

PROGRAM ROZVOJE OBCE **HORNÍ POLICE**

na období 2015 -2020



OBSAH

ÚVOD	3
A ANALYTICKÁ ČÁST	4
A.1 Charakteristika obce.....	4
A.1.1 Území.....	4
A.1.1.1 Poloha.....	4
A.1.1.2 Historické souvislosti	4
A.1.2 Obyvatelstvo	4
A.1.2.1 Demografická situace	4
A.1.2.2 Sociální situace.....	6
A.1.2.3 Spolková činnost	6
A.1.3 Hospodářství	6
A.1.3.1 Ekonomická situace.....	6
A.1.3.2 Trh práce	7
A.1.3.3 Cestovní ruch.....	7
A.1.4 Infrastruktura	8
A.1.4.1 Technická infrastruktura	8
A.1.4.2 Dopravní infrastruktura	9
A.1.5 Vybavenost	10
A.1.5.1 Bydlení	10
A.1.5.2 Školství a vzdělávání.....	11
A.1.5.3 Zdravotnictví	11
A.1.5.4 Sociální péče	11
A.1.5.5 Kultura.....	11
A.1.5.6 Historické památky	11
A.1.5.7 Sport a tělovýchova	11
A.1.6 Životní prostředí	12
A.1.6.1 Odpadové hospodářství	12
A.1.7 Správa obce.....	12
A.1.7.1 Obecní úřad a kompetence obce.....	12
A.1.7.2 Strategické dokumenty obce	13
A.1.7.3 Limity územního plánu (rozvojové plochy)	13
A.1.7.4 Hospodaření obce	13

A.1.8	Bezpečnost.....	15
A.1.8.1	Vnější vztahy a vazby	16
A.2	Východiska pro návrhovou část.....	17
B	NÁVRHOVÁ ČÁST.....	19
B.1	Strategická vize.....	19
B.2	Programové cíle	19
B.3	Opatření	19
B.4	Rozvojové aktivity	20
B.4.1	Opatření 1.1: Zajištění kvalitní technické infrastruktury.....	20
B.4.2	Opatření 1.2: Kvalitní dopravní infrastruktura	21
B.4.3	Opatření 1.3: Zajištění zdravého životního prostředí	22
B.4.4	Opatření 2.1: Zajištění kvalitní sociální infrastruktury.....	23
B.4.5	Opatření 2.2: Podpora kvality bydlení v obci	23
B.4.6	Opatření 2.3: Rekonstrukce budov ve vlastnictví obce	23
B.4.7	Opatření 2.4: Rozvoj volnočasových aktivit a kultury	24
B.4.8	Opatření 2.5: Rozvoj spolupráce a partnerství	25
B.4.9	Opatření 2.6: Strategické dokumenty obce.....	26
B.5	REKAPITULACE NÁVRHOVÉ ČÁSTI.....	26
B.6	ZÁSOBNÍK AKTIVIT	27
B.7	Podpora realizace programu.....	28
B.7.1	Způsob realizace PRO	28
B.7.2	Monitoring realizace PRO	28
B.7.3	Způsob aktualizace PRO.....	28
B.7.4	Způsob financování PRO.....	29
B.8	Akční plán.....	29
B.9	Katalog plánovaných akcí	30

ÚVOD

Program rozvoje obce můžeme charakterizovat jako strategický koncepční materiál, jehož cílem je definovat prioritní oblasti v rámci rozvoje obce v předem stanoveném časovém horizontu. Program vychází z demografického, sociálního, ekonomického a společenského stavu obce. Má určit cesty směřující k prosperitě obce a uspokojení potřeb jejích obyvatel. Stanovuje též pravidla pro pozitivní vývoj všech zásadních rozvojových složek obce.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Program rozvoje obce schválilo Zastupitelstvo obce Horní Police v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Datum schválení: 29. ledna 2015

Číslo usnesení:

Text usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo Program rozvoje obce Horní Police na roky 2015 až 2020 v předloženém znění.

A ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

A.1.1 Území

A.1.1.1 Poloha

Obec Horní Police se rozkládá v severní části chráněné krajinné oblasti Českého středohoří na obou březích řeky Ploučnice v malebném údolí, které je na severu ohraničené Dvorským kopcem vysokým 527 m a na jihu uzavřené táhlým Havraním hřbetem, jenž se rozkládá v délce 5 km mezi Merbolitckým potokem a potokem Valteřickým a svým nejvyšším vrcholem, zvaným Strážný vrch, dosahuje nadmořské výšky 601 m. Zastavěná část obce v okolí kostela leží 259m nad mořem.

Obec má tyto osady a místní části: Stoupno, Bělá, Zpěvná, Podlesí a Dvorsko.

A.1.1.2 Historické souvislosti

První zmínka o Horní Polici pochází z roku 1273, v té se potvrzují majetková práva doksanského premonstrátského kláštera, k němuž v této době Horní Police pod jménem "Palicz" náležela. Od Doksanského kláštera byla ves odtržena za husitských válek roku 1420 Zikmundem z Vartenberka a v pozdějších letech postupně přecházela do majetku držitelů náležejícím různým rodům feudální šlechty. Tak tomu bylo až do zrušení feudálních řádů v bývalém Rakousku.

Od roku 1523 nabývá Horní Police význam velmi navštěvovaného poutního místa. Za tímto účelem je přestavěn zdejší kostel na poutní areál Navštívení Panny Marie (1724). Od roku 1875 bylo hornopolické panství majetkem císaře Františka Josefa I., který jej spravoval až do vzniku samostatného Československa roku 1918.

Mezi největší dominanty obce patří kostel Navštívení Panny Marie, první písemná zmínka je z roku 1291, dále barokní zámek, stojící na místě kamenné tvrze a kulturně-technická památka - kamenný klenbový most z roku 1840, jediný původní na řece Ploučnici.

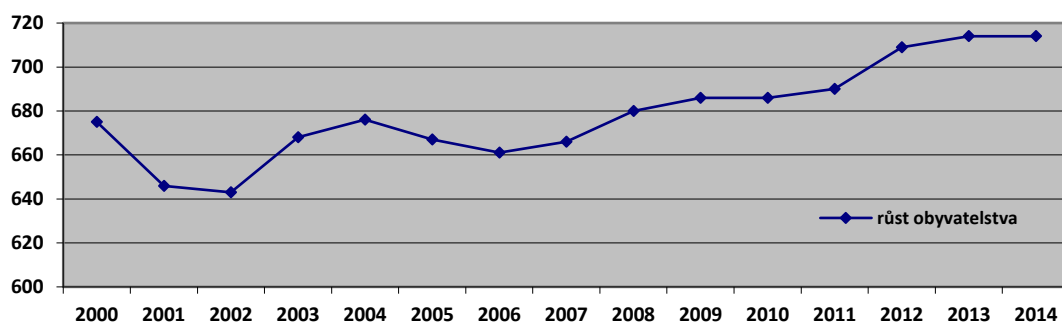
V Horní Polici se jako syn tamního učitele narodil Julius Vincenc Krobholz (1782-1843), význačný pražský lékař, rektor Karlovy univerzity, jenž roku 1833 založil nadaci, ze které chudí studenti pražských vysokých a středních škol mohli být zdarma léčeni buď v domácnosti, nebo v nemocnici.

A.1.2 Obyvatelstvo

A.1.2.1 Demografická situace

V obci žije 714 obyvatel (stav k 1. 1. 2014). Průměrný věk obyvatel je 38 let. V průměru se rodí 11 dětí/rok (průměr počítán za posledních 5 let). Naopak úmrtí v obci je 8 osob/rok. Za rok se vystěhuje 20 osob, 27 se jich přistěhuje.

Počet obyvatel za posledních 14 let postupně vzrůstá, viz graf.



Zdroj: ČSÚ – systém MPPO

Tab. 1. Věková struktura obyvatel obce k 1. 1. 2014.

Věková kategorie	Počet obyvatel
0-4 roky	54
5-9 let	39
10-14 let	35
15-19 let	44
20-60 let	393
61-80 let	127
nad 80 let	22
CELKEM	714

Zdroj: vlastní zpracování

Tab. 2. Obyvatelstvo podle nejvyššího dosaženého vzdělání.

Obyvatelstvo ve věku 15 a více let	celkem	muži	ženy
	556	268	288
Bez vzdělání	4	1	3
Základní vč. neukončeného	110	40	70
Střední vč. vyučení bez maturity	234	139	95
Úplné střední s maturitou	144	56	88
Nástavbové studium	12	4	8
Vyšší odborné vzdělání	4	1	3
Vysokoškolské	32	17	15

A.1.2.2 Sociální situace

- Národnosti žijící v obci:

V obci Horní Police žilo k roku 2011 celkem 668 obyvatel. V tomto roce proběhlo sčítání lidu. V obci žilo 469 obyvatel české národnosti, 5 osob slovenské, 1 osoba německé, 1 osoba polské a 2 osoby ukrajinské národnosti. 181 obyvatel neuvedlo svojí národnost.

- Sociální služby:

V obci je umístěn Dům s pečovatelskou službou (DPS), který je ovšem před nutnou rekonstrukcí. Dále je poskytována terénní pečovatelská služba ať už v samotném DPS či mezi seniory žijícími doma.

A.1.2.3 Spolková činnost

V obci se nachází občanské sdružení Zirkon, v němž jsou sdružení zastánci obnovy historických památek obce a okolí. Je zde i malý Sbor dobrovolných hasičů, sportovci - Tělovýchovná jednota Sokol Horní Police, Myslivecké sdružení Lišáci a spolek rybářů.

Klady a zápory

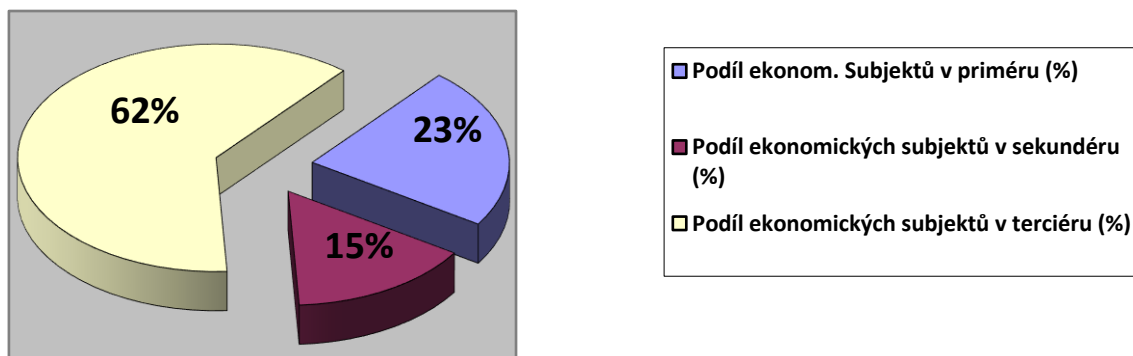
KLADY	ZÁPORY
- Postupný vzrůst obyvatelstva - Vysoká porodnost v obci - Nízký průměrný věk	Dům s pečovatelskou službou již nesplňuje nároky na potřeby vážněji nemocných seniorů

A.1.3 Hospodářství

A.1.3.1 Ekonomická situace

V roce 2008 bylo v obci vedeno 73 podnikatelských subjektů. V roce 2013 se toto množství zvýšilo na 90, z toho fyzických osob 76 a právnických osob 14. Na území obce působí 2 státní organizace, 1 akciová společnost, 6 obchodních společností, 70 živnostníků, 3 svobodná povolání a 1 zemědělský podnikatel. V zemědělství je zaměstnáno 10 obyvatel obce. Obyvatelé mohou využívat služeb smíšeného zboží, dvou restaurací a sezonního občerstvení.

Podíl ekonomických subjektů v sektorech hospodářství v obci Horní Police v roce 2012

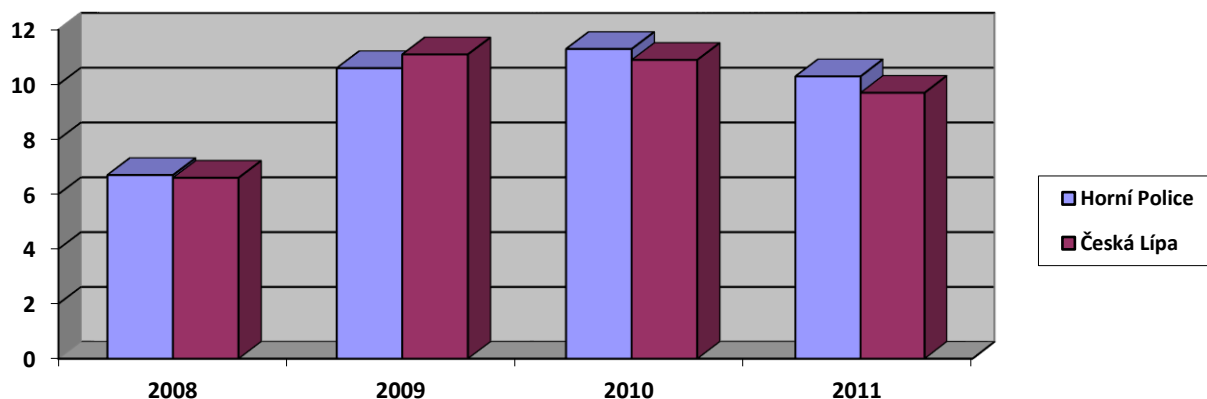


A.1.3.2 Trh práce

Míra nezaměstnanosti je v obci průměrná. V roce 2010 dosáhla nejvyšší úrovně 11,3%. V roce 2011 mírně klesla na hodnotu 10,8%. V roce 2011 bylo evidováno 37 uchazečů o zaměstnání, z toho 12 osob evidovaných déle než 12 měsíců. V obci je minimum pracovních příležitostí.

Za zaměstnáním dojíždí 136 osob, 114 obyvatel dojíždí do jiné obce okresu, 3 do jiného okresu kraje, 18 osob do jiného kraje a jedna osoba do zahraničí.

Vývoj nezaměstnanosti od roku 2008 ukazuje následující graf. Na grafu je znázorněno porovnání s okresním městem Česká Lípa.



Zdroj: ČSÚ – systém MPPO

Tab. 3. Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity z roku 2011.

Kategorie	Celkem	Ženy	Muži
Ekonomicky aktivní	324	151	173
- z toho zaměstnaní	287	127	160
- z toho nezaměstnaní	37	24	13
Ekonomicky neaktivní	319	180	139
- z toho studenti	109	61	48
- z toho důchodci	137	82	55
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou	25	13	12

A.1.3.3 Cestovní ruch

Obcí vede cyklotrasa 3056: **Lindava** - Sloup v Čechách - Nový Bor – Víska - Kamenický Šenov – Mistrovice – Volfartice – Žandov - **Horní Police**. Jednou z priorit je realizace Cyklomagistrály Ploučnice, která bude napojena na sousední úseky a povede klidnou částí obce podél řeky Ploučnice. Svazek obcí Peklo nechal v roce 2008 zpracovat projektovou dokumentaci k územnímu řízení. Tato dokumentace je základem pro pokračování přípravy cyklomagistrály.

Mezi významné elementy, posilující cestovní ruch, patří historické památky obce, zejm. poutní areál kostela Navštívení Panny Marie spolu s kamenným mostem a barokním zámekem.

Dalším cílem, který je využíván v letních měsících, je areál koupaliště s bazénem o rozměrech 40 m x 70 m. Turistický ruch v obci podporuje v neposlední řadě též pořádání různých kulturních akcí.



Obr. 1. Poloha obce v turistické mapě.

Klady a zápory

KLADY	ZÁPORY
- Dobrá občanská vybavenost (restaurace, obchody, koupaliště, pošta...) - Obec leží na plánované Cyklomagistrále Ploučnice.	- Málo pracovních příležitostí na území obce. - Pokles podnikatelských subjektů.

A.1.4 Infrastruktura

A.1.4.1 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Horní Police má veřejný vodovod, včetně místní části Podlesí a lokality Pod Školou. Technický stav je na bodě udržitelnosti. Často poruchová je část vedoucí v komunikaci III. třídy mezi Horní Policí, Žandovem a Starým Šachovem (zde je vodovod z rozmezí let 1960 – 1964). Nový řad v úseku na Českou Lípu je z roku 2005.

Kvalita vody ph je dobrá až střední. Lokalita je napojena na zdroj vody ze Zahrádek u České Lípy. Lokalita Dvorská je řešena pomocí studen.

Kanalizace

Obec má zpracovanou PD ke SP na dostavbu kanalizace v Horní Polici s napojením na ČOV v Žandově. Kanalizace dle PD není řešena ve Stoupně a v části obce Podlesí (je od obce vzdálena 1,5 km).

Plynofikace

Obec je plně plynofikována z roku 2003-2005, lokalita Podlesí a Dvorsko plynofikovány nejsou z důvodů vzdálenosti od obce.

Lokalita Pod Školou je napojena díky své poloze z města Žandova - elektrická energie, kanalizace a veřejný vodovod.

Likvidace komunálního odpadu

Odpady jsou řešeny smlouvou s oprávněnou firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. – popelnice, kontejnery na tříděný odpad, ambulantní svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Obec dále zajišťuje svoz bioodpadu.

Telekomunikace

Obec je pokryta mobilními operátory. Je zde možnost instalace pevné linky i připojení k internetu (ADSL, v části obce též bezdrátově).

A.1.4.2 Dopravní infrastruktura

V obci je k dispozici vlaková i autobusová doprava. Vzhledem k tomu, že obec leží na hlavní železniční trase mezi Českou Lípou a Děčínem, tj. na trati 081 Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí (přes Stružnici, Horní Polici, Žandov), dopravní spojení je dobré i o víkendech, kdy téměř nejedí autobusová doprava. V pracovní dny je vyhovující i autobusové spojení.

Obec má ve vlastnictví cca 8 kilometrů místních komunikací, které jsou většinou ve špatném technickém stavu.

Klady a zápory

KLADY	ZÁPORY
• Dobré dopravní spojení. • Obec je plynofikována. • Dobré spojové služby, mobilní operátoři, internet.	• Starší vodovod. • Místní komunikace ve špatném stavu. • Není rozvedena kanalizace v podstatné části obce.

A.1.5 Vybavenost

A.1.5.1 Bydlení

Tab. 4. Domovní fond

		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Domy úhrnem		209	192	12	5
Domy obydlené		181	164	12	5
Z toho podle vlastnictví domu	FO	162	156	5	1
	Obec, stát	8	--	5	3
	Bytové družstvo	--	--	--	--
	Spoluvlastnictví í vlastníků bytů	8	6	2	--
Z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	62	55	4	3
	1920 – 1970	47	39	7	1
	1971 – 1980	19	19	--	--
	1981 – 1990	16	16	--	--
	1991 - 2000	17	17	--	--
	2001 - 2011	17	16	1	--

Tab. 5. Obydlené byty podle právního důvodu užívání a počtu obytných místností

		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Obydlené byty celkem		237	189	33	15
Z toho právní důvod užívání bytů	Ve vlastním domě	157	151	6	--
	V osobním vlast.	4	--	4	--
	Nájemní	33	1	19	13
	Družstevní	--	--	--	--
Z toho s počtem obytných místností	1	10	1	1	8
	2	11	9	2	--
	3	48	35	11	2
	4	66	51	13	2
	5 a více	85	81	4	--

Zdroj: ČSÚ – systém MPPO

A.1.5.2 Školství a vzdělávání

V obci je mateřská škola a základní škola s prvním i druhým stupněm. Mateřská škola má kapacitu 56 míst a základní škola je o kapacitě 400 míst. V obci jsou 2 jídelny, v nichž se stravuje 177 žáků. Celkem 59 dětí dojíždí do škol mimo obec.

A.1.5.3 Zdravotnictví

V obci se nenachází žádné zdravotní středisko. Obyvatelé proto musí jezdit k lékařům do sousedních měst a obcí, převážná většina k obvodnímu lékaři do sousedního Žandova (2 km). Zde se též nachází zubní ordinace, dětský lékař a gynekolog. V Žandově je též lékárna.

A.1.5.4 Sociální péče

V obci funguje terénní pečovatelská služba, obec je zřizovatelem této služby. Nachází se zde DPS (Domov s pečovatelskou službou) pro 9 osob.

A.1.5.5 Kultura

V obci se nachází sál v restauraci Na Kovárně. Zde je možné pořádat kulturní akce. V obci se pravidelně koná hornopolická Třešňová pouť. Kromě této velké akce je pořádáno množství menších kulturně-společenských akcí (Masopust, dětský den, loučení s létem, drakiáda, maskarní bál, mikulášská besídka, apod.) Areál koupaliště je napájen přírodní vodou s výhledem na zřízení vrtu. V roce 2011 bylo v areálu koupaliště vybudováno dětské hřiště. V blízkosti koupaliště se též nachází sportovní areál s fotbalovým hřištěm.

Obec pro své občany pravidelně pořádá další kulturní akce (zájezdy do divadel - cca 2x ročně, koncert - cca 2x ročně, setkání seniorů - 1x ročně). Provozovatelé restaurací organizují menší společenské večery (country, rockový festival, apod.). Jednou za rok se též koná setkání místních folkových skupin Burgulec. Dlouhou dobu v obci působí Myslivecké sdružení Lišáci, které pořádá pravidelně zábavu, Svatohubertskou mši.

A.1.5.6 Historické památky

Kostel Navštívení Panny Marie, zámek, kamenný klenbový most, který je technickou památkou, Mariánské sousoší, drobné sakrální stavby a domy s lidovou architekturou. Všechny památky jsou zapsány na Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP). Celkově je na tomto seznamu zapsáno 12 památek na území obce.

A.1.5.7 Sport a tělovýchova

Obyvatelé a zejména děti mají k dispozici tělocvičnu v základní škole, dětské hřiště, hřiště na kopanou a koupaliště s hřištěm pro volejbal.

Klady a zápory

KLADY	ZÁPORY
• Základní škola s 1. i 2. stupněm. • Terénní pečovatelská služba, DPS. • Řada historických památek. • Vybavenost pro sportovní i kulturní využití.	• Zhoršující se stav koupaliště. • Nutnost rekonstrukce budovy ZŠ ke snížení provozních nákladů. • Špatný stav zámku. • Potřeba postupné rekonstrukce sálu • Nutná oprava a údržba množství historických památek.

A.1.6 Životní prostředí

Obec se nachází na území IV. zóny CHKO České středohoří a dále na území CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) Severočeská křída. Do území zasahuje evropsky významná lokalita NATURA 2000, kterou tvoří tok řeky Ploučnice a jeho okolí.

Tab. 6. Výměry půdy v obci.

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Zemědělská půda (ha)	Lesní pozemky (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	Ostatní plochy (ha)	Nezemědělská půda (ha)
603	164	27	6	228	425	84	26	14	54	178

A.1.6.1 Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství je řešeno smlouvou s oprávněnou firmou. Způsob likvidace odpadu – popelnice, kontejnery na separovaný odpad (sklo, papír, plasty, nápojové kartony), ambulantní svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Obec zajišťuje také svoz bioodpadu.

Obci zajišťuje likvidaci odpadu společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Klady a zápory

KLADY	ZÁPORY
• Poloha obce v CHKO z hlediska kvality okolní přírody. • Velké množství zelených ploch. • Služby v oblasti svozu odpadu.	• Omezení pro stavebníky plynoucí z umístění obce v CHKO. • Pozemky v záplavové zóně.

A.1.7 Správa obce

A.1.7.1 Obecní úřad a kompetence obce

Horní Police je obcí I. stupně s výměrou 603 ha. Obec nevykonává správní činnost pro jiné obce. Průměrný obecní rozpočet je cca 10.000.000,- Kč.

Na obecním úřadě je zaměstnána administrativní pracovnice ve funkci mzdové účetní se 100% úvazkem, 2 zaměstnanci pro opravy a údržbu v obci (oba 100% úvazek), v období jaro – podzim je využíváno 4 až 6 pracovníků na veřejně prospěšné práce. Obec má sepsanou smlouvu s externí účetní firmou Acontis s.r.o.

Obec je zřizovatelem Základní školy Horní Police a Mateřské školy Horní Police.

Rozpočet obce taktéž obsahuje finanční prostředky na neinvestiční náklady na žáka, které byly pro rok 2014 závazným ukazatelem přiznány ve výši 1.494.000,-Kč pro základní školu a 680.000,- Kč pro mateřskou školu. V roce 2013 byl hospodářský výsledek PO kladný.

A.1.7.2 Strategické dokumenty obce

Územní plán obce a Program rozvoje venkova, varovný protipovodňový systém.

Jiné dokumenty

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na dostavbu kanalizace v obci, studie využitelnosti zámku Horní Police, studie revitalizace koupaliště, studie bezpečného přístupu žáků do základní školy, lesní hospodářský plán, stavební povolení na zateplení ZŠ, aj.

A.1.7.3 Limity územního plánu (rozvojové plochy)

V roce 2015 se zpracovává nový územní plán Horní Police. Rozvojové lokality k výstavbě RD mají rozlohu cca 6.000 m², k výstavbě zahrádkářské kolonie cca 3.000 m².

A.1.7.4 Hospodaření obce

Hotovost na účtech obce činila k 31. 12. 2013 946 tisíc Kč (1x běžný účet, 1x spořicí účet a 1x dotační účet ČNB). Obec je akcionářem ve společnostech Severočeská vodárenská společnost a.s., Česká spořitelna a.s. a EKO Volfartice a.s. Její majetek v cenných papírech je k 31. 12. 2013 cca 4.173.000,- Kč. V roce 2015 splácí obec úvěr ve výši 369.000,- Kč na předfinancování dotace z OPŽP na zateplení MŠ. Obec eviduje pohledávky (dlouhodobé a krátkodobé) ve výši 799.000,- Kč.

Obec hospodaří na 603 ha území. Má ve vlastnictví 2 bytové domy (hodnota 2.080.000,- Kč). Celkem pronajímá 22 bytů. Stav bytových domů je ve stavu udržitelnosti. Je potřebná postupná výměna všech oken, rekonstrukce střech aj.

Nebytový majetek – hodnota 10.710.000,-Kč. Obec vlastní objekt základní a mateřské školy, jedná se o spádové školy. Tato zařízení navštěvují děti z 10 spádových obcí. Základní škola má kapacitu cca 400 žáků, v roce 2013 je obsazeno 149 míst. Na budově jsou zčásti vyměněna okna (79 ks – přibližně polovina). Mateřská škola má kapacitu 56 dětí a je 100 % naplněna. Je zpracována projektová dokumentace k zateplení budovy základní školy z důvodů snížení energetické náročnosti. V roce 2014 bylo na budově MŠ provedeno zateplení obvodového pláště a výměna vstupních a okenních otvorů.

K nebytovému majetku patří dále kulturní objekt – restaurace a obecní sál, vše využíváno pro kulturu v obci (zábavy, plesy, maškarní aj.). Dále obec vlastní areál koupaliště s přírodní vodou. Koupaliště vyžaduje úplnou rekonstrukci (výstavba v 70 letech), kapacita koupaliště by velikostně uspokojila Českou Lípou – plocha 40 m x 70 m. Areál je pronajímán pouze sezónně.

Obec vlastní administrativní budovu bývalé základní školy pro I. stupeň. Tato budova, resp. její místnosti jsou pronajímány za účelem volnočasových aktivit a jiných činností místních občanů. Je zde rovněž místnost Místní knihovny s veřejným internetem. Budova OÚ slouží pro vedení obce, je zde umístěna podatelna, ústředna pro vysílání veřejného rozhlasu, zasedací místnost, spisovna aj.

Další finančně náročnou budovou je zámek – hodnota 9.399.000,- Kč, který je nemovitou kulturní památkou. Zde jsou pronajímány prostory místní zemědělské firmě (v minulosti zde sídlilo JZD). Jsou zde výstavní prostory (v době pouti probíhají různé výstavy – fotografie, obrázky dětí ze ZŠ a MŠ). Obec tyto prostory využívá také na další kulturní akce, např. vítání občánků, cestopisné přednášky, setkání seniorů, jarmarky či svatební obřady. Po stavební stránce je objekt velmi zdevastovaný. V roce 2008 byl opatřen novou střechou. V nejbližších letech bude tento objekt vyžadovat velmi nákladnou rekonstrukci.

Obec vlastní pozemky různého určení – hodnota 3.431.000,- Kč. Lesní pozemky mají výměru 52 ha – hodnota 2.387.000,- Kč. Místní komunikace v délce 8 km, inženýrské sítě a veřejné osvětlení – hodnota 16.261.000,- Kč. Ostatní majetek nad 40.000,- Kč má celkovou hodnotu 714.000,- Kč. Drobný majetek je v hodnotě 1.566.000,- Kč.

Nebude-li řečeno jinak, jsou finanční údaje v dalším textu této kapitoly vztaženy k roku 2013.

Ze zámku plyne pronájem cca 87.000,-Kč ročně (od roku 2014 se tato částka díky výstavbě vlastního zázemí zemědělské firmy snížila na cca 15.000,- Kč ročně). Obec v roce 2013 finančně podpořila projekt na revitalizaci zámku v Horní Polici ve výši 603.000,- Kč. V současné době je zpracována PD ke stavebnímu povolení na I. etapu rekonstrukce zámku. Náklad projektové dokumentace je 266.000,- Kč.

Lesy – v roce 2013 proběhla jednorázová těžba ve výši 40.000,- Kč, 27.000,- Kč obec vynaložila na údržbu v lese (vyžínání ploch a natírání stromků ve školce proti okusu vysokou zvěří).

Areál koupaliště je pronajímán za 12.000,- Kč/sezónu, obec nakoupila nové lavice a stoly do restaurace na koupališti a opravila filtry do koupaliště za 26.000,- Kč.

Bytové hospodářství – příjem 871.000,- Kč z nájmu, obec provedla opravy a nákup materiálu za 45.000,- Kč.

Nebytové hospodářství – příjem 157.000,- Kč, obec vynaložila zpět za energie, opravy a služby 104.000,- Kč.

Pozemky – příjmy 63.000,- Kč za pronájem.

Místní komunikace – obec vynaložila na opravy 62.000,- Kč.

Veřejné osvětlení – výdaje 320.000,- Kč – oprava a energie, obec nechala zpracovat revizi a pasportizaci VO.

Tab. 7. Hospodaření obce v letech 2011 – 2012.

2012					2011				
celkové příjmy (tis. Kč)	ukazatel dluhové služby (%)	zadluženost (tis.Kč)	celková likvidita	podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům (%)	celkové příjmy (tis. Kč)	ukazatel dluhové služby (%)	zadluženost (tis.Kč)	celková likvidita	podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům (%)
9 079,76	4,33	198,88	1,12	4,95	12 048,34	0	0	1,36	5,44

Vysvětlivky:

Ukazatel dluhové služby – poměr mezi dluhovou službou (součet úroků, splátek jistin, dluhopisů a leasingu) a dluhovou základnou (součet daňových a nedaňových příjmů a přijatých dotací)

Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům – poměr zadlužení k celkovému majetku obce, za rizikovou hodnotu je považován ukazatel 25 procent a víc.

Celková likvidita - poměr, kterým je obec schopna krýt své krátkodobé závazky, porovnávají se především prostředky na bankovních účtech a hotovost s krátkodobými závazky, za rizikovou hodnotu se považuje hodnota menší než 1

Zdroj: <http://data.blog.ihned.cz/c1-58868120-mapa-dluhu-vsech-6-246-obecnich-uradu-hrozi-vasemu-mestu-ci-vesnici-krach> , data převzata z <http://www.info.mfcr.cz/cgi-bin/ufis/iufismon/index.pl> - ÚFIS - Monitoring hospodaření obcí Ministerstva financí.

Klady a zápory

KLADY	ZÁPORY
• Obci se daří hospodařit s vyrovnaným rozpočtem. • Celkem 2 akce připravené ve fázi stavebního povolení (zámek + kanalizace). • Množství obecních bytů k pronájmu • Množství nebytových prostorů k pronájmu.	• Vysoká energetická náročnost budovy základní školy. • Nutnost vydání velkých finančních prostředků na údržbu či obnovu obecního majetku (zámek, koupaliště, místní komunikace). • Malý příjem obce z podnikatelské sféry.

A.1.8 Bezpečnost

Obec je možno celkově hodnotit jako bezpečnou. Nebezpečí hrozí pouze z důvodu živelné pohromy, zejm. skrze povodně – řeka Ploučnice a Valdecký potok. Obec má od poloviny roku 2014 zpracovaný nový varovný protipovodňový systém - bezdrátový rozhlas a digitální povodňový plán.

Na bezpečnost (požární ochranu) vydala obec v r. 2012 celkem 42.340,- Kč. Obec zakoupila a renovovala hasičskou Avii.

Obec je zapojena do IZS (integrovaného záchranného systému).

Obec spadá pod obvodní oddělení Policie ČR v Žandově.

Tab. 8. Trestné činy - obvodní oddělení Policie ČR Žandov, květen 2013 – duben 2014

OPEC	Zjištěno trestné činnosti	Objasněno trestné činnosti	%	Trestné činy	Poměr
Žandov	146	90	62	Vraždy	0
				Násilné činy	10
				Mravnostní činy	0
				Krádeže vloupáním	35
				Krádeže prosté	33
				Majetkové činy	72
				Ostatní činy	33
				Zbývající činy	22
				Hospodářské činy	9

Zdroj: <http://www.mapakriminality.cz/#tabulky>

Pozn.: jedná se o mapu kriminality celého území ve správě obvodního oddělení PČR Žandov.

A.1.8.1 Vnější vztahy a vazby

Obec Horní Police je členem Svazku obcí Peklo, SMO (Svazu měst a obcí), SOLK (Sdružení obcí Libereckého kraje) a dále je v územní působnosti místní akční skupiny LAG Podralsko.

Klady a zápory

KLADY	ZÁPORY
• Členství ve svazku obcí, meziobecní spolupráce. • Územní působnost LAG Podralsko • Bezpečnost obce	• Část obce leží v záplavové oblasti (okolí řeky Ploučnice a Valdeckého potoka). • Není sbor dobrovolných hasičů.

A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

V obci Horní Police převládá vzhledem k její poloze, blízkosti spádového centra a charakteru obce, obytná funkce. Z hlediska analytických závěrů dominují v rámci této funkce silné stránky, které vyzdvihují výborné přírodní prostředí, možnosti v technické infrastruktuře a možnosti pro rozvoj další bytové výstavby (shledá-li ji správa CHKO za možnou). Naopak slabinou pro naplnění obytné funkce jsou prozatím nezasítované pozemky pro bytovou výstavbu a nedokončené prvky stávající technické infrastruktury, včetně nedostatku bytů pro mladé začínající páry. Posílena by též měla být sociální složka obytné funkce, tj. zázemí pro volnočasové aktivity a akce pořádané v obci. Doplnkovou funkcí obce je funkce rekreačně – turistická (lokální kulturně-historické památky, přírodní potenciál, blízkost exponovaných turistických center, potenciál cykloturistiky).

Následující analýza vychází nejen ze sumarizace kladů a záporů zmiňovaných v předešlých kapitolách ale také z ankety obecního úřadu, která byla vytvořena pracovní skupinou zastávající různé cílové skupiny obyvatelstva obce. Nejdůležitější výsledky této ankety jsou shrnuty v následujících tabulkách.

Tab. 9. Nejdůležitější výsledky ankety programu rozvoje mezi obyvatelstvem (září 2014).

Nejlépe hodnoceno v obci	Nejhůře hodnoceno v obci	Hodnocení obce (školní známky)	Potenciál rozvoje cestovního ruchu
1. blízkost přírody	1. nezájem lidí o obec	1. informovanost	1. historické památky
2. klidný život	2. špatné mezilidské vztahy	2. bydlení	2. koupaliště
3. dopravní obslužnost	3. pracovní místa	3. péče obce o prostředí	3. kulturní akce
4. životní prostředí	4. kulturní a společenský život	4. životní prostředí	4. prezentace obce
5. vzhled obce	5. obchody a služby	5. školství	
6. mezilidské vztahy	6. veřejná doprava	6. rozvoj obce	Využití finančních prostředků
7. kulturní a společenský život	7. malá bytová výstavba	7. dopravní obslužnost	1. rekonstrukce místních komunikací
8. pracovní příležitosti	8. dostupnost lékaře	8. kulturní a společenský život	2. rekonstrukce areálu koupaliště
9. sportovní využití	9. špatné podmínky pro podnikání	9. volnočasové aktivity	3. rekonstrukce zámku
	10. životní prostředí	10. podmínky pro podnikání	4. obecní kanalizace
	11. nepořádek v obci	11. sportovní využití	5. opravy památek

Souhrnná SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
• Výhodná poloha obce s ohledem na okolní přírodu a zdravé životní prostředí. • Dobrá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, pošta, obchod, mobilní pokrytí, internetové pokrytí, plynofikace, svoz odpadu). • Dobrá dopravní obslužnost obce (vlak, autobus). • Vysoká historická hodnota památek na území obce. • Příznivá demografie obce - růst obyvatelstva, vysoká porodnost, nízký průměrný věk). • Fungující terénní pečovatelská služba. • Příslušnost obce k místní akční skupině LAG Podralsko, členství ve svazku obcí Peklo, meziobecní spolupráce.	• Málo pracovních příležitostí v obci. • Nutnost vydání velkých finančních prostředků na údržbu či obnovu obecního majetku (zámek, koupaliště, místní komunikace). • Malý příjem obce (zejm. z podnikatelské sféry). • Dům s pečovatelskou službou již nesplňuje nároky na potřeby více nemocných seniorů. • Omezené množství služeb pro občany. • Část obce leží v záplavové oblasti (okolí řeky Ploučnice a Valdeckého potoka) • Není rozvedena kanalizace v podstatné části obce. • Nedostatek volných bytů pro začínající mladé páry. • Nadměrná tranzitní kamionová doprava na silnici II/262.
PŘÍLEŽITOSTI (výhled do budoucna)	HROZBY (výhled do budoucna)
• Zapojení mladých lidí do chodu obce • Transformace nebytových prostor (zejm. zámku) se zaměřením na zlepšení služeb občanům. • Zlepšení turistického ruchu v obci lepší prezentací památek i volnočasových příležitostí. • Snížení energetické náročnosti budov a veřejného osvětlení. • Přeměna nebytových prostor na obytné typu startovacího bydlení pro mladé páry. • Vybudování cyklostezky propojující místní části obce bez nutnosti využití frekventované komunikace II/262.	• Odliv mladých lidí z důvodu nedostatku možnosti bydlení. • Zadlužení obce z důvodu nutné velké finanční zátěže při opravách obecního majetku. • Upadající společenský život v podobě nezájmu občanů o vzájemné setkávání. • Záplavové území v okolí řeky Ploučnice. • Stále se zhoršující stav nemovitostí, které zůstávají z důvodu špatných finančních možností bez oprav.

B NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 STRATEGICKÁ VIZE

Strategická vize rozvoje obce Horní Police je základní strategickou orientací deklarující čeho chce obec realizací rozvojové strategie v daném časovém horizontu (do roku 2020) dosáhnout. Přijatá vize obce Horní Police zní:

Obec Horní Police bude usilovat o stabilizaci zázemí pro mladé lidi, rozvoj služeb občanům a investici do údržby a rozvoje obecního majetku.

B.2 PROGRAMOVÉ CÍLE

PROGRAMOVÝ CÍL 1:

Rozvinutá technická infrastruktura a zdravé životní prostředí

PROGRAMOVÝ CÍL 2:

Rozvinutá základní občanská vybavenost a kultura

B.3 OPATŘENÍ

- A Opatření 1.1: Zajištění kvalitní technické infrastruktury
- B Opatření 1.2: Kvalitní dopravní infrastruktura
- C Opatření 1.3: Zajištění zdravého životního prostředí
- D Opatření 2.1: Zajištění kvalitní sociální infrastruktury
- E Opatření 2.2: Podpora kvality bydlení v obci
- F Opatření 2.3: Rekonstrukce budov ve vlastnictví obce
- G Opatření 2.4: Rozvoj volnočasových aktivit a kultury
- H Opatření 2.5: Rozvoj spolupráce a partnerství
- I Opatření 2.6: Strategické dokumenty obce

B.4 ROZVOJOVÉ AKTIVITY

PROGRAMOVÝ CÍL 1:

ROZVINUTÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

B.4.1 Opatření 1.1: Zajištění kvalitní technické infrastruktury

Aktivita:

1.1.1 Výstavba kanalizace

Výstavba kanalizace je velmi komplexním problémem. Jedná se o akci, která je dosti náročná po finanční i technické stránce. Bez řádné podpory občanů obce nelze tuto akci realizovat. Na přelomu roku 2014 a 2015 proto probíhá v obci průzkum mezi občany s cílem zjistit zájem o vybudování této technické infrastruktury. Pokud občané vyjádří, byť jen v některé místní části, souhlas s budoucím připojením na kanalizaci a pokud bude vybudování dané kanalizační větve ekonomicky efektivní, dojde v návaznosti na úspěšnost při čerpání dotačních prostředků k její výstavbě (resp. celé kanalizace). Akce je v tuto chvíli umístěna v ZÁSOBNÍKU projektů. Délka všech stok je cca 10 km. Plánované náklady na vybudování celé kanalizace jsou 110.000.000,- Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: akce je ve fázi stavebního povolení k jednotlivým stokám a přečerpávacím zařízením. Ve stavebním povolení (ani v rozpočtu akce) nejsou zahrnuty přípojky k jednotlivým objektům.

1.1.2 Vybudování inženýrských sítí

V roce 2013 byla zpracována projektová dokumentace na rozšíření vodovodu v obci. Následně obec požádala o stavební povolení. Vzhledem k nutné koordinaci prací se správcem komunikace, budoucím vlastníkem vodovodu a obcí je tato akce prozatím přesunuta do ZÁSOBNÍKU projektů. Předpokládané náklady akce – 1.500.000,- Kč. Délka rozšířeného vodovodu bude 2 km.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: akce je ve fázi stavebního povolení.

1.1.3 Minimalizace energetické náročnosti

Budova základní školy vykazuje velmi výrazné energetické ztráty, což se neblahým způsobem projevuje na provozních nákladech školy. Proto je nezbytně nutné provést minimalizaci energetické náročnosti této budovy. Ta by měla v návaznosti na úspěšnost při čerpání dotačních prostředků proběhnout v letech 2015 - 2016. Bude realizováno zateplení pláště budovy o výměře cca 2.000 m², zatepleno bude též přízemí budovy (ve směru od sklepa a 2. patro budovy (směrem na půdu). Dojde též k výměně cca 50 oken. Realizace akce je odhadnuta na 9.000.000,- Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: akce je ve fázi stavebního povolení. Je zpracován energetický audit budovy. V předchozích letech již došlo k částečné výměně některých oken, zejm. ze západní strany.

1.1.4 Rekonstrukce VO

Veřejné osvětlení je v obci velmi zastaralé a značně energeticky náročné. Je nutné přistoupit k jeho rekonstrukci. V rámci oprav budou měněna svítidla včetně zdrojů, případně výložníků, dojde též k výměně rozvodných skříní a jejich výbavy. Rekonstrukce se bude týkat přibližně 150 světelných bodů a měla by proběhnout v letech 2016 a 2017. Odhadovaná cena bude 900.000 Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: v roce 2014 byla zpracována pasportizace veřejného osvětlení, v předešlých letech byly nahrazeny zdroje světla na některých vedlejších komunikacích zářivkovými úspornými žárovkami. V souvislosti s tímto došlo v některých částech též k výměně svítidel. V dalších letech je nutné pokračovat výměnou světél zejm. na komunikaci II/262 a v ulici Petra Bezruče.

B.4.2 Opatření 1.2: Kvalitní dopravní infrastruktura

Aktivita:

1.2.1 Oprava a výstavba komunikací

Nové komunikace budou budovány především v rozvojových lokalitách (Na Pískách a krátký úsek i v ulici Na Vyhlídce). Předpokládaná celková délka bude cca 1,5 km, realizace komunikace Na Pískách proběhne v letech 2015 až 2018, komunikace v ulici Na Vyhlídce v roce 2016. Předpokládané náklady akce činí 2.800.000,- Kč.

V průběhu celého období (2015 - 2020) budou též opravovány místní komunikace délky cca 5 km. Předpokládané náklady akce činí 5.000.000,- Kč.

V roce 2018 se započne s opravou další části přístupové komunikace k základní škole délky cca 1 km. Výstupem tohoto projektu bude bezpečnější cesta pro pěší. Náklady tohoto projektu jsou 2.500.000,- Kč. Očekává se etapizace na dobu přibližně 5 let.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: akce výstavby nové komunikace Na Pískách je ve fázi stavebního povolení. Je též realizována 1. etapa. Bude následovat zřízení sjezdu z komunikace II/262 do této lokality + výstavba těles nových komunikací + opatření komunikací asfaltovým povrchem. Nová komunikace v lokalitě Na Vyhlídce je vybudována v podobě zpevněné cesty. Přístupová cesta k základní škole je již částečně zrekonstruována.

1.2.2 Zvyšování bezpečnosti silničního provozu

Obec bude zvyšovat bezpečnost silničního provozu. Projekt se bude týkat 5 přechodů, úpravy cca 1.000 m komunikace (ostrůvky, 5 ks retardérů) a 2 ks zpomalovacích semaforů. Náklady na realizaci této akce budou za cca 1.700.000,- Kč. Podoba této akce závisí zejména na vyjádření vlastníka komunikace a příslušného orgánu Policie České republiky. Příprava realizace akce se započne v roce 2015.

Obec bude budovat v letech 2016 až 2017 nový přechod přes komunikaci II/262 sloužící pro bezpečnější přístup žáků k základní škole. Součástí budování přechodu je také úprava navazujících komunikací i okolního terénu. Rozpočet akce je cca 1.000.000,- Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: Akce budování bezpečného přechodu pro žáky základní školy je ve fázi projektové dokumentace k územnímu řízení, které by mělo být vydáno počátkem roku 2015. Ostatní akce této kapitoly jsou bez přípravy.

1.2.3 Oprava viaduktu

V obci dále proběhne oprava viaduktu na cestě k základní škole. V rámci opravy budou vyžděny opěrné zdi (100 m²), proběhne renovace zábradlí (16 m), dojde k položení nového povrchu (30 m²) a také k rozšíření viaduktu pro bezpečné přecházení dětí. Předpokládané náklady akce jsou 2.000.000,- Kč. Akce navazuje na vybudování bezpečného přechodu a je zatím umístěna v ZÁSOBNÍKU projektů.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: akce je bez přípravy.

B.4.3 Opatření 1.3: Zajištění zdravého životního prostředí

Aktivity:

1.3.1 Úprava ploch pro odděleně sbírané složky KO

Obec bude dále upravovat dílčí plochy za zámkem za účelem vymezení prostoru pro sklad bioodpadu. Celkové náklady akce budou cca 300.000,- Kč. Akce je umístěna v ZÁSOBNÍKU projektů.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: akce je bez přípravy.

1.3.2 Kvalitní péče o veřejnou zeleň a veřejná prostranství

V letech 2015 – 2020 proběhne úprava veřejných ploch. Akce bude zaměřena na Park Boženy Němcové, prostor za zámkem, oválný objezd v centru. Předpokládané náklady akce jsou cca 1.100.000 Kč. Rekonstrukce oválného objezdu proběhne v roce 2015, rekonstrukce parku a prostor za zámkem se započne v roce 2018 a bude rozdělena do několika etap.

V letech 2015 – 2020 bude dále probíhat péče o obecní lesy. Předpokládané náklady akce jsou 70.000,- Kč/rok. Plocha obecních lesů je 53 ha. Výstupem akce bude údržba, likvidace kůrovce, kácení rizikových stromů, výsadba nových stromů a vyžínání trávy v lesní školce.

V roce 2016 a 2017 bude vytvořen manipulační a provozní řád dvou obecních rybníků. Cena bude 100.000,- Kč.

Podél přístupové komunikace ke škole vznikne nová alej. K založení aleje bude potřeba cca 50 stromů. Předpokládané náklady akce budou 300.000,- Kč. Akce je v ZÁSOBNÍKU projektů.

Rekonstrukce Náměstí Odboje je další akcí v ZÁSOBNÍKU projektů. Výměra náměstí je 3.000 m². Předpokládaná částka projektu je 1.500.000,- Kč. Cílem této snahy je vznik nové dispozice náměstí a klidové zóny.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: Údržba obecních lesů probíhá kontinuálně. Ostatní akce této kapitoly jsou bez přípravy.

PROGRAMOVÝ CÍL 2:**ROZVINUTÁ ZÁKLADNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST A KULTURA****B.4.4 Opatření 2.1: Zajištění kvalitní sociální infrastruktury**Aktivita:2.1.1 Terénní pečovatelská služba

Akce bude probíhat průběžně po celou výhledovou dobu (2015-2020). Předpokládané náklady akce jsou cca 250.000,- Kč/rok. Výstupem této služby bude donáška obědů, pomoc v domácnosti a pečovatelská pomoc. Tyto služby by se měly týkat cca 15 občanů.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: akce probíhá kontinuálně.

B.4.5 Opatření 2.2: Podpora kvality bydlení v obciAktivita:2.2.1 Rekonstrukce obecních bytových domů

Rekonstrukce obecních domů je průběžně plánována do let 2017 a dále. Budou se rekonstruovat střechy na dvou domech (cca 700 m²). Předpokládané náklady akce jsou 2.000.000,- Kč. Akce bude rozdělena do etap.

Rekonstrukce obecních bytů proběhne v letech 2016 a dále. Tato rekonstrukce se bude týkat 10 bytů o celkové rozloze cca 700 m². Proběhne výměna cca 50 oken. Předpokládané náklady akce jsou 3.000.000,- Kč. Opět dojde k rozdělení akce do několika etap.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: rekonstrukce obecních domů je bez přípravy, rekonstrukce obecních bytů probíhá na přelomu let 2014 a 2015 v případě 1 bytové jednotky (byt č. 1 v č. p. 103), dále probíhá postupná výměna oken ve všech ostatních bytech v č.p. 103.

B.4.6 Opatření 2.3: Rekonstrukce budov ve vlastnictví obceAktivita:2.3.1 Rekonstrukce bývalé školy

Obec je vlastníkem budovy bývalé školy prvního stupně č. p. 6. Vzhledem k dostatečné kapacitě budovy základní školy se již nepočítá s využíváním budovy bývalé školy č. p. 6 k výukovým účelům. Budovu je nutné zateplit, vyměnit okna, zrekonstruovat rozvody, přepracovat systém vytápění a změnit vnitřní dispozici. Důvodem této akce je podporovat podnikání a rekonstruovat nebytové prostory v této budově za účelem pronájmu (podnikatelská činnost, bytové jednotky). Rozloha budovy je cca 70 m². Předpokládané náklady akce jsou 2.000.000 Kč. Rekonstrukce je umístěna v ZÁSOBNÍKU projektů.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: akce je bez přípravy.

2.3.2 Rekonstrukce OÚ

V rámci oprav budovy obecního úřadu proběhne výměna střechy, 4 dveří, 15 oken, zabezpečovacího systému a bude provedena hydroizolace zdí. Předpokládané náklady jsou cca 2.000.000,- Kč. Akce je umístěna v ZÁSOBNÍKU projektů a bude dělena do několika etap.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: akce je bez přípravy.

2.3.3 Rekonstrukce budovy DPS

Rekonstrukce této budovy by měla proběhnout v návaznosti na první etapu rekonstrukce zámku. Celkový odhad nákladů činí 8.000.000,- Kč. Dojde k výměně oken, rekonstrukci rozvodů, vytápění a ke změně vnitřní dispozice objektu. K realizaci dojde po dokončení první etapy rekonstrukce zámku. Akce je umístěna v ZÁSOBNÍKU projektů.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: akce je bez přípravy, v roce 2010 došlo k výměně střechy.

B.4.7 Opatření 2.4: Rozvoj volnočasových aktivit a kultury

Aktivity:

2.4.1 Rozvoj volnočasových aktivit

Obec chce zrealizovat vznik cyklostezky Ploučnice. Cyklostezka bude na území obce dlouhá cca 2 km. Měla by navazovat na další úseky mimo katastrální území obce. Cyklostezka bude sloužit také pro pěší s cílem propojit místní část Stoupno s centrem obce. Předpokládané náklady budou 4.000.000,- Kč. Akce je umístěna v ZÁSOBNÍKU projektů.

V roce 2015 se započne s revitalizací koupaliště. Jedním z výsledků bude hloubkový vrt, který poskytne zdroj vody pro bazén. Vrt bude cca 40 m hluboký. Předpokládaná cena bude 200.000,- Kč (vrt). Dalším výstupem bude obnova bazénu, se kterou by se též mělo začít v roce 2015. Tato akce však bude mít dlouhodobý charakter. Výstupem projektu bude oprava bazénu 40 m x 70 m. Cena se odhaduje na 2.000.000,- Kč. Další akcí bude revitalizace celého areálu koupaliště. Tato činnost je zatím přesunuta v ZÁSOBNÍKU projektů. V rámci revitalizace proběhne mj. rekonstrukce parkoviště 100 m x 5 m a výstavba bowlingu. Cena je odhadnuta na cca 3.000.000,- Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: akce vybudování cyklostezky je bez přípravy, je zpracován hydrogeologický posudek hloubkového vrtu na koupališti, je zpracována cenová nabídka na nové vybetonování dna bazénu v mělčině (15 m x 60 m). Dále je k dispozici studie revitalizace areálu koupaliště, vykazuje ovšem mnoho nedostatků (pro obec nevhodné úpravy bazénu, velká finanční náročnost úprav areálu). Některé části jsou však do různé míry využitelné v dalším rozvoji koupaliště.

2.4.2 Podpora kulturních, společenských a sportovních akcí, podpora spolkového života

Obec Horní Police podporuje a organizuje následující akce:

Dětské dny, setkání seniorů, Masopust, zábavy, Třešňovou pouť, koncerty, vystoupení dětí MŠ, drakiádu, dětský den, loučení s létem, turistické výlety, vítání občánků apod. Náklady na tyto akce se pohybují v částce cca 70.000,- Kč/rok.

V obci se koná cca 10 akcí pro děti za rok. Náklady akce se pohybují kolem 250.000,- Kč/rok.

Obec se bude snažit vybudovat v budoucnu Sbor dobrovolných hasičů. Počítá se s nákupem vybavení pro cca 7 osob. Dále by měl proběhnout nákup vybavení zbrojnice. Pozornost bude též věnována údržbě vozového parku. Provedeny budou též opravy hasičské zbrojnice – nová vrata, vnitřní omítky (200 m²), strop (80 m²), fasáda (50 m²) a střecha (120 m²). Předpokládané náklady jsou cca 4.000.000,- Kč. Akce je umístěna v ZÁSObNÍKU projektů.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: realizace kulturních, společenských a sportovních akcí probíhá kontinuálně. Záměr obnovení sboru dobrovolných hasičů je bez přípravy.

2.4.3 Péče o kulturní památky a jejich využití

V roce 2015 a 2016 bude provedena oprava dvojího schodiště u kostela. Předpokládané náklady akce budou přibližně 200.000,- Kč. Výstupem akce bude zpevnění schodišťových těles a nové usazení schodnic.

V roce 2017 se též začne s postupnou opravou dalších dvou kulturních památek obce – mariánského sloupu a sochy sv. Jana Nepomuckého. Celkový odhad nákladů je cca 1.200.000,- Kč. Akce obnovy bude rozdělena do více etap.

V roce 2014 byla pořízena projektová dokumentace k realizaci první etapy rekonstrukce zámku. Následně bylo na tuto etapu vydáno koncem roku 2014 stavební povolení. První etapa rekonstrukce by měla být započata v roce 2015. Celkové náklady jsou odhadnuty na 25.000.000,- Kč. Proto se počítá s rozfázováním této etapy do velkého množství dílčích celků. V rámci této etapy vzniknou ubytovací a společenské prostory včetně technického zázemí objektu. Cílem první etapy rekonstrukce je vytvoření zázemí pro domov s pečovatelskou službou, dále vznik ubytovacích a společenských prostor, včetně prostor pro drobnou podnikatelskou činnost rozšiřující služby pro občany. V plánu je též vznik několika startovacích bytů pro mladé lidi.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: Akce opravy schodišť u kostela je rozpracována a je ve stadiu, kdy lze žádat o dotace na její realizaci.

Rekonstrukce zámku: Je vyhotovena studie revitalizace této kulturní památky, která obsahuje záměr využitelnosti, odhad nákladů na celkovou opravu a její etapizaci. V návaznosti na tuto studii byla zpracována projektová dokumentace na první etapu rekonstrukce zámku s tím, že z této etapy byla po konzultaci s NPÚ vyňata část týkající se rekonstrukce stropů mezi prvním a druhým patrem budovy. Tato část bude doplněna v nejbližším možném termínu. Na základě projektové dokumentace je uděleno stavební povolení k realizaci první etapy (bez stropů).

B.4.8 Opatření 2.5: Rozvoj spolupráce a partnerství

Aktivita:

2.5.1 Pokračovat ve spolupráci a aktivní činnosti ve Svazku obcí Peklo a LAG Podralsko z.s.

Obec Horní Police v minulých letech spolupracovala na řadě projektů společně se Svazkem obcí Peklo a LAG Podralsko. Pro plánovací období 2015 – 2020 předpokládáme pokračování této spolupráce jak v oblasti získávání dotačních prostředků, tak i poradenské činnosti. Dále se chceme podílet i na společných kulturních a sportovních akcích.

Vzhledem k novému plánovacímu období nelze v současné době specifikovat okruh společných aktivit, na které budou podávány žádosti o dotace. Vzhledem k zaměření svazků obcí lze předpokládat zejména žádosti do oblasti cestovního ruchu.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: spolupráce je kontinuální.

B.4.9 Opatření 2.6: Strategické dokumenty obceAktivita:2.6.1 Územní plán

V roce 2015 bude obec pokračovat v realizaci nového územního plánu. Náklady na tvorbu ÚP se budou pohybovat v částce cca 500.000,- Kč.

Stupeň rozpracovanosti k 1. 1. 2015: akce je ve fázi přípravy z roku 2014.

B.5 REKAPITULACE NÁVRHOVÉ ČÁSTI

Pozn.: Jedná se o akce, které obec plánuje realizovat v letech 2015-2020 (v návaznosti na finanční situaci a úspěšnost při čerpání dotačních prostředků).

Programový cíl 1:**Rozvinutá technická infrastruktura a zdravé životní prostředí**Indikátory naplnění cíle:

Opatření	Aktivita
1.1 Zajištění kvalitní technické infrastruktury	1.1.3 Minimalizace energetické náročnosti 1.1.4 Rekonstrukce VO
1.2 Kvalitní dopravní infrastruktura	1.2.1 Oprava a výstavba komunikací 1.2.2 Zvyšování bezpečnosti silničního provozu
1.3 Zajištění zdravého životního prostředí	1.3.2 Kvalitní péče o veřejnou zeleň a veřejná prostranství

Programový cíl 2:**Rozvinutá základní občanská vybavenost a kultura**Indikátory naplnění cíle:

Opatření	Aktivita
2.1 Zajištění kvalitní sociální infrastruktury	2.1.1 Terénní pečovatelská služba
2.2 Podpora kvality bydlení v obci	2.2.1 Rekonstrukce obecních bytových domů
2.3 Rekonstrukce budov ve vlastnictví obce	
2.4 Rozvoj volnočasových aktivit a kultury	2.4.1 Rozvoj volnočasových aktivit 2.4.2 Podpora kulturních, společenských a sportovních akcí 2.4.3 Péče o kulturní památky a jejich využití
2.5 Rozvoj spolupráce a partnerství	2.5.1 Pokračovat ve spolupráci a aktivní práci ve Svazku obcí Peklo a LAG Podralsko
2.6 Strategické dokumenty obce	2.6.1. Územní plán

B.6 ZÁSObNÍK AKTIVIT

Pozn.: Jedná se o akce, které budou s největší pravděpodobností financovány po roce 2020. O zařazení těchto akcí k dřívějšímu financování bude rozhodovat momentální finanční situace obce.

Programový cíl 1:**Rozvinutá technická infrastruktura a zdravé životní prostředí**

Opatření	Aktivita
1.1 Zajištění kvalitní technické infrastruktury	1.1.1 Výstavba kanalizace 1.1.2 Vybudování inženýrských sítí
1.2 Kvalitní dopravní infrastruktura	1.2.2 Zvyšování bezpečnosti silničního provozu 1.2.3 Oprava viaduktu
1.3 Zajištění zdravého životního prostředí	1.3.1 Úprava ploch pro odděleně sbírané složky KO 1.3.2 Kvalitní péče o veřejnou zeleň a veřejná prostranství

Programový cíl 2:**Rozvinutá základní občanská vybavenost a kultura**

Opatření	Aktivita
2.1 Zajištění kvalitní sociální infrastruktury	
2.2 Podpora kvality bydlení v obci	
2.3 Rekonstrukce budov ve vlastnictví obce	2.3.1 Rekonstrukce bývalé školy 2.3.2 Rekonstrukce OÚ 2.3.3 Rekonstrukce budovy DPS
2.4 Rozvoj volnočasových aktivit a kultury	2.4.1 Rozvoj volnočasových aktivit 2.4.2 Podpora kulturních, společenských a sportovních akcí
2.5 Rozvoj spolupráce a partnerství	
2.6 Strategické dokumenty obce	

B.7 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

B.7.1 Způsob realizace PRO

V Programu rozvoje obce Horní Police na období 2015 – 2020 byly stanoveny nejen programové cíle, ale i konkrétní aktivity včetně předpokládaných termínů realizace a nákladů.

Za účelem realizace a kontroly těchto aktivit byla zřízena pracovní skupina. Řídící složkou bude rovněž zastupitelstvo obce v čele se starostkou.

Pracovní skupina a zastupitelstvo obce v čele se starostkou budou zajišťovat zejména následující činnosti:

- iniciace realizace opatření a aktivit
- vyhledávání a zajišťování zdrojů financování aktivit PRO
- projednání podnětů vztahujících se k realizaci opatření a aktivit
- projednání změn a aktualizací PRO
- schvalování aktualizací a revizí PRO

Zastupitelstvo obce se bude scházet dle aktuální potřeby k projednání jednotlivých aktivit nejméně 1x do roka.

Každoročně bude probíhat revize realizovaných a plánovaných aktivit. Případné další podněty a možné aktivity a projekty budou zařazeny do Zásobníku aktivit.

B.7.2 Monitoring realizace PRO

Monitoring realizace PRO provádí zastupitelstvo obce Horní Police na základě zjištění pracovní skupiny na svých pravidelných veřejných zasedáních.

K monitoringu budou zejména shromažďovány informace o průběhu realizace dílčích aktivit jednotlivých opatření a programových cílů. Každoročně bude vyhodnocen Akční plán obce Horní Police. Shromážděné informace budou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

B.7.3 Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné revidovat, případně aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2020.

Dílčí revize dokumentu budou probíhat v případě potřeby, minimálně ke konci každého kalendářního roku.

Změny PRO budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se váže aktualizovaná verze.

Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce Horní Police souběžně se schvalováním ročního rozpočtu.

B.7.4 Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce Horní Police. Vzhledem k nízkému rozpočtu obce předpokládáme vyhledávání vhodných dotačních titulů ke každé plánované aktivitě (kraj, státní rozpočet, prostředky EU).

B.8 AKČNÍ PLÁN**Programový cíl 1:****Rozvinutá technická infrastruktura a zdravé životní prostředí**

Opatření	Aktivita	Časový harmonogram	Předběžný rozpočet projektu (v Kč)	Stav připravenosti
1.1 Zajištění kvalitní technické infrastruktury	1.1.3 Minimalizace energetické náročnosti	2015 – 2016	9. 000.000,-	PD, audit
	1.1.4 Rekonstrukce VO	2016 – 2017	900.000,-	pasportizace
1.2 Kvalitní dopravní infrastruktura	1.2.1 Oprava a výstavba komunikací	2015 –	10.300.000,-	část – stavební povolení
	1.2.2 Zvyšování bezpečnosti silničního provozu	2015 –	1.180.000,-	PD k ÚŘ přechodu k ZŠ
1.3 Zajištění zdravého životního prostředí	1.3.2 Kvalitní péče o veřejnou zeleň a veřejná prostranství	2015 – 2020	1.620.000,-	

Programový cíl 2:**Rozvinutá základní občanská vybavenost a kultura**

Opatření	Aktivita	Časový harmonogram	Předběžný rozpočet projektu (v Kč)	Stav připravenosti
2.1 Zajištění kvalitní sociální infrastruktury	2.1.1 Terénní pečovatelská služba	2015–2020	250.000/rok	již probíhá
2.2 Podpora kvality bydlení	2.2.1 Rekonstrukce obecních bytových domů	2017 –	1.115.000,-	bez přípravy

Opatření	Aktivita	Časový harmonogram	Předběžný rozpočet projektu (v Kč)	Stav připravenosti
2.3 Rekonstrukce budov ve vlastnictví obce				
2.4 Rozvoj volnočasových aktivit a kultury	2.4.1 Rozvoj volnočasových aktivit	2015 – 2020	1.580.000,-	HG posudek na vrt již probíhá
	2.4.2 Podpora kulturních, společenských a sportovních akcí	2015 – 2020	70.000,-/rok	
	2.4.3 Péče o kulturní památky a jejich využití	2015 – 2020	6.400.000,-	studie využitelnosti zámku, SP 1. etapa
2.5 Rozvoj spolupráce a partnerství	2.5.1 Pokračovat ve spolupráci a aktivní práci ve Svazku obcí Peklo a LAG Podralsko	2015 – 2020		
2.6 Strategické dokumenty obce	2.6.1. Územní plán	2015	500.000,-	v přípravě

B.9 KATALOG PLÁNOVANÝCH AKCÍ

V následujících tabulkách jsou uspořádány předpokládané akce v jednotlivých letech dle jejich konkrétnějšího názvu. Většina finančně náročných akcí bude realizována pouze v případě získání finančních prostředků z vhodných dotačních titulů. Počet akcí realizovaných v jednotlivých letech bude závislý na množství dostupných finančních prostředků.

rok 2015			
název akce	aktivita	celkové náklady	předpokládané náklady z rozpočtu obce v daném roce
Zateplení ZŠ - 1. etapa	1.1.3	4 500 000	750 000
Výstavba sjezdu na II/262 lokalita Na Pískách	1.2.1	900 000	600 000
Rekonstrukce kruhového objezdu v centru	1.3.2	50 000	50 000
Lesní hospodářství / rok	1.3.2	70 000	70 000
Terénní pečovatelská služba / rok	2.1.1	250 000	70 000
Realizace vrtu na koupališti	2.4.1	200 000	200 000
Koupaliště - oprava bazénu 1. etapa	2.4.1	130 000	130 000
Společenské akce / rok	2.4.2	70 000	10 000
Tvorba nového územního plánu	2.6.1	180 000	180 000
Zámek - 1. etapa I.	2.4.3	500 000	100 000
Oprava silnic	1.2.1	60 000	60 000
Schodiště u kostela 1	2.4.3	110 000	10 000
CELKEM ROK 2015		7 020 000	2 230 000

rok 2016			
název akce	aktivita	celkové náklady	předpokládané náklady z rozpočtu obce v daném roce
Zateplení ZŠ - 2. etapa	1.1.3	4 500 000	750 000
Rekonstrukce bytů 1. etapa	2.2.1	150 000	150 000
Manipulační a provozní řád 1	1.3.2	50 000	50 000
Lesní hospodářství / rok	1.3.2	70 000	70 000
Terénní peč. služba / rok	2.1.1	250 000	70 000
Společenské akce / rok	2.4.2	70 000	10 000
Zámek - 1. etapa II.	2.4.3	900 000	200 000
Oprava silnic	1.2.1	60 000	60 000
Bezpečný přístup ke škole - PD přechodu II/262	1.2.2	80 000	40 000
Rekonstrukce VO 1. etapa	1.1.4	300 000	300 000
Schodiště u kostela 2	2.4.3	110 000	10 000
Bezpečnost na komunikacích	1.2.2	200 000	200 000
Komunikace Na Vyhliďce	1.2.1	500 000	300 000
CELKEM ROK 2016		7 240 000	2 210 000

rok 2017			
název akce	aktivita	celkové náklady	předpokládané náklady z rozpočtu obce v daném roce
Rekonstrukce bytů - 2. etapa	2.2.1	150 000	150 000
Lesní hospodářství / rok	1.3.2	70 000	70 000
Terénní peč. služba / rok	2.1.1	250 000	70 000
Koupaliště - oprava bazénu 2. etapa	2.4.1	50 000	50 000
Společenské akce / rok	2.4.2	70 000	10 000
Zámek - 1. etapa III.	2.4.3	900 000	200 000
Oprava silnic	1.2.1	60 000	60 000
Bezpečný přístup ke škole - stavba přechodu II/262	1.2.2	900 000	500 000
Rekonstrukce VO 2. etapa	1.1.4	300 000	300 000
Rekonstrukce domů 1. etapa	2.2.1	400 000	400 000
Manipulační a provozní řád 2	1.3.2	50 000	50 000
Oprava soch - 1. etapa	2.4.3	150 000	50 000
CELKEM ROK 2017		3 700 000	1 910 000

rok 2018			
název akce	aktivita	celkové náklady	předpokládané náklady z rozpočtu obce v daném roce
Komunikace Na Pískách - pokládka asfaltu 1. etapa	1.2.1	1 000 000	700 000
Oprava silnice k ZŠ 1. etapa	1.2.1	600 000	300 000
Rekonstrukce bytů 3. etapa	2.2.1	150 000	150 000
Lesní hospodářství / rok	1.3.2	70 000	70 000
Terénní pečovatelská služba / rok	2.1.1	250 000	70 000
Koupaliště - oprava bazénu 3. etapa	2.4.1	400 000	400 000
Společenské akce / rok	2.4.2	70 000	10 000
Zámek - 1. etapa IV.	2.4.3	900 000	200 000
Oprava silnic	1.2.1	60 000	60 000
Park za zámkem - 1. etapa	1.3.2	300 000	300 000
Oprava soch - 2. etapa	2.4.3	150 000	50 000
CELKEM ROK 2018		3 800 000	2 310 000

rok 2019			
název akce	aktivita	celkové náklady	předpokládané náklady z rozpočtu obce v daném roce
Komunikace Na Pískách - pokládka asfaltu 2. etapa	1.2.1	400 000	300 000
Oprava silnice k ZŠ 2. etapa	1.2.1	600 000	300 000
Rekonstrukce bytů 4. etapa	2.2.1	150 000	150 000
Lesní hospodářství / rok	1.3.2	70 000	70 000
Terénní pečovatelská služba / rok	2.1.1	250 000	70 000
Koupaliště - oprava bazénu 4. etapa	2.4.1	400 000	400 000
Společenské akce / rok	2.4.2	70 000	10 000
Zámek - 1. etapa V.	2.4.3	900 000	200 000
Oprava silnic	1.2.1	60 000	60 000
Park za zámek - 2. etapa	1.3.2	350 000	350 000
Oprava soch - 3. etapa	2.4.3	450 000	200 000
CELKEM ROK 2019		3 250 000	2 110 000

rok 2020			
název akce	aktivita	celkové náklady	předpokládané náklady z rozpočtu obce v daném roce
Oprava silnice k ZŠ 3. etapa	1.2.1	600 000	300 000
Rekonstrukce bytů 5. etapa	2.2.1	150 000	150 000
Lesní hospodářství / rok	1.3.2	70 000	70 000
Terénní pečovatelská služba / rok	2.1.1	250 000	70 000
Koupaliště - oprava bazénu 5. etapa	2.4.1	400 000	400 000
Společenské akce / rok	2.4.2	70 000	10 000
Zámek - 1. etapa VI.	2.4.3	900 000	200 000
Oprava silnic	1.2.1	60 000	60 000
Park Boženy Němcové	1.3.2	400 000	400 000
Oprava soch - 4. etapa	2.4.3	450 000	200 000
CELKEM ROK 2020		2 900 000	1 860 000

Dále je uveden zásobník projektů, který zahrnuje:

- zbylé etapy akcí rozpracovaných v letech 2015 – 2020,
- nové akce, které ještě nebyly v letech 2015 – 2020 zařazeny.

zásobník projektů			
název akce	aktivita	celkové náklady	předpokládané náklady z rozpočtu obce v daném roce
Oprava silnice k ZŠ - 3. etapa	1.2.1	3 200 000	1 000 000
Rekonstrukce bytů - dokončení	2.2.1	2 250 000	2 250 000
Koupaliště - oprava bazénu dokončení	2.4.1	620 000	620 000
Revitalizace areálu koupaliště	2.4.1	3 000 000	1 500 000
Zámek - 1. etapa VI.	2.4.3	20 000 000	4 000 000
Oprava silnic	1.2.1	4 640 000	2 000 000
Rekonstrukce DPS	2.3.3	8 000 000	2 000 000
Zřízení sboru dobrovolných hasičů	2.4.2	4 000 000	2 000 000
Rekonstrukce náměstí	1.3.2	1 500 000	1 000 000
Oprava viaduktu	1.2.3	2 000 000	1 500 000
Bezpečnost - retardéry, přechody v obci	1.2.2	1 520 000	1 520 000
Rekonstrukce bývalé školy	2.3.1	2 000 000	2 000 000
Rekonstrukce obecního úřadu	2.3.2	2 000 000	2 000 000
Rekonstrukce domů 2. etapa	2.2.1	1 600 000	1 600 000
Cyklomagistrála Ploučnice	2.4.1	4 000 000	4 000 000
Výsadba aleje ke škole	1.3.2	300 000	300 000
Plocha pro uložení bioodpadu	1.3.1	150 000	150 000
Výměna vodovodního řadu	1.1.2	1 500 000	300 000
Dostavba kanalizace	1.1.1	110 000 000	20 000 000
CELKEM ZÁSObNÍK		172 280 000	49 740 000