

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (Elektronická dražba)

Soudní exekutor JUDr. Vratislav Pospíšil, Exekutorský úřad Ústí nad Labem, se sídlem Velká Hradební 2, 400 01 Ústí nad Labem na návrh podle § 76 odst.2e.ř. JUDr. Ladislavy Holasové, notářky se sídlem v České Lípě, Mánesova 1325, 470 11 Česká Lípa jako soudní komisařka k provedení dobrovolné dražby movitostí a nemovitostí na základě usnesení Okresního soudu v České Lípě sp. zn. 12D 1019/2014-231 v řízení po zůstaviteli: Michal Macek, nar. 23.11.1980, posledně bytem Petra Bezruče 31, Horní Police, 471 07, zemřelý dne 3.9.2014

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

### I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby: 01.11.2018 v 09:00:00 hodin.**

**Čas ukončení elektronické dražby: 01.11.2018 v 09:30:00 hodin.**

Od okamžiku zahájení dražby mohou dražitelé činit podání. Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím ukončí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- Pozemek- parcela č. 61 o výměře 798m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
  - Pozemek- parcela č. 64 o výměře 166m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Horní Police, č.p. 31, rod. dům,
  - Pozemek- parcela č. 65 o výměře 1895m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
  - Pozemek- parcela č. 382 o výměře 200m<sup>2</sup>, druh trvalý travní porost
- zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro obec a katastrální území Horní Police, na listu vlastnictví 79.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

### III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **III. Kolo**

### IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1, 200.000.00 Kč (slovy jedenmilióndvěstětisíc korun českých) a byla určena JUDr. Ladislavou Holasovou, notářkou se sídlem v České Lípě, Mánesova 1325, 470 11 Česká Lípa na základě znaleckého posudku č. 0125-005-18 ze dne 20.12.2017, který zpracoval soudní znalec ing. Jaroslav Škorpil.

### V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 480.000,- Kč (slovy čtyřistaosmdesátisíc korun českých). **Minimální příhoz se stanovuje ve výši 10.000,- Kč (desettisíc korun českých).**

### VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy dvěstětisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Exekutorský úřad Ústí nad Labem, Velká Hradební 2, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2102150332, variabilní symbol 982018003, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

Na nemovitostech nebyly zjištěny a prokázány další jiné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

### VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): Na nemovitostech nebyly zjištěny a prokázány další jiné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

### IX.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li

- 3 -

usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### X.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která**

**a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz),**

**b) se k této dražbě na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí**

**c) prokáže svou totožnost**

**d) na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve**

## **výroku VI.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“. **Prokázání totožnosti:** Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „**autentizaci (prokázání totožnosti)**“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. **Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněny a podepsány doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby *formou autorizované konverze dokumentů*. **Autorizovanou konverzi dokumentů** je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. **Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a) uložením na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuceusti.cz](mailto:podatelna@exekuceusti.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **6bcg8wp**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem, a to v úředních hodinách.

## **XI.**

Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitele s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

## **XII.**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)

zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz. výrok IX. tohoto usnesení) nebo prostřednictvím systému e-dražby.cz na detailu dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku I. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst. 3 o.s.ř.).

#### **XIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### **XIV.**

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

- 5 -

#### **XV.**

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

#### **XVI.**

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### **XII.**

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

#### **XVIII.**

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání.

K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

#### **XIX.**

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

#### **XX.**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k práva stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

#### **XXI.**

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání. To je nařízeno i tehdy, nezaplatí-li předražitel ve stanovené lhůtě předražek (v souladu s § 336m odst. 2. zákona č. 99/1963 Sb.). Takový vydražitel je pak povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (v souladu s § 336n zákona č. 99/1963 Sb.).

#### **XXII.**

Soudní exekutor upozorňuje, že se jedná o dražbu prováděnou v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zák. 120/2001, na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě soudního komisaře. Nejvyšší podání bude tedy jako celek vydáno soudu, který provádí řízení o dědictví, přičemž s tímto nejvyšším podáním bude naloženo dle příslušných ustanovení upravujících řízení o dědictví. Rozvrh rozdělované podstaty bude proveden v rámci likvidace dědictví.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

V Ústí nad Labem dne 04.07.2018

JUDr. Vratislav Pospíšil v.r.

soudní exekutor

Exekutorský úřad v Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení:

JUDr. Jiří Magasanik

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

JUDr. Ladislava Holasová, Mánesova 1325/14, Česká Lípa, 470 01

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, 150 57

Obec Horní Police,

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, 470 01

Město Žandov

#### **VII.**

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

Na nemovitostech nebyly zjištěny a prokázány závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

### VIII.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.prodej-dražbou.cz](http://www.prodej-dražbou.cz).
2. Povinný ani Oprávněný nejsou Dražiteli, ale mohou pouze podávat námítky k udělení příklepu. Povinný a oprávněný na písemné vyžádání obdrží přihlašovací údaje od soudního exekutora pro podávání námitek, aniž by se museli registrovat do dražebního systému, avšak nemohou se stát dražiteli.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle provozovatele dražebního systému BFT Management, a.s. V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.prodej-dražbou.cz](http://www.prodej-dražbou.cz) v sekci vyhlášené dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit a to ve lhůtě do 5-ti dnů před zahájením dražby. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „ Jak dražit " na portálu [www.prodej-dražbou.cz](http://www.prodej-dražbou.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili !
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby, pod svým uživatelským číslem může od okamžiku zahájení dražby činit podání.
8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který učinil podání jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinili shodné podání se činí elektronickým losem. A to tak, že dražební systém přiřadí náhodně těmto dražitelům celá čísla 1 až 1000 a to každé číslo se stejnou pravděpodobností 1/1000 a dražitel s nejvyšším číslem se stává vydražitelem a bude udělen příklep.
10. Podání se činí tak, že v příslušném okénku se objeví nejnižší podání (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený soudním exekutorem, jinak se podání s částkou menší než minimální podání nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko „Odeslat“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským číslem dražitele, celkovou částku a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst.1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Ústí nad Labem dne 01.10.2018

JUDr. Vratislav Pospíšil  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad v Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení:  
JUDr. Jiří Magasanik

Žádáme magistrát, obecní úřad, aby vyhláška nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, na své úřední desce podle § 336c odst. 3 o.s.ř.

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z tohoto důvodu není uveden identifikátor povinných.

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, 150 57

JUDr. Ladislava Holasová, Mánesova 1325/14, Česká Lípa, 470 01

Obec Horní Police

Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, 470 01

MĚSTO ŽANDOV, Náměstí č.p. 82, Žandov, 471 07

Zdeněk Kocourek, Petra Bezruče č.e. 17, Horní Police, 471 06

Jiří Strynk, Petra Bezruče 33, Horní Police, 471 06