

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. **Objednavatel** : **Obec Horní Police**
se sídlem : nám. Odboje 12, Horní Police, PSČ 471 06
zastoupen : pí Marií Matysovou, starostkou obce
IČO : 00524662
Bankovní spojení : KB
Číslo účtu : 18426421/0100
Tel./fax : 487861337

2. **Zhotovitel** : **Vávra Michal, D – STAV**
se sídlem : Františkov nad Ploučnicí 293, PSČ 407 23
zastoupen : ve věcech smluvních: M. Vávra
zastoupen : ve věcech technických: Ing. Vladislav Frančík,
externí pracovník
IČO : 62785702
DIČ : CZ - 7103022367
Bankovní spojení: ČSOB a. s.
Číslo účtu : 190813829/0300
Tel./Fax : 412586826 /412586826
Tel. mobil : 604122329

II. Název stavby

Zhotovení nové obslužné komunikace „Na Pískách“ v obci Horní Police

III. Předmět díla

Zhotovení nové obslužné komunikace „ Na Pískách“ v obci Horní Police

IV. Místo plnění

Obec Horní Police

V. Doba plnění, termín provádění díla:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. III. této smlouvy v termínech:

Zahájení prací: 07/2015

Dokončení prací: 10/2015

2. V případě, že objednavatel nepředá staveniště zhotoviteli v dojednaném termínu, prodlužuje se termín splnění závazku o stejný počet dní, o který trvalo prodlení objednavatele.

VI. Cena díla

1. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za zhotovení nové obslužné komunikace „Na Pískách“ v obci Horní Police:

Cena díla bez DPH	1 936 943,82
DPH 21 %	406 758,00
Cena celkem vč. 21 % DPH	2 343 701,82

2. Cena je odvozena z cenové nabídky, která byla zpracována před uzavřením smlouvy a která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Kromě důvodů zákonných připadá v úvahu změna ceny pouze při změně rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy a při odsouhlasených změnách technického řešení.

VII. Placení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že financování díla bude probíhat formou zálohových faktur, doúčtování díla bude po dokončení zhotovení komunikace.
2. Do 14 dnů po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura, ve které budou odečteny veškeré poskytnuté platby.
3. Veškeré faktury musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle § 12 zákona č. 588/92 Sb. v platném znění. **Splatnost faktur se sjednává do 14 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednavateli. Splatností se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednavatele.
4. Nesplatnou fakturu je objednavatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odstavce č. 5. Nové lhůty splatnosti pak začnou běžet doručením opravné faktury.
5. Případné vícepráce budou účtovány po jejich odsouhlasení a provedení a budou propláceny průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem.

VIII. Spolupůsobení objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště do tří dnů po podpisu smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací.

2. Nejpozději při předání staveniště předá objednavatel zhotoviteli stavební povolení a další rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebná k provedení prací.

3. Objednavatel po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetí osoby.

4. Objednavatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení termínu plnění této smlouvy, pokud dojde během výstavby ke změně rozsahu prací, nebo dojde k opožděnému předání staveniště zhotovitelem z viny objednavatele.

5. Objednavatel si je vědom, že konstrukce není zcela dokončena tudíž může dojít při zatížení těžkou nákladní dopravou k jejímu poškození, proto za vzniklé škody zodpovídá objednavatel.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat technické podmínky investora.
2. Před vstupem na pozemky, které budou dotčeny stavbou oznámí zhotovitel uživatelům, popř. správcům pozemků, termíny vstupu na tyto pozemky a sepíše s nimi o tomto zápis, ve kterém budou uvedeny parcelní čísla stavbou dotčených pozemků a rozsahy dočasných záborů.
3. Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat všechny podmínky stanovené stavebním úřadem v ohlášení udržovacích prací. Plnění těchto podmínek zajistí zhotovitel v rámci své inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel si zajistí na své náklady vytyčení křížení a souběhů všech pozemních zařízení a inženýrských sítí dotčených stavbou. Kopie souhlasů a podmínky jejich správců, za kterých je možné provádět stavební práce, předá zhotovitel objednavateli. Zhotovitel nese za vytyčení pozemních zařízení a inženýrských sítí plnou zodpovědnost.
5. Zhotovitel nezodpovídá za poškození podzemních zařízení inženýrských sítí, které nejsou zakresleny v projektové dokumentaci a ani nebyly vytyčeny ze strany jejich správců. Případné poškození těchto zařízení, která nebyla nebo byla špatně vytyčena správcem sítě je věcí mezi zhotovitelem a správcem sítě a objednavatel v těchto případech nenese žádnou zodpovědnost.
6. Poplatky za výkopová povolení a rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace včetně poplatků za zábory ploch nezbytných pro provádění stavby hradí objednavatel pro lhůtu výstavby sjednanou v této smlouvě. Při nedodržení termínu dokončení stavby z viny zhotovitele hradí další poplatek zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděnými pracemi, zejména na používaných komunikacích.

8. Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané vyhláškou č. 324/1990 Sb..
9. Po ukončení stavby a provedení konečných úprav povrchů předá zhotovitel stavbou dotčené pozemky protokolárně uživatelům za účasti objednavatele.
10. Objednavatel si vyhrazuje právo posoudit materiál, který bude použitý.
11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o realizaci díla stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednavatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisu zhotovitele nebo objednavatele se smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku a to do 3 pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s obsahem.
12. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací, vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou zapsány do stavebního deníku víceprací a odsouhlaseny objednavatelem. Veškeré vícepráce budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě.

X. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednavateli písemně 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Současně s tímto oznámením předá zhotovitel objednavateli ke kontrole geodetické zaměření stavby. K převímce připraví zhotovitel kompletní dokumentaci podle platných předpisů a příslušných norem. Zejména budou připraveny atesty na materiály a armatury použité při realizaci díla, stavební deníky, doklady o převzetí stavbou dotčené zařízení, komunikací, vodotečí, doklady o převzetí stavbou dotčených pozemků apod..
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání díla. Vady a nedodělky, které budou zřejmě již při předání díla musí objednavatel uvést v tomto zápise.
3. Dílo bude předáno objednavateli jako celek a to ve vazbě na článek XI. odst.1). Vzájemném řízení o převzetí díla se zavazují obě strany řádně pokračovat.

XI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že do doby předání dokončeného díla objednavateli je vlastníkem díla zhotovitel, který nese i nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Převzetí dokončeného díla na objednavatele vlastnictví díla včetně nebezpečí škody ke zhotovenému dílu.

3. Kdo způsobí škodu, plynoucí z činností přímo související ke zhotovenému dílu podle této smlouvy je povinen nahradit škodu způsobenou druhé straně. Svě viny se zproští, jestliže prokáže, že škodu nezavinil. Obě strany spolupracují tak, aby bylo co nejméně ohroženo splnění díla včas a řádně.

XII. Kvalita prací a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.

2. Záruční doba na celé dílo je smluvními stranami dohodnutá **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání řádně dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednavatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu díla v záruční době do 10 dnů od uplatnění reklamace objednavatelem a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, při havarijním stavu ihned po obdržení písemné výzvy. Termín odstranění vady díla bude dohodnut písemně.

4. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele písemně bezprostředně po jejím zjištění. Zhotovitel se k uplatňované reklamaci vady díla vyjádří nejpozději do 3 dnů.

XIII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení.

2. při prodlení s placením faktur objednavatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě dohodnuté po ukončení díla zaplatí zhotovitel objednavateli pokutu 500,-- Kč za každý den prodlení.

XIV. Zmocnění

1. Objednavatel zmocňuje k převzetí provedených prací, potvrzování daňových dokladů k dalšímu jednání vyplývající z této smlouvy pí Marii Matysovou, starostku obce.

2. Zhotovitel zmocňuje k předávání dokončeného díla a k dalším jednáním vyplývající z této smlouvy p. Hana Janušíkovou.

XV. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Za objednatele:



V Horní Polici, dne 01.07.2015

Za zhotovitele:

MICHAL VAVRA
D-STAV
FRANTIŠKOVN., P.L. 293...
MOBIL. 604-122 329