

## **Zápis z 36. zasedání zastupitelstva obce Horní Police konaného ve čtvrtek 21.06.2018 od 18:00 hodin na OÚ Horní Police**

Zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce OÚ Horní Police zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní předem. Informace byla zveřejněna současně na elektronické úřední desce OÚ Horní Police.

### **Přítomní zastupitelé:**

**Ing. Jiří Blekta, Ph.D, Jiří Heran, Bc. Milan Kubiš, Marie Matysová, Luboš Paďour, Josef Pinc, Miloslav Piskáček – příchod 18:28 hod.,**

### **Nepřítomní zastupitelé:**

**Ing. Jana Försterová, Mgr. Renata Vítů**

### **Hosté: dle prezenční listiny**

### **Úvod**

Předsedající starostka Marie Matysová přivítala všechny přítomné (dle prezenční listiny zastupitelů a hostů) a zahájila na základě zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 92 třicáté šesté zasedání Zastupitelstva obce Horní Police (dále jen „ZO“).

### **Kontrola účasti zastupitelů**

Starostka oznámila, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, podle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva s tím, že zastupitelstvo je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Podle platného jednacího řádu obce Horní Police navrhla starostka: *ověřovatele zápisu* jednání zastupitelstva pana Pince, pana Paďoura *za návrhovou komisi* pana Blektu, pana Kubiše. Zápis z jednání pořizuje Jana Kurjaková.

*ZO schvaluje ověřovatele zápisu, návrhovou komisi a zapisovatele v předloženém znění.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 36 / 55 / 2018**

### **Program**

Starostka předložila návrh programu 36. zasedání ZO, který byl v souladu se zveřejněným programem zastupitelstva a pozvánkami zastupitelům v těchto bodech:

## **Program:**

- 1) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 3,
- 2) Ceník za služebnost, Smlouvy na služebnost - VB,
- 3) Žádost o příspěvky,
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2018,
- 5) Zámek – smlouva o dílo – hydroizolace vnitřních místností,
- 6) Směna pozemků,
- 7) Výměna oken,

## **Informace:**

- Opravy bytového hospodářství,

Starostka vyzvala ZO, zda mají připomínky a chtějí doplnit program. Starostka upozornila, že je ze zasedání ZO pořizován audio záznam, který bude uložen na OÚ. Žádný jiný návrh nebyl podán.

*ZO schvaluje program pro 36. zasedání ZO v předloženém znění.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

*Bylo schváleno usnesení č. 36 / 56 / 2018*

### **• Záměr pronájmu části pozemku p.č. 3,**

ZO byla předložena žádost o pronájmu pozemku p.č. 3 na dobu určitou z důvodu záboru k zajištění stavby okolo kostela o výměře cca 100m<sup>2</sup>. Starostka informuje o pronajímání pozemků ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok a vyzývá členy ZO o připomínky. Žádné nebyly podány.

*ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 3 dle předloženého schématu na dobu určitou do 30.4.2020 za 10 Kč/m<sup>2</sup>/ročně.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

*Bylo schváleno usnesení č. 36 / 57 / 2018*

### **• Ceník služebnosti, Smlouvy na služebnost - VB,**

ZO byly předloženy podklady pro schválení ceníku za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Horní Police. Starostka informovala o cenících ve vedlejších obcích a v České Lípě. Starostka vyzývá členy ZO o připomínky. V předloženém návrhu byly upraveny a doplněny některé ceny a výhradní právo pro ZO k úpravám ceníku dle podmínek. Žádné jiné připomínky nebyly podány.

ZO **schvaluje** ceník úhrad za zřízení věcných břemen – služebnosti na nemovitostech ve vlastnictví obce Horní Police v předloženém znění s doplněním cen za úhrady s okamžitou platností dnem usnesení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 36 / 58 / 2018**

ZO byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4007985/VB03. Jedná se o kabelové vedení NN po obecních pozemcích p.č. 567, p.č. 685/2, p.č. 690/1, p.č. 690/2 (75,8m<sup>2</sup>, 94bm, tj. 500Kč/m<sup>2</sup>). Starostka vyzvala členy ZO o připomínky. Žádné nebyly podány.

ZO **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4007985/VB03 v předloženém znění.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 36 / 59 / 2018**

#### **Příchod pana Miloslava Piskáčka – 18.28 hodin**

ZO byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4015640/VB/01. Jedná se o kabelové vedení NN po obecních pozemcích p.č. 138/1(Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena na 27. zasedání ZO 03.08.2017 usnesením č. 27/140/2017). Starostka vyzvala členy ZO o připomínky. Žádné nebyly podány.

ZO **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4015640/VB/01 v předloženém znění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 36 / 60 / 2018**

ZO byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 1/2018. Jedná se o prodloužení vodovodního řadu po obecním pozemku p.č. 138/1 (136bm). Starostka vyzvala členy ZO o připomínky. Žádné nebyly podány.

ZO **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 1/2018 v předloženém znění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 36 / 61 / 2018**

• **Žádost o příspěvky,**

ZO byla předložena žádost **Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. Klub RADOST** o finanční příspěvek na rok 2018, výše příspěvku není uveden. Tyto prostředky budou použity na činnost organizace pomáhající těmto dětem. Starostka vyzývá ZO o připomínky a návrhu výše daru. Pan Heran navrhuje částku 1 000 Kč. Žádné jiné návrhy nebyly podány.

**ZO schvaluje dar ve výši 1 000 Kč pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., Klub RADOST dle předložené žádosti.**

Pro: 1 (p. Hran)

Proti: 5 (p. Piskáček, p. Matysová, p. Paďour, p. Kubiš, p. Blekta)

Zdrželi se: 1 (p. Pinc)

**Nebylo schváleno.**

ZO byla předložena žádost o finanční podporu kulturní akce „**HORNOPOLICKÝ DVOUTAKT**“ roce 2018 (v sobotu 1. září) ve výši 5 000 Kč. Tato akce ještě obcí podpořena nebyla. Starostka vyzvala ZO o připomínky. Žádné připomínky nebyly podány.

**ZO schvaluje dar ve výši 5 000 Kč pro pana Martina Růžičku na pořádání kulturní akce Hornopolický dvoutakt“ v roce 2018 dle předložené žádosti.**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 36 / 62 / 2018**

• **Rozpočtové opatření č. 3/2018,**

ZO bylo předloženo rozpočtové opatření č. 3/2018 ve výši 0 Kč na straně příjmů, 0 Kč na straně výdajů. Starostka seznámila ZO s předloženým návrhem, informovala o plnění rozpočtu v jednotlivých paragrafech a částkách. Starostka vyzvala ZO k připomínkám. Žádné jiné připomínky nebyly podány.

**ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018 ve výši 0 Kč na straně příjmů, 0 Kč na straně výdajů v předloženém znění.**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 36 / 63 / 2018**

- **Zámek - smlouva o dílo – hydroizolace vnitřních místností,**

ZO byla předložena smlouva o dílo na hydroizolace vnitřních zdí místností č. 1.07, 1.10, 1.11 (chodba pod schodištěm, dvě chodby vlevo před sociálkami). Starostka předala slovo panu Vávrovi, který členy ZO informoval o situaci a provedených pracích. Pan Blekta, pan Paďour na toto reagovali, že práce nebyly v ZO dohodnuty, je to pouze v režii pana Vávry. Pan Paďour žádá o doplnění zápisu o informace, že práce proběhly již v únoru a zastupitelé nebyli o provedených pracích předem informováni. ZO bylo informováno, že se zpracovává studie a projektová dokumentace pro územní řízení. V letošním roce bylo požádáno o dotaci na jiné stavební práce a opravy (statické zajištění stropních konstrukcí), s opravou hydroizolací není v rozpočtu počítáno. Starostka dala hlasovat o stavebních pracích na hydroizolacích místností.

ZO schvaluje smlouvu o dílo s firmou D-STAV na hydroizolace vnitřních zdí místností č. 1.07, 1.10, 1.11 dle předložené nabídky ve výši 251 144,44 Kč v předloženém znění.

Pro: 4 (p. Pinc, p. Heran, p. Matysová, p. Kubiš)

Proti: 2 (p. Paďour, p. Blekta)

Zdrželi se: 1 (p. Piskáček)

**Nebylo schváleno.**

- **Směna pozemků,**

ZO byla předložena žádost firmy AGROME s.r.o. na návrh směny pozemků. Firma AGROME s.r.o. žádá do směny za Obec Horní Police pozemek p.č. 825/9, p.č. 1089/21, p.č. 1090/10, p.č. 1090/11, p.č. 1092/11, p.č. 1097 o výměře **39 743 m<sup>2</sup>**, jedná se o trvalý travní porost a ornou půdu. Za AGROME s.r.o. se jedná o pozemky p.č. 119, p.č. 120, p.č. 121 (naproti zámku, zde je rozvaděč VO, obec tento pozemek částečně seká, umístíme zde kontejner na BIO – dle ÚP plocha urbanistické zeleně), dále pozemky p.č. 465, p.č. 466, p.č. 627 (trojúhelníková plocha u odbočky na Dvorsko, včetně cesty, dle ÚP – zatravněná plocha, ostatní komunikace), pozemky p.č. 654/1, p.č. 654/3, p.č. 685/3, část p.č. 689/5, (přístupová komunikace od Stoupna ke škole, dle ÚP – ostatní komunikace, zatravněná plocha), p.č. 513/3, p.č. 513/4, p.č. 500, p.č. 519 (dle ÚP lokalita k výstavbě RD – Dvorsko). Tyto pozemky jsou v celkové výměře **13 847 m<sup>2</sup>**. Firmou AGROME s.r.o. je brán zřetel s přihlédnutím na odhadní cenu za ostatní plochy, stavební pozemky (dle ÚP) oproti trvalému travnímu porostu. ZO byl předložen návrh nového ÚP s využitím pozemků. Předložené pozemky by přicházely k uvážení se směnou. Starostka žádá o připomínky. Žádné nebyly předloženy.

ZO vzalo na vědomí návrh společné směny pozemků p.č. 825/9, p.č. 1089/21, p.č. 1090/10, p.č. 1090/11, 1092/11, p.č. 1097 ve vlastnictví obce Horní Police za pozemky p.č. 119, p.č. 120, p.č. 121, p.č. 500, p.č. 513/3, p.č. 513/4, p.č. 519, p.č. 654/1, p.č. 654/3, p.č. 465, p.č. 466, p.č. 627, p.č. 685/3, část p.č. 689/5 ve vlastnictví AGROME s.r.o. v k.ú.: Horní Police dle předložené žádosti firmou AGROME s.r.o. a doporučuje pokračovat v jednání ke směně pozemků dle předloženého výběru.

- **Výměna oken,**

Na základě výměny oken v č.p. 6 (místností krejčovství a malírna) a předání tohoto díla byla podána nabídka na další výměnu oken. Jednalo by se o knihovnu a třídu v prvním patře (západní strana objektu 7ks). Starostka vyzvala ZO o připomínky. Pan Blekta doporučuje zažádat o poptávku. Žádné jiné návrhy nebyly podány.

ZO odložilo výměnu oken v p.č. 6 (knihovna, třída v prvním patře) dle předložené nabídky firmy SAMAT.

**Informace:**

- Opravy bytového hospodářství,
- Mariánská pouť – nový návrh filmu na promítání,

**Diskuze:**

**Závěr:**

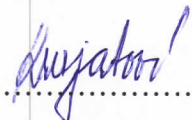
Příští zasedání ZO nebylo stanoveno.  
Starostka ukončila jednání v 19.40 hodin.

**Přílohy k zápisu:**


Prezenční listina veřejnosti  
Prezenční listina ZO

Zápis byl vyhotoven dne 25.06.2018, podepsán 28.06.2018

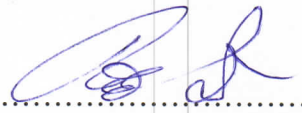
Zapisovatel: Jana Kurjaková

..... 

Ověřovatelé: Josef Pinc

..... 

Luboš Paďour

..... 

Starostka: Marie Matysová

..... 

# PREZENČNÍ LISTINA HOSTÉ

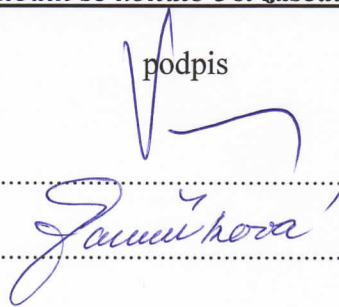
Dne 21.06.2018 na OÚ v Horní Polici od 18:00 hodin se konalo 36. zasedání ZO

jméno, příjmení

podpis

MICHAL ULČA

HAHA JANIŠÍKOVÁ

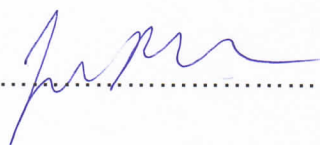


A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Janyška', is written on the dotted lines. Above the signature, there is a small blue mark resembling a checkmark or a stylized 'V'.

# PREZENČNÍ LISTINA ZO

Dne 21.06.2018 na OÚ v Horní Polici od 18:00 hodin se konalo 36. zasedání ZO

Ing. BLEKTA Jiří, Ph.D.



Ing. FÖRSTEROVÁ Jana

omluvena

HERAN Jiří




Bc. KUBIŠ Milan



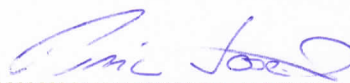
MATYSOVÁ Marie



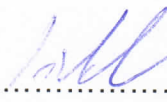
PAĐOUR Luboš



PINC Josef



PISKÁČEK Miloslav

 -příchod 18:25h

Mgr. VÍTŮ Renata

omluvena