdobných a to z dopravy po stávajících komunikacích v jejich blízkosti a dopravy po nové silnici II/2262, která bude umístěna v koridoru D19A.

Zástavba v uvedené ploše bude podmíněna výstavbou silnice II/262 v koridoru D19A.

Z13 SV

Akceptovatelná za následujících podmínek:

Zástavba v ploše je podmíněně akceptovatelná za podmínky, že nebude zasahovat na horizont.

Dále bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech u staveb pro bydlení a staveb funkčně obdobných a to z dopravy po stávajících komunikacích v jejich blízkosti a dopravy po nové silnici II/2262, která bude umístěna v koridoru D19A.

Zástavba v uvedené ploše bude podmíněna výstavbou silnice II/262 v koridoru D19A.

Krajský úřad Libereckého kraje a AOPK požaduje dohodnout redukci ploch na úroveň již odsouhlasených.

Z14 VZ

Krajský úřad Libereckého kraje nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy Z14 části označené jako VZ – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba.

Z15

AOPK požaduje plochu vypustit.

Z16 SV

Akceptovatelná za následujících podmínek:

Až do doby realizace obchvatu obce je v případě umístění objektů s funkcí bydlení v prostorech přiléhajících k dopravním stavbám třeba zvolit vhodnou vnitřní dispozici objektů resp. prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku na hlukově chráněných fasádách.

Akceptovatelná za podmínky, že bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech u staveb pro bydlení a staveb funkčně obdobných a to z dopravy po stávajících komunikacích v jejich blízkosti a dopravy po nové silnici II/2262, která bude umístěna v koridoru D19A.

Z17 SV

Krajský úřad Libereckého kraje požaduje plochu vypustit.

Z18.1 SV

Akceptovatelná za podmínky, že bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech u staveb pro bydlení a staveb funkčně obdobných a to z dopravy po stávajících komunikacích v jejich blízkosti a dopravy po nové silnici II/2262, která bude umístěna v koridoru D19A.

Krajský úřad Libereckého kraje požaduje dohodnout redukci ploch na úroveň již odsouhlasených.

Z18.2 SV

Akceptovatelná za podmínky, že bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech u staveb pro bydlení a staveb funkčně obdobných a to z dopravy po stávajících komunikacích v jejich blízkosti a dopravy po nové silnici II/2262, která bude umístěna v koridoru D19A.

Krajský úřad Libereckého kraje požaduje dohodnout redukci ploch na úroveň již odsouhlasených.

Z19 SV

Akceptovatelná za podmínky, že bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech u staveb pro bydlení a staveb funkčně obdobných a to z dopravy po stávajících komunikacích v jejich blízkosti a dopravy po nové silnici II/2262, která bude umístěna v koridoru D19A.

Krajský úřad Libereckého kraje požaduje vymežit plochu Z19 jako v platné územně plánovací dokumentaci.

Z20 SV

Krajský úřad Libereckého kraje požaduje plochu vypustit.

Z22 SV

Krajský úřad Libereckého kraje a AOPK požaduje plochu vypustit.

Z23 SV

Krajský úřad Libereckého kraje a AOPK požaduje plochu vypustit.

Z24 DS

Akceptovatelná za následujících podmínek:

Akceptovatelné za podmínky, že při zastavování plochy nedojde k omezení rozlivových podmínek a budou technicky vyřešena rizika vůči vodnímu prostředí.

Z25 TO

Akceptovatelná za následujících podmínek:

Akceptovatelné za podmínky, že při zastavování plochy nedojde k omezení rozlivových podmínek a budou technicky vyřešena rizika vůči vodnímu prostředí.

Areál sběrného dvora odvodnit tak, aby byly zcela eliminovány úniky znečištěné dešťové vody do toku Ploučnice.

V rámci realizace sběrného dvora minimalizovat zásahy do břehových porostů podél Ploučnice na nezbytně nutnou míru.

Umisťovat provozy v rámci areálu sběrného dvora dále od jižní hranice.

D19A

Akceptovatelná za následujících podmínek:

Akceptovatelné za podmínky zapojení stavby do území prostřednictvím realizace vzrostlé zeleně za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb přiléhajících ke koridoru obchvatu (platí pro stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné).

D39

Akceptovatelná za následujících podmínek:

Realizaci jakýchkoliv aktivit v tomto koridoru je třeba provádět s respektováním ochrany předmětů ochrany EVL Dolní Ploučnice.

Případné stavební objekty vč. zařízení staveniště umisťovat mimo území EVL,

Případné zásahy do EVL minimalizovat na nezbytně nutnou míru.

Případné stavební práce směřovat mimo vegetační období.

Dsk1

Krajský úřad Libereckého kraje požaduje plochu vypustit.

Dsk2

Krajský úřad Libereckého kraje požaduje plochu vypustit.

P16

Akceptovatelná za následujících podmínek:

Realizaci jakýchkoliv aktivit v tomto koridoru je třeba provádět s respektováním ochrany předmětů ochrany EVL Dolní Ploučnice.

V rámci koncepční přípravy projektu zvážit smysluplnost každého zásahu do koryta toku, ale i do prostoru přilehlé nivy,

V případě pochybností nad účinnosti takových zásahů/opatření, nebo pokud nebude nezbytně nutné protipovodňová opatření do území umisťovat, je žádoucí předmětný koridor v rámci dalšího zpracování ÚP vypustit,

Preferovat přírodě blízká opatření před tvrdými technicistními zásahy.

Případné stavební práce směřovat mimo vegetační období.

D34

Akceptovatelná za následujících podmínek:

V rámci případné realizace záměru je nutno zařízení staveniště umisťovat mimo prostor EVL.

Případné zásahy do EVL minimalizovat na nezbytně nutnou míru.

Vlastní stavební práce směřovat mimo vegetační období.

K01, K02, K07, K08, K11, K13, K16, K18

Krajský úřad Libereckého kraje nesouhlasí s vymezením ploch lesních, které jsou vymežovány na zemědělské půdě.

V případě nového funkčního využití na plochách I. a II. třídy ochrany ZPF je třeba tyto půdy chápat jako podmíněně přípustné.

Ostatní navrhované plochy jsou akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu ÚP.

Pro umístění dopravní infrastruktury v území se stanovují tyto podmínky:

- nebude narušena stávající prostupnost krajiny (bude zachována),
- v zastavitelných plochách se vybudované komunikace stanou součástí veřejných prostranství,
- území lokálního biokoridoru LK5/6-1307 přeložka silnice II/262 překříží (překlenu) mostní estakádou,
- plocha LC12 (lokální biocentrum) jihozápadně od přeložky (stavby) silnice II/262 nebude menší než 3 ha a bude zachována její funkčnost,
- nové pozemní komunikace, cyklostezka a optimalizace jednokolejové tratě v nezastavěném území nenaruší charakter území, interakční prvky a krajinný ráz,
- lokální biokoridory ÚSES nebudou přerušeny na větší vzdálenost než 15 m u lesního společenstva, u ostatních společenstev v délce max. 50 m,
- nejmenší šířka pozemku pro umístění komunikace v zastavitelných plochách zpřístupňujících pozemky rodinných domů je 9 m.

B. Prostorová opatření pro jednotlivé plochy

Nejsou navrhována žádná prostorová opatření.

C. Složková opatření***Ovzduší***

Nejsou navrhována žádná opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP.

Hydrologické poměry

Pomocí technických opatření kompenzovat sníženou retenci území – upřednostnit zasakování dešťových vod v rámci pozemků před jejich odvedením do kanalizace.

Jakoukoliv stavební aktivitu v rámci stanovených záplavových území koordinovat s příslušným vodoprávním úřadem a správcem vodního toku tak, aby nedošlo k omezení průchodu povodňových vod.

Zásahy do vodních toků nebo ploch, resp. stavební aktivitu v jejich bezprostřední blízkosti (např. výstavba přístavišť, mostů a lávek) je třeba realizovat s respektováním břehových porostů a technologicky takovým způsobem, aby nedošlo k podstatnému poškození přítomných ekosystémů.

Horninové prostředí a nerostné zdroje

Nejsou navrhována žádná opatření.

Fauna, fóra, ekosystémy

Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady, sousedících s vodními toky resp. s větším zastoupením vzrostlé zeleně minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

Tam, kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení

UPOZORNĚNÍ:

Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že pokud budou do změny územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí a poté náležitě projednat. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000. Stanovisko k nově posuzovaným lokalitám bude vydáno po veřejném projednání návrhu změny ÚP.

Obec Horní Police (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Horní Police žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea a www.kraj-lbc.cz.

Toto stanovisko SEA není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad Česká Lípa
Úřad územního plánování | DS |
| 2. Obec Horní Police | DS |