

Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Horní Police konaného ve čtvrtek 23.03.2017 od 18:30 hodin na OÚ Horní Police

Zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce OÚ Horní Police zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní předem. Informace byla zveřejněna současně na elektronické úřední desce OÚ Horní Police.

Přítomní zastupitelé:

Ing. Jiří Blekta Ph.D, Ing. Jana Försterová, Marie Matysová, Luboš Paďour, Josef Pinc ml. – příchod 18:45 hodin, Miloslav Piskáček, Mgr. Renata Vítů,

Nepřítomní zastupitelé:

Jiří Heran, Bc. Milan Kubiš,

Hosté: dle prezenční listiny

Úvod

Předsedající starostka Marie Matysová přivítala všechny přítomné (dle prezenční listiny zastupitelů a hostů) a zahájila na základě zákona 128/2000 Sb. o obcích, § 92 dvacáté třetí zasedání Zastupitelstva obce Horní Police.

Kontrola účasti zastupitelů

Starostka oznámila, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva s tím, že zastupitelstvo je podle §92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Podle platného jednacího řádu obce Horní Police navrhla starostka: *ověřovatele zápisu* jednání zastupitelstva sl. Försterovou, pana Piskáčka, *za návrhovou komisi* paní Vítů, pana Blektu. Zápis z jednání pořizuje Bc. Dana Pešková.

ZO schvaluje ověřovatele zápisu, návrhovou komisi a zapisovatele v předloženém znění.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 95 / 2017

Program

Starostka předložila návrh programu 23. zasedání ZO, který byl v souladu se zveřejněným programem zastupitelstva a pozvánkami zastupitelům v těchto bodech:

Program:

- 1) Prodej pozemku – Dvorsko,
- 2) Finanční příspěvky,
- 3) SoD – střecha čp 103,
- 4) Dodatek č. 7 - AVE CZ,
- 5) Hospodářský výsledek PO za rok 2016, účetní závěrka PO,

- 6) POV – dotace okna,
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2017,
- 8) Žádost o zrušení předkupního práva,
- 9) Smlouva o zřízení VB,

Informace:

- Žádost o výměnu oken v čp 160,
- Příprava poutí,
- Opravy bytu č. 1 v čp 131,
- VO – audit, PD,
- Provedení auditu lesního hospodářství,

Starostka vyzvala ZO o připomínky a doplnění programu. Žádný návrh nebyl podán.

ZO schvaluje program pro 23. zasedání ZO v předloženém znění.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 96 / 2017

Příchod pana Pince Josefa – 18:45 hodin

• **Prodej pozemku - Dvorsko,**

ZO byla předložena jediná žádost manželů Bohdálkových o koupi části pozemku p.č. 497/9 (dle geometrického plánu č. 549-444/2008 se jedná o pozemek p.č. 497/14 o výměře 754m²). Manž. Bohdálkovi jsou vlastníkem sousedního pozemku p.č. 497/15 a bezprostředně na pozemek p.č. 497/14 navazuje. Pozemek je ÚP určen k výstavbě RD. V minulých žádostech se od koupi opustilo z důvodů velmi obtížného zbudování IS s budoucím umístěním domu. Záměr prodeje pozemku je za cenu 75 Kč/m².

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 497/9 (dle geometrického plánu č. 549-444/2008 nově oddělený pozemek p.č. 497/14 o výměře 754m²) za cenu 75 Kč/m² pro manž. Andreu a Erika Bohdálkovi

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 97 / 2017

• **Finanční příspěvky,**

ZO byly předloženy žádosti jednotlivých organizací o finanční příspěvek/dar a to:

ZO byla předložena žádost **Českého svazu včelařů Žandov** o finanční příspěvek na nákup včelařského léčiva a náčiní, požadovaná částka je cca 3 000 Kč. Starostka navrhuje dar ve výši

4 000 Kč jako v loňském roce a vyzývá ZO o doplnění. Pan Blekta navrhuje částku vedenou v žádosti, tj. 3 000 K. Žádný jiný návrh nebyl podán.

ZO schvaluje dar pro Český svaz včelařů Žandov ve výši 3 000 Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesením č. 23 / 98 / 2017

ZO byla předložena žádost **Snílkův dům na půl cesty** o finanční příspěvek bez předepsané požadované částky. Jedná se o organizaci poskytující životní start mladým lidem z dětských domovů a náhradní rodinné péče. Starostka informuje o vyjádření obce k zařazení této společnosti do Základní sítě LK a jejího budoucího financování. Navrhuje nepřispívat, máme svoji Pečovatelskou službu a vyzývá ZO o doplnění. Žádný jiný návrh nebyl podán.

ZO neschvaluje dar pro Snílkův dům na půl cesty.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno.

- **SoD – střecha čp 103,**

ZO byla předložena smlouva o dílo na opravu střechy na obecním domě čp 103. Na základě poptávky bude zakázku dělat pan Komenda Zdeněk – klempířství, pokrývačství, tesařství. Součástí je položkový rozpočet na předepsané práce ve výši 800 349,40 Kč. V ceně není ještě zahrnuto zapůjčení lešení, likvidace odpadů, hromosvod. Starostka vyzývá ZO o připomínky. Pan Pinc členům ZO technicky popsals zmíněnou krytinu. Žádné nebyly podány.

ZO schvaluje smlouvu o dílo na opravu střechy na obecním domě čp 103 s panem Komendou Zdeňkem – klempířství, pokrývačství, tesařství ve výši 800 349,40 Kč v předloženém znění a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesením č. 23 / 99 / 2017

- **Dodatek č. 7 - AVE CZ – odpadové hospodářství,**

ZO byl předložen dodatek č. 7 ke smlouvě č. 222/400181/16/11 ze dne 01.01.2011 o stanovení cen za službu s AVE CZ odpadové hospodářství pro rok 2017 činí 611,436 Kč (rok 2015 609 Kč, rok 2016 611,436 Kč). Starostka vyzvala ZO o připomínky. Žádné připomínky nebyly podány.

ZO schvaluje dodatek č. 7 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci č. 222/400181/16/11 s AVE CZ odpadové hospodářství v předloženém znění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 100 / 2017

• **Hospodářský výsledek PO za rok 2016,**

A) Základní škola Horní Police

Starostka informovala ZO o výsledku hospodaření PO, o veřejnoprávní kontrole PO provedené firmou ACONTIS dne 02.03.2017. Závazný ukazatel na rok 2016 byl ve výši 1 250tisíc z něhož bylo čerpáno, zůstatek 12 819,35 Kč, finanční prostředky z vedlejší hospodářské činnosti ve výši 67 614 Kč, hospodářský výsledek je zisk ve výši 80 433,35 Kč. Inventury byly provedeny řádně a v termínu. Nebyla přijata žádná opatření. Veřejnoprávní kontrolou nebyly shledány zásadní nedostatky, pouze drobná doporučení. Starostka vyzvala k připomínkám. Žádné nebyly podány. Starostka ještě doplňuje, pokud člen ZO bude proti nebo se zdrží hlasování musí uvést důvod, proč se závěrkou nesouhlasí. Tento výrok musí být součástí zápisu – povinnost ze zákona.

ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy Horní Police za rok 2016 sestavovanou k rozvahovému dni

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 101 / 2017

ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Horní Police za rok 2016, zisk ve výši 80 433,35 Kč převést na účet 413 rezervní fond.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 102 / 2017

B) Mateřská škola Horní Police

Starostka informovala ZO o výsledku hospodaření PO, o veřejnoprávní kontrole PO provedené firmou ACONTIS dne 01.03.2017. Závazný ukazatel na rok 2016 byl ve výši 540tisíc z něhož bylo čerpáno, zůstatek 26 356,91 Kč, finanční prostředky z vedlejší hospodářské činnosti ve výši 1 942 Kč, hospodářský výsledek je zisk ve výši 28 298,91 Kč. Inventury byly provedeny řádně a v termínu. Nebyla přijata žádná opatření. Veřejnoprávní kontrolou nebyly shledány zásadní nedostatky. Starostka vyzvala k připomínkám. Žádné nebyly podány.

ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Horní Police za rok 2016 sestavovanou k rozvahovému dni

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 103 / 2017

ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Horní Police za rok 2016, zisk ve výši 28 298,91 Kč převést na účet 413 rezervní fond.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 104 / 2017

Odpisový plán dlouhodobého majetku pro rok 2017 je ve výši 29 398 Kč. Odepisují se plynový sporák, konvektomat, kompostér, nově hrací domek a venkovní učebna.

ZO vzalo na vědomí odpisový plán dlouhodobého majetku Mateřské školy pro rok 2017 ve výši 29 398 Kč.

- **POV – dotace okna ZŠ,**

Starostka navrhuje podání žádosti na další etapu „Výměna oken v ZŠ Horní Police – IV. etapa“ z programu 2.1 Program obnovy venkova pro rok 2017 o poskytnutí finančního příspěvku max. ve výši 300tisíc. Starostka již poptává firmy k cenovým nabídkám. Jedná se o výměnu oken v tělocvičně a v šatnách, tímto by měla být všechna okna v hlavní budově vyměněna. Dále pak ještě 19 oken ve vedlejší budově. Starostka navrhuje zajistit již kompletní výměnu v celém objektu. Žádný jiný návrh nebyl podán.

ZO schvaluje podání žádosti na akci „Výměna oken v ZŠ Horní Police – IV. etapa“ a současně obec vyčlení finanční prostředky na vlastní podíl.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 105 / 2017

Ing. Blekta informoval ZO o podání žádosti o dotace na zámek – hydroizolace zdi s poskytovateli – LK, ORP s možností kombinace jednotlivých výzev.

- **Rozpočtové opatření č. 2/2017,**

ZO bylo předloženo rozpočtové opatření č. 2/2017 ve výši -146 260 Kč na straně příjmů, 343 240 Kč na straně výdajů se zapojením prostředků z minulého období ve výši 489 500 Kč. Starostka seznámila ZO s předloženým návrhem. Starostka ZO informovala o plnění rozpočtu

v jednotlivých paragrafech a částkách. Starostka vyzvala ZO o připomínky. Žádné jiné připomínky nebyly podány.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017 ve výši -146 260 Kč na straně příjmů, 343 240 Kč na straně výdajů se zapojením prostředků z minulého období ve výši 489 500 Kč v předloženém znění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 106 / 2017

• **Žádost o zrušení předkupního práva,**

ZO byla předložena žádost pana Vágnera o zrušení předkupního práva. Dle právního zástupce obce lze mezi účastníky využít jiného omezení bez zápisu do KN, jedná se o závazek bez účinků vůči třetí osobě, tj. třeba smluvní pokutou – její výše musí být dohodnuta. Starostka informuje ZO, že tento závazek je již využit u pana Landy a paní Beeck (lokalita Dvorsko) se smluvní pokutou ve výši 100 000 Kč. Starostka vyzývá ZO k podání připomínek. Žádný jiný návrh nebyl podán.

ZO ruší předkupní právo obce Horní Police k prodanému pozemku p.č. 779/37 s podmínkou uzavření nového závazku bez zápisu do KN, tj. sjednání smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč při převedení pozemku na třetí osobu do doby zápisu stavby nebo rozestavěné stavby.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 107 / 2017

ZO byla předložena žádost pana Čambalíka o zrušení předkupního práva.

ZO ruší předkupní právo obce Horní Police k prodanému pozemku p.č. 779/33 s podmínkou uzavření nového závazku bez zápisu do KN, tj. sjednání smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč při převedení pozemku na třetí osobu do doby zápisu stavby nebo rozestavěné stavby.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (sl. Försterová)

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 108 / 2017

• **Smlouva o zřízení VB,**

ZO byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 62/2 ve věci vybudované „STL plynovodní přípojka PE d 32 pro RD v ul. P. Bezruč 174 Horní Police, č. stavby: 9900090008“ v délce 2,4m (dle geometrického plánu je výměra VB 3,30m²). Starostka

informuje o poplatcích za VB např. od ČEZ 500 Kč/m². Navrhuje stejnou výši za 1m² a vyzývá ZO o připomínky. Žádné nebyly podány.

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 62/2 s jednorázovou úplatou za zřízení věcného břemene v celkové výši 1500 Kč v předloženém znění (tj. 500 Kč/m²).

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 23 / 109 / 2017

Informace:

- Žádost o výměnu oken v čp 160 - starostka vyzvala paní soc. pracovníci Kláru Říhovou o informace, paní Říhová žádá ZO o sjednání nápravy k opravě případně výměně oken (hygienické podmínky), pan Pinc provede místní šetření (zajištění oken, oprava), starostka nechala vypracovat cenovou nabídku - 460tisíc,
- Příprava poutí – starostka vyzvala ZO a kulturní komisi o návrh programu letošní Mariánské pouti, navrhuje odpolední vystoupení a večerní živou hudbu – zábavu,
- Opravy bytu č. 1 v čp 131 – starostka informovala o probíhajících pracích,
- VO – audit, PD – necháváme zpracovávat energetický audit ve výši 30 250 Kč, projektovou dokumentaci na obnovu VO ve výši 16 940 Kč, tyto dokumenty jsou podkladem pro žádost o dotaci a jsou uznatelnými náklady dotace,
- Provedení auditu LH - ZO byl předložen návrh prací a cenová nabídka na provedení auditu lesního hospodářství, jsou zpracované dvě varianty – varianta 1 komplexní posouzení stavu majetku cena 23tisíc, varianta 2 pouze vybraný rozsah majetku 13tisíc. Starostka informuje ZO o jednání s Lesy ČR, kteří mají honitbu na lesních pozemcích (lokalita Dvorsko), o sjednání nápravy, snížení počtu muflonů (ničtí výsadbu – ohryz, okus), dle jednatele Lesů ČR nejsou schopni ovlivnit migraci muflonů, obec navrhuje směnu pozemků, k té se Lesy ČR nepřiklání, spíše bychom měli uvažovat o záměru prodat. Při tak malém počtu hektarů, co vlastní obec H. Police je kompenzace z lesa minimální (nelze tolik vydělávat, je to nárazové),
- 2018 – 100 výročí vzniku samostatného československého státu – ke vzniku samostatného čs. státu navrhuje starostka mimořádnou kulturní akci, vyzývá ZO o předložení návrhů,
- starostka svolává pracovní schůzku členů ZO, školské komise k jednání s řediteli a starosty okolních spádových obcí ve věci změn školského zákona k 1.9.2017 na den 18.4.2017 od 10 hodin,
- rybníky - zpracování dokumentace pro opravu vodních nádrží, tak aby byly bezpečné při průtocích stoleté vody, pro navržení bezpečnostních prvků bude zapotřebí podrobné doměření lokalit a nová hydrologická data (údaje jsou již neplatné – starší více jak 5 let),

Závěr:

Starostka ukončila jednání ve 20.09 hodin.

Diskuze:

- zajištění dřeva na čarodějnice ke hřišti, starostka zajistí u pana Jarolímka,
- pan Gežo požaduje sjednání nápravy v ulici K.H.Máchy – zajíždění traktoru, rychlost, znečištění, pan Pinc za stavební komisi zajistí místní šetření,

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina veřejnosti


Prezenční listina ZO

Zápis byl vyhotoven dne 23. března 2017.

Zapisovatel: Bc. Dana Pešková 

Ověřovatelé: Ing. Jana Försterová 

Miloslav Piskáček 

Starostka: Marie Matysová 

PREZENČNÍ LISTINA HOSTÉ

Dne 23.03.2017 na OÚ v Horní Polici od 18:30 hodin se konalo 23. zasedání ZO

Předseda

.....

Mařík

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

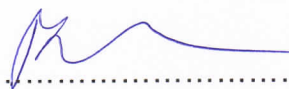
.....

.....

PREZENČNÍ LISTINA ZO

Dne 23.03.2017 na OÚ v Horní Polici od 18:30 hodin se konalo 23. zasedání ZO

Ing. BLEKTA Jiří, Ph.D.



Ing. FÖRSTEROVÁ Jana



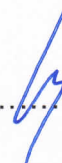
HERAN Jiří

omluven

Bc. KUBIŠ Milan

omluven

MATYSOVÁ Marie



PAĐOUR Luboš



PINC Josef



PISKÁČEK Miloslav



Mgr. VÍTŮ Renata

