

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Horní Police konaného ve čtvrtek 27. 4. 2023 od 18:00 hodin na OÚ Horní Police

Zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93, odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce OÚ Horní Police zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní předem. Informace byla zveřejněna současně na elektronické úřední desce OÚ Horní Police.

Přítomní zastupitelé:

Gonosová Simona, Heran Jiří, Holický Jiří, Ing. Kalinová Petra, Krátký Martin, Matysová Marie, Šestáková Jana, Pavel Horák

Nepřítomní zastupitelé: Henišová Zdeňka

Hosté: dle prezenční listiny

Úvod

Předsedající starosta Martin Krátký přivítal všechny přítomné (dle prezenční listiny zastupitelů a hostů) a zahájil na základě zákona č. 128/2000Sb, o obcích, § 92, šesté zasedání Zastupitelstva obce Horní Police (dále jen ZO“).

Kontrola účasti zastupitelů

Starosta oznámil, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva s tím, že zastupitelstvo je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Podle platného jednacího řádu obce Horní Police navrhl starosta *ověřovatele zápisu* jednání zastupitelstva paní Janu Šestákovou a pana Pavla Horáka. Zápis z jednání pořizuje paní Alžběta Lustyková.

ZO schvaluje ověřovatele zápisu a zapisovatele v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 6 /21 / 2023

Program

Starosta předložil návrh programu 6. zasedání ZO, který byl v souladu se zveřejněným programem zastupitelstva a pozvánkami zastupitelům v těchto bodech:

Program:

- 1) Schválení odpisového plánu dlouhodobého majetku MŠ a ZŠ pro rok 2023
- 2) Schválení odpisu pohledávky ZŠ ze společností One Energy and One Mobile a.s.
- 3) Žádost o koupi obecního pozemku 513/3 k. ú. Horní Police vým. 1511m²

- 4) Žádost o pronájem místnosti č. p. 6 na adrese nám. Odboje 6, Horní Police
- 5) Schválení výměny vchodových dveří u objektů č. p. 131 a č. p. 90 k. ú. Horní Police na základě poptávkového řízení
- 6) Finanční dary (Zdravotní klaun – nemocné děti a osamělí senioři, Linka bezpečí, z. s. krizová služba pro děti a mladistvé, A. F. – Valdecký guláš, Minimuseum Achilles Horní Police, Hospic sv. Zdislavy – Liberec)
- 7) Návrh částek za pronájem sálu Beseda – vnitřní vybavení sálu
- 8) Rozpočtové opatření č. 2

Informace:

- 1) Stanovisko ÚZSVM na žádost opravy komunikace na p. p. č. 910/1 a p. p. č. 1026 k. ú. Horní Police
- 2) Odborné vyjádření k postupu sanace přírodního koupaliště Horní Police
- 3) Příprava komunitního centra v Horní Polici (bývalá ZŠ Horní Police)
- 4) Příprava a realizace stavby Horní Police – kanalizace (Stavba 1. odstranění kanalizačních výustí a Stavba 2. dostavba kanalizace)
- 5) Předžalobní výzva most Stoupno
- 6) Výsadba stromů u ZŠ
- 7) Nákup komunální sekačky na trávu - traktůrek

Starosta vyzval členy ZO o návrh doplnění programu. Žádný návrh nebyl podán.

ZO schvaluje program 6. zasedání ZO v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 6/ 22 / 2023

• **Schválení odpisového plánu dlouhodobého majetku MŠ pro rok 2023**

Starosta předložil členům ZO návrh žádosti o schválení odpisového plánu dlouhodobého majetku MŠ – příspěvkové organizaci pro rok 2023. Celková plánovaná částka výše ročních odpisů dlouhodobého majetku je 91.365,- Kč a podíl transferů je 20.483,15 Kč. V případě pořízení nového majetku, který je předmětem účetního odepisování v roce 2023 bude odpisový plán aktualizován. Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Žádné připomínky nebyly podány. Starosta dal hlasovat o schválení odpisového plánu dlouhodobého majetku MŠ příspěvková organizace v předloženém znění.

ZO schvaluje odpisový plán dlouhodobého majetku MŠ příspěvková organizace ve výši 91.365,- Kč a podíl transferů 20.483,15 Kč v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 6 /23 /2023

• **Schválení odpisového plánu dlouhodobého majetku ZŠ pro rok 2023**

Starosta předložil členům ZO návrh žádosti odpisového plánu dlouhodobého majetku ZŠ příspěvková organizaci pro rok 2023. Celková plánovaná výše ročních účetních odpisů dlouhodobého majetku je 40.215,- Kč Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Žádné připomínky nebyly podány. Starosta dal hlasovat o schválení odpisového plánu dlouhodobého majetku MŠ příspěvková organizace a ZŠ příspěvková organizace v předloženém znění.

ZO schvaluje odpisový plán dlouhodobého majetku ZŠ příspěvková organizace ve výši 40.215,- Kč v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 6 /24 /2023

• **Schválení odpisu pohledávky ZŠ ze společností One Energy and One Mobile a.s.**

Starosta informoval, že na základě podání žádosti paní ředitelkou ZŠ Horní Police o odpis pohledávky společnosti One Energy and One Mobile a.s. IČO 01879880 se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Hornopolní 3322/34, PSČ 702 00 dodávala do ZŠ Horní Police elektrickou energii a plyn. Dnem 22. 3. 2018 pozbyla společnost One Energy and One Mobile, a.s. možnost dodávat elektrickou energii a plyn a bylo vyhlášeno insolvenční řízení. ZŠ Horní Police se dne 5. 8. 2018 do insolvenčního řízení přihlásila s pohledávkou za obě energie. ZŠ Horní Police hradila zálohy a při vyúčtování, které již provedl konkurzní správce, byla vypočtena pohledávka za společností One E. and One M. a.s. ve výši 81.917,55 Kč za spotřebu elektrické energie a ve výši 18.688,46 Kč za spotřebu plynu. Ke dni 28. 3. 2022 bylo insolvenční řízení ukončeno a došlo k výmazu z veřejného rejstříku. S ohledem na výše uvedené se jedná o pohledávku prokazatelně nedobytnou, a tudíž žádáme o souhlas s odpisem pohledávky za společností One Energy a One Mobile, a.s. ve výši 100 606,01 Kč. Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Žádné připomínky nebyly podány. Starosta dal hlasovat odpisu pohledávky společnosti One Energy and One Mobile a.s. ve výši 100 606,01 Kč v předloženém znění.

ZO schvaluje odpis pohledávky společnosti One Energy and One Mobile, a.s. IČ 01879880 se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Hornopolní 3322/34, PSČ 702 00 ve výši 100 606,01 Kč v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se:0

Bylo schváleno usnesení č. 6 / 25 / 2023

- **Oznámení o koupi obecního pozemku 513/3 k. ú. Horní Police vým. 1511m2**

Starosta předložil členům ZO žádost o koupi pozemku p. č. 513/3 k. ú. Horní Police o výměře 1511m2. Důvodem účelu žádosti je zahrádkářská činnost. Vzhledem k platnému územnímu plánu je pozemek veden jako trvalý travní porost s možností výstavby, tedy zastavitelné území Z01. Vzhledem k těmto skutečnostem je nutné při případném prodeji pozemku přistupovat jako k pozemku stavebnímu a zohlednit možnost další výstavby na Dvorsku. Starosta ještě poukázal na stav, že pozemek je momentálně ve stavu propachtování na dobu určitou do 31. 12. 2026. Starosta vyzval členy ZO zda mají nějaké připomínky dát k návrhu na prodej pozemku 513/3 k.ú. Horní Police a tím pozemek nabídnout k prodeji. Případný prodej pozemku bude řešen standardním postupem oznámením o prodeji pozemku, kdy budou moci zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Paní Jana Šestáková poukazuje, že ačkoli se jedná o stavební pozemek, lokalita je stavebně vyčerpána. Nelze zatím vyjmout z územního plánu, na pozemku není možno stavět vůbec nic. Starosta dal o návrhu na případný prodej pozemku oznámením o prodeji pozemku p. č. 513/3 k. ú. Horní Police o výměře 1511m2 v předloženém znění.

Oznámení ZO o žádosti na odkup pozemku. Zájemci o koupi se domluví se starostou, zda za uvedených podmínek mají o pozemek opravdu zájem.

- **Žádost o pronájem místnosti č. p. 6 na adrese nám. Odboje 6, Horní Police**

Starosta předložil členům ZO návrh o pronájem místnosti v budově staré školy č. p. 6. Předkládající projevil žádost o místnost mezi bytem a hudebnou v budově staré školy na výtvarnou činnost. Důvodem žádosti jsou větší prostory. Starosta připomněl, že budova č. p. 6 na adrese nám. Odboje se plánuje rekonstruovat z dotace pro veřejné budovy. Tím určitě nebrání v pronájmu prostor, jen upozorňuje, že nájemní smlouva bude vedena tak, že v době rekonstrukce bude muset proběhnout dohoda o zpřístupnění nájemních prostor pro případnou rekonstrukci budovy a jejich místností. Je nutné, aby s tím budoucí nájemník počítal. Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Žádné připomínky nebyly podány. Starosta dal hlasovat o záměru pronájmu místnosti na adrese nám. Odboje 6 mezi bytem a hudebnou v předloženém znění.

ZO schvaluje záměr pronajmout místnost na adrese nám. Odboje č.p. 6 místnost v 1.np mezi bytem a hudebnou do doby rekonstrukce v předloženém znění

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 6 / 26 / 2023

- **Schválení výměny vchodových dveří u objektů č.p. 131 a č. p. 90 k. ú. Horní Police na základě poptávkového řízení**

Starosta informoval a předložil členům ZO návrh na výměnu vchodových dveří u domu č. p. 131 nájemní dům na adrese a č.p. 90 Beseda v k. ú. Horní Police. Starosta předložil a informoval ZO o výsledku poptávkového řízení na dodávku nových vchodových dveří. Výše ceny za výměnu vchodových dveří pro dům č. p. 131 je levý vchod 39.974,- Kč s DPH a pravý vchod 40.174,- Kč s DPH. Výše ceny za výměnu vchodových dveří pro č. p. 90 Beseda je 59.232,- Kč s DPH. Celková cena za všechny komponenty je 139 380,- Kč s DPH. Členové ZO měli možnost být součástí poptávkového řízení a výsledná cena byla nejnižší, i co se do kvality provedení týče. Jedná se zde o firmu, která již pro obec komponenty v minulých letech dodávala. Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Žádné připomínky nebyly podány. Starosta dal hlasovat o schválení výměny vchodových dveří u objektů č. p. 131 a č. p. 90 v k.ú. Horní Police v předložené ceně celkem 139 380,- Kč s DPH.

ZO schvaluje výměnu vchodových dveří na č. p. 131 nájemní dům ve výši levý vchod 39.974,- Kč s DPH a pravý vchod 40.174,- Kč s DPH a výměnu vchodových dveří pro č.p. 90 Beseda je 59.232,- Kč s DPH v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o provedení výroby vchodových dveří

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 6 / 27 / 2023

- **Schválení finančního daru - Zdravotní klaun**

Starosta informoval a předložil členům ZO návrh o poskytnutí finančního daru pro dobročinnou organizaci s národní působností, která pomáhá dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem. Již v loňském roce jsme jako obec přispěli na tuto misi. Starosta podotkl, že je smutné, že tyto organizace musí žádat malé obce našeho rozsahu o tyto příspěvky, kdy sami potřebujeme podporovat finančně projekty, které pomáhají lidem, kteří pomoc potřebují v nouzi stejně jako např. Zdravotní klauni. Je tedy potřeba alespoň symbolickou částkou přispět, ale jen opravdu symbolickou a myslet na ty, kteří také finanční podporu v nouzi potřebují nebo budou potřebovat a bude se jednat o občany Horní Police. Starosta navrhuje částku 5000,- Kč. Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Žádné připomínky nebyly podány. Starosta dal hlasovat o schválení výše příspěvku a to 5000,- Kč.

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro organizaci Zdravotní klauni ve výši 5000,- Kč s DPH v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Pro: 3

Proti: 3 Ing. P. Kalinová, M. Matysová, J. Šestáková

Zdrželi se: 2 P. Horák, J. Holický

Usnesení nebylo schváleno.

- **Schválení finančního daru - Linka bezpečí, z.s.**

Starosta informoval a předložil členům ZO návrh o poskytnutí finančního daru pro Linku bezpečí, která funguje anonymně – nonstop a zdarma. Linka bezpečí v posledních letech řeší sebevražedné myšlenky u dětí a dospívajících, sebepoškozování nebo šikanu. Žádost o finanční dar je ve výši 5000,- Kč. Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Pan Jiří Heran vznesl protinávrh na částku 1000,-. Starosta dal hlasovat o schválení výše příspěvku a to 1000,- Kč.

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro organizaci Linka bezpečí ve výši 1000,- Kč v předloženém znění.

Pro: 6

Proti: 2 Ing. P. Kalinová, M. Matysová

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 6 / 28 / 2023

- **Schválení finančního daru - Valdecký Guláš**

Starosta předložil členům ZO žádost o finanční příspěvek na pořádání akce „Valdecký Guláš“, který se uskuteční jako první ročník, kdy budou teamy vařit kotlíkový guláš, který bude následně hodnocen před porotou. Akce je pořádána rodinou pana A. F. (Podlesí) a akce je i pro děti. Prostředky budou použity jako příspěvek pro výherní ceny, občerstvení a sladkosti pro děti. Starosta podotkl, že právě takové akce by se měly v obci pořádat a je to jedna z možností, jak ve formě dobrého jídla s vtipným pojetím, stmelovat lidi v obci a poskytnout jim chvíle pro zábavu a setkání se sousedy. Požadovaná částka je ve výši 3000,- Kč. Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Místostarostka paní Marie Matysová, informovala ZO a přítomné občany, že se zdrží hlasování vzhledem ke střetu zájmů. Starosta dal hlasovat o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3000,- Kč pro akci „Valdecký Guláš“ v předloženém znění.

ZO schvaluje finanční příspěvek pro akci „Valdecký Guláš“ ve výši 3000,- v předloženém znění.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 2 M. Matysová, J. Gonosová

Bylo schváleno usnesení č. 6 / 29 / 2023

- **Schválení finančního daru - Minimuseum Achilles v Horní Polici**

Starosta předložil členům zastupitelstva ZO žádost o finanční dar od pana R. D. ve výši 20.000,- Kč na každoroční akci oslavy značky Achilles A. Schneider a spol. V letošním roce proběhne již 10. ročník této akce v prostorách zahrady pana R. D. s prohlídkou minimusea. Starosta podotkl, že se jedná o akci, která je hojně navštěvována místními, ale i lidmi z blízkého okolí. Ceny za občerstvení jsou zde nastaveny dle prvorepublikových hodnot a na každém návštěvníkovi je, zda cenu dodrží nebo poskytne cenu sobě adekvátní a přiměřenou. Vzhledem k požadavku na možný vyšší příspěvek, starosta reaguje, že vzhledem k tomu, že i jiné akci Country festival, který se bude konat v obci, v srpnu roku 2023 jsme poskytli také max. ve výši

20.000,- a došlo k dohodě, že jiné navýšení není možné, starosta navrhuje dodržet stejnou hodnotu finančního daru. Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Žádné připomínky nebyly podány. Starosta dal hlasovat o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč pro akci Minimuseum Achilles v Horní Polici v předloženém znění.

ZO schvaluje finanční příspěvek pro akci Minimuseum Achilles v Horní Polici ve výši 20.000,- Kč s DPH v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 6 / 30 / 2023

- **Schválení finančního daru - Hospic sv. Zdislavy**

Starosta předložil členům zastupitelstva ZO žádost o finanční příspěvek pro Hospic sv. Zdislavy. Hospic se nachází na adrese Liberec – IV-Perštýn a jeho cílem je pomáhat těžce a nevléčitelně nemocným lidem prožít důstojným způsobem, v rodinném kruhu či lůžkovém hospici, poslední období života. Projekt hospice byl i v loňském roce podporován obcí Horní Police. Systém financování hospice je 5 Kč/obyvatele. Pokud tedy bude brát počet obyvatel v obci Horní Polici 740 x 5,- jedná se o částku 3.700,- Kč. Starosta dále podotkl, že je opět smutné, že tuto formu dožití nehradí plnohodnotně stát a popřípadě vlastní rodiny. Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Žádné připomínky nebyly podány. Starosta dal hlasovat o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.700,- Kč pro Hospic sv. Zdislavy v předloženém znění.

ZO neschvaluje finanční příspěvek pro Hospic sv. Zdislavy ve výši 3.700,- v předloženém znění.

Pro: 3

Proti: 3 M. Krátký, Ing. P. Kalinová, M. Matysová

Zdrželi se: 2 J. Šestáková, J. Holický

- **Schválení částek pronájem sálu a vnitřního vybavení**

Starosta informoval a předložil členům ZO návrh na částky za pronájem sálu Beseda a vnitřního vybavení hudební technika, výčepní zařízení, palivové dřevo, spotřeba elektřiny. Starosta konstatoval, že vzhledem k tomu, že došlo k dovybavení sálu pro pořádání kulturních akcí, je nutné ještě stanovit a schválit ceny za pronájem vybavení. Starosta navrhuje tyto částky Sál víkend 4000,- Kč bez DPH předsálí Beseda víkend 1000,- Kč bez DPH pro obyvatele Horní Police a předsálí víkend pro zájemce ostatní 2500,- Kč bez DPH, hudební (ozvučovací technika) víkend 1000,- bez DPH, palivové dřevo 1m³ 2000,- Kč bez DPH. Kauce pro sál/předsálí bude stanovena na 5000,-Kč a také bude stanovena kauce na hudební techniku ve výši 5000,- Kč. Ceny budou platné od 1. 9. 2023. Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Paní ing. Kalinová vznesla dotaz, jak uhlídáme, kdo si co půjčí? Reakce od starosty, co si nájemce nezaplatí, to bude uzamčeno do jiné místnosti. Starosta dal hlasovat o schválení částky Sál víkend 4000,- Kč bez DPH, předsálí Beseda víkend 1000,- Kč bez DPH pro obyvatele Horní Police a předsálí víkend pro zájemce ostatní 2500,- Kč bez DPH, hudební (ozvučovací technika) víkend 1000,- bez DPH, Palivové dřevo 1m³ 2000,- Kč

bez DPH, kauce pro sál/předsáli bude stanovena na 5000,-Kč a také bude stanovena kauce na hudební techniku ve výši 5000,- Kč v předloženém znění.

ZO schvaluje za pronájem sálu a vnitřního vybavení v částkách Sál víkend 4000,- Kč bez DPH, předsáli Beseda víkend 1000,- Kč bez DPH pro obyvatele Horní Police a předsáli víkend pro zájemce ostatní 2500,- Kč bez DPH, hudební (ozvučovací technika) víkend 1000,- bez DPH, Palivové dřevo 1m3 2000,- Kč bez DPH, kauce pro sál/předsáli bude stanovena na 5000,-Kč a také bude stanovena kauce na hudební techniku ve výši 5000,- Kč v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 6 / 31 / 2023

- **Rozpočtové opatření č. 2**

Starosta informoval, o návrh rozpočtového opatření č. 2 a vyzval paní Ing. Petru Kalinovou, jako předsedu finančního výboru, aby informovala členy ZO a přítomné hosty o návrhu rozpočtového opatření č. 2 na rok 2023. Paní Kalinová informovala, že rozpočtové opatření č. 2 se na rok 2023 se týká zejména o přesunu financí mezi paragrafy a o úpravě daru pro obyvatelstvo. Celková výše příjmů 572 390,-Kč a výdajů 1 212 420,-/Kč. Financování celkem (zapojení prostředků minulého období) 640 030,- Kč. Starosta následně vyzval členy ZO, zda mají nějaké připomínky nebo chtějí něco doplnit. Žádné připomínky nebyly. Starosta dal hlasovat o rozpočtovém opatření č. 2. o celková výše příjmů 572 390,-Kč a výdajů 1 212 420,- Kč. Financování celkem (zapojení prostředků minulého období) 640 030,- Kč. v předloženém znění.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2 na rok 2023 o celkové výši příjmů 572 390,-Kč a výdajů 1 212 420,-Kč. Financování celkem (zapojení prostředků minulého období) 640 030,- Kč. v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 6 / 32 / 2023

Informace:

Stanovisko ÚZSVM na žádost opravy komunikace na p. p. č. 910/1 a p. p. č. 1026 k. ú. Horní Police

Stanovisko ÚZSVM na žádost o opravu komunikace na pozemku p. č. 910/1 a p. č. 1026 k. ú. Horní Police. Starosta požádal společnost Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Česká Lípa o pomoc při opravě komunikace na pozemcích p. č. 910/1 a p. č. 1026 k. ú, které jsou bohužel již ve stavu dezolátním a příjezd po této komunikaci je možný, ale s velkou opatrností. Vyjádření od ÚZSVM na pomoc při opravě je zamítavé stanovisko a to z důvodu, že majetek budou předávat do vlastnictví Lesy ČR a dále nás upozorňují, že ÚZSVM je v rámci svojí činnosti řízen a limitován zákonem č. 219/2000 Sb., ve kterém není právní rámec pro údržbu sjízdnosti v případě účelových komunikací. Tato právní úprava striktně nepřipouští jiný záměr, než že se při nejlepší vůli do úpravy komunikací **zapojit**

nemůže. Starosta informoval, že v návaznosti na skutečnosti, kde je obce Horní Police pouze částečným a podotýká nejmenším vlastníkem této komunikace, není možné na náklady obce opravit celou část příjezdu na uvedených pozemcích. Jednalo by se o protiprávní jednání při zásahu do cizího majetku. To znamená, že pokud nedojde dále ke smířcímu jednání se všemi majiteli pozemků, obec nemůže přistoupit k opravě této komunikace.

Odborné vyjádření k postupu sanace přírodního koupaliště Horní Police

Předmětem odborného vyjádření je přírodní koupaliště v obci Horní Police.

V minulosti se bezpochyby jednalo o nádrž charakteru rybníka s nezpevněnými břehy, které byly následně opatřeny panelovým krytem ve spádu cca 45st. Způsob opevnění dna nebyl s ohledem na vodní stav zjištěn. Spáry panelového opevnění břehů byly vyspárovány betonovou směsí, pravděpodobně byly dobetonovány i další lokální místa. Celý lem nádrže byl opatřen ŽB chodníčkem šířce cca 60cm jako zakončení okrajů horních okrajů panelů. Celá plocha byla opatřena nátěrem.

V průběhu užívání došlo k četným povrchovým poruchám, trhlinám a celkové korozi vodního límce betonové plochy. Lze předpokládat, že maximální výskyt výše uvedených jevů bude v okolí úrovně provozní hladiny a to z důvodů maximálního zatížení povětrnostními vlivy- především v zimních obdobích.

Doba realizace popsaného zpevnění břehů nebyla zpracovateli sdělena. Je odhadnuta min na 40 let.

Popis navrženého způsobu sanace:

Pracovní postup:

- 1) úplné vypuštění nádrže
- 2) odbourání betonového „límce“ nádrže
- 3) pískování povrchů šikmých betonových ploch
- 4) tlakové mytí povrchů vodou
- 5) penetrace povrchů
- 6) reprofilace, opravy trhlin, stěrkování ploch
- 7) betonáž nového „límce“ nádrže
- 8) penetrace povrchů
- 9) uzavírací nátěr ploch

Tento postup nezajistí, že konečná úprava betonových ploch bude zcela hladká.

Nadále budou patrné jednotlivé betonové díly

Hrubý odhad nákladů

Přírodní koupaliště Horní Police - hrubý propočet nákladů

1	vypouštění obvodového ŽB límce, přesuny suti	m3	55	3000	165 000,00
2	likvidace suti	t	150	2500	375 000,00
3	oprava a sanace tlamového výtoku	kpt	1	80000	80 000,00
4	tryskání ploch - pískování(brokování)	m2	2500	150	375 000,00
5	mytí tlakovou vodou	m2	2500	40	100 000,00
6	první penetrace	m2	2500	70	175 000,00
7	opravy trhlin , reprofilace	m2	1000	1000	1 000 000,00
8	krycí stěrka do 10mm	m2	2500	900	2 250 000,00
9	betonáž obvodového límce	m3	55	10000	550 000,00
10	druhá penetrace	m2	2500	70	175 000,00
11	nátěr betonových ploch	m2	2500	500	1 250 000,00
12	přesuny kapacit, ZS	kpt	1	300000	300 000,00
13	rezerva		1	500000	500 000,00
					0,00
odhad ceny celkem bez DPH					7 295 000,00

V této fázi přípravy opravy koupaliště není řešen konkrétní materiál použitý na výše popsané práce. Natrhu se stavební chemií je dostatek renomovaných výrobních značek.
Např. - SIKA, Hasoft, Botament, Mapei, Basf.

Pro další fáze by bylo účelné oslovit příslušné zhotovitele, aby jasně specifikovali předpokládané materiály. Pro realizaci je zcela nezbytné, aby jednotlivé použité komponenty byly mezi sebou kompatibilní (ideálně využít systém jedné výrobní značky).

Starosta konstatoval, že se pokusí dále hledat možný dotační titul pro možnost rychlé rekonstrukce, případně se bude muset zahájit postupná rekonstrukce pláště koupaliště, jak finanční prostředky dle rozpočtu obce dovolí.

Příprava „komunitního“ centra bývalá ZŠ

Vzhledem k požadavkům a chybějícího místa, řekněme centra, pro setkávání maminek s dětmi, seniorů a volnočasového využití v obci navrhuji, abychom v prostorách bývalé školy ZŠ na adrese nám. Odboje č. 6 vybudovali centrum pro setkávání našich občanů. Převážně se jedná o naše občany Horní Police.

V prostorách, které jsou momentálně pronajímány společností Bogi chráněná dílna, vybudujeme centrum. Centrum bude sloužit k setkávání maminek a dětí, které v připravených prostorách budou moci s dětmi využít společenskou místnost, kde si děti budou moci pohrát a setkávat se s dalšími dětmi. Převážně se bude jednat o maminky s malými dětmi, které chtějí trávit čas v kolektivu. Další využití by bylo pro seniory, kde by se mohli setkávat a cvičit. Centrum by fungovalo podle určitého provozního řádu.

Došlo by k jednoduchým úpravám toalet a částečné opravy v místnostech (výmalba). Vše by bylo tak, aby se dalo udělat vše na „udržovačku“, ale zároveň by se připravoval projekt na komplexní rekonstrukci celého objektu, kde budeme žádat o dotaci na veřejné budovy. Co se týká bezbariérového přístupu, tak vstup zatím pouze předem. Po komplexní rekonstrukci dojde k řádnému poskytnutí bezbariérového přístupu. O její šíři budeme dále v ZO jednat.

S panem Marešem s Bogi jsem již mluvil a je obeznámen s tím, že prostory budeme pro obec potřebovat. K 30. 4. 2023 dojde k ukončení nájemní smlouvy. Provozovatelem centra bude obec Horní Police, tak aby bylo vše na podzim 2023 připraveno.

Diskuze k tématu: Jiří Holický – budou vytvořeny nová pracovní místa? Starosta reagoval, že provozovatel bude obec Horní Police a nepůjde o výdělečnou činnost. Pan P. G. Upozornil na špatný stav WC v 1. patře. Starosta reagoval, že dojde ke komplexní obměně kanalizace při komplexní rekonstrukci budovy.

Příprava a realizace stavby Horní Police – Kanalizace 1. stavba odstranění kanalizačních výustí 2. dostavba kanalizace

Situace ohledně kanalizace v obci je ve stavu, kdy je nutné oslovit 21 majitelů nemovitostí, kteří je možné připojit na novou kanalizační síť, která nahradí původní dešťovou kanalizaci. Tuto akci odstranění výústí a instalaci tlakové kanalizace v ulicích Petra Bezruče, nám. Odboje, část 9. května, část Školní, Křížíkova budou hrazeny společností SVS ve výši 165 milionů korun. Spoluúčast obce na tomto projektu je vybudování spádové kanalizace v ulici Petra Bezruče v délce cca 350m a projektové dokumentaci na přípojky jednotlivých domácností, ovšem jen těm, které se budou chtít připojit na kanalizaci (jedná se pouze o části ulic, které jsou novou kanalizací dotčeny). Investice obce po vyjednávání s SČVK je cca 6 mio korun z původní 12mio. Jednalo se o některé položky, které byly zahrnuty do naší investice, ovšem nebyly oprávněné a tudíž na základě rozporu došlo k upravení ceny **na 6mio. Kanalizace bude vybudována i na základě toho, že se nebude chtít nikdo připojit.** V případě, pokud tomu tak bude a ty „povinné“ se nepřipojí, tak budou muset prokázat odboru životnímu prostředí, že likvidují odpady dle pláných zákonů o nakládání s odpady. Důležité je, že kanalizace bude vybudována, bez ohledu na to, kolik se momentálně připojí domácností (a tedy lidí). To znamená, že tlaková kanalizace již počítá s tím, že se v budoucnu může připojit kompletní celá obec (cca dalších 576 obyvatel), je to z důvodu toho, že regulace výtlaku bude řídit přečerpávací stanice umístěná v prostoru pod novým mostem na břehu řeky Ploučnice směrem k Besedě. Domluveno je, že necháme zakreslit ke každému domu možné T (výústění k nemovitosti) k možnému budoucímu připojení, pokud si to někdy majitel nemovitosti rozmyslí. Nutné je v prvním kroku obeslat všech 21 majitelů nemovitostí, kteří jsou již na černo připojeni, do tzv. dešťové kanalizace a obnovit jejich vztah k nové kanalizace na placení vodného a stočného. Tyto majitele pozveme na jedno místo a obeznámíme je situací a provedeme po jejich rozhodnutí zanesení do projektové dokumentace jako oficiální přípojku. **Přípojku si každý v obci hradí sám.** Ve chvíli, kdy se vybuduje kanalizace v obci (částečná, ale funkční s výtlakem do čistírny odpadních vod v Žandově) nebude se moci nikdo cca 5-10 let připojit. Je to uzávěra od SČVK a SVS, které po tuto dobu dávají záruku. Zároveň s kanalizací se bude budovat nový vodovod. Obec se bude také podílet na obecních komunikacích na částečné asfaltové pokrývce cca 1metr šíře. SVS má pouze za povinnost to co vykope uvést do původního stavu, nikoli v celé šíři.

Další etapy připojení budou moci probíhat až ve chvíli, kdy bude vyhlášena dotace na odkanalizování obce, poněvadž další investice odkanalizování obce již nebude hradit SVS, ale musí si zainvestovat obec Horní Police. Celková investice momentálně sahá do výše 200 milionu korun. Jiné řešení vzhledem k tomu, že je **vydáno právoplatné stavební povolení na odkanalizování celé obce**, nelze čerpat dotaci na čistírny odpadních vod, které by vyřešili další odkanalizování obce a budeme narážet na životní prostředí, které nebude chtít povolovat další DČOV v obci, pokud budeme mít vybudovanou kanalizaci. Je ovšem otázka, jak se bude řešit další povolování pro nemovitosti, které do kanalizace nedosáhnou a budou chtít řešit moderní odkanalizování nemovitosti místo septiku. Zde budeme muset jednat jak postupovat a zda bude možné odkanalizovat jiným způsobem než budování dalších větví kanalizace poněvadž je to obrovská finanční zátěž, na kterou obec nikdy nedosáhne. Vybudování DČOV by obec pro další nemovitosti vyšlo na 3mio, kanalizace na 200mio. Další kroky budou řešeny na základě výsledků jednání s dotčenými úřady životní prostředí a vodoprávní úřad. Petra Kalinová vyjednává o možný úvěr, který si obec bude muset vzít, abychom mohli akci dostavba

kanalizace realizovat. Další info konkrétně, ale toto je momentálně výsledek jednání s SVS a SČVK, který musíme dále posunout.

Předžalobní výzva most Stoupno

Starosta informoval členy ZO a přítomné občany o situaci, kdy byla obci Horní Police zaslána předžalobní výzva od právní kanceláře Sokol Novák pana advokáta JUDr. T. S., aby zastupoval společnost Hantych s.r.o., jednatele M. H. ve věci Oprava mostu ev.č. M01 Stoupno varianta B. Ve stručnosti se jedná o situaci, kdy společnost Hantych s.r.o. požaduje proplacení víceprací za zhotovené (nedokončené) dílo. Společnost Hantych si nárokuje cenu 599.051,08 Kč včetně DPH dle jeho právního názoru za „prokazatelné“ více práce a požaduje po obci tuto úhradu. Na základě zjištěných skutečností je tato požadovaná částka neoprávněná a tedy obec Horní Police nebude částku vyplácet v požadované výši. Obec dle dostupných podkladů neuznává tuto částku za relevantní. Vzhledem k tomu, že více částky nebyla dle dostupných podkladů odsouhlasena zastupitelstvem obce Horní Police a není o tom žádný záznam, nemůže být částka po obci vymáhána. Více informací obec Horní Police zatím nebude zveřejňovat, pokud by došlo k následnému soudnímu sporu mezi společností Hantych s.r.o. a obcí Horní Police.

Výsadba stromů u ZŠ

Dne 25. 4. 2023 proběhla výsadba ovocných stromů u ZŠ. Vybrané ročníky si mohli zasadit strom. Tímto děkujeme ZŠ Horní Police za součinnost a těšíme se na další akce společně se ZŠ.

Nákup komunální sekačky na trávu

Vzhledem ke stáří traktůrku na trávu, je nutné začít uvažovat o nákupu komunálního traktůrku na sečení trávy. Vzhledem k plochám, které se udržují v obci, včetně ZŠ a jejího okolí, není možné uvažovat o obyčejném traktůrku na zahradní údržbu do 50tis. Navrhují, aby se do komunální sekačky investovalo tak, aby dokázala zvládat všechny plochy tak, aby se nemuselo používat křovinořezů. Traktůrky pro komunální techniku se pohybují od 150 do 450 tisíc. U vyšší ceny se jedné o multifunkční traktůrky, které se dají využívat i na další pracovní procesy. Je nutné si pojmenovat. Popřípadě řešit takový stroj, který můžeme používat i na fotbalový terén. Nutná debata a návrh zda víceúčelový nebo jen travní, ale výkonný. Podotýkám, myslíme na to, že dobré stroje nám ušetří čas i peníze včetně pracovní síly.

Oprava betonového povrchu koupaliště pod kioskem

Vzhledem ke špatnému a nebezpečnému stavu betonové plochy na koupališti (pod kioskem) navrhuji zahájit opravu tohoto prostoru tzv. svépomocí. Chtěl bych se vrátit k modelu, kdy obec hradí pouze náklady spojené s materiálem a práci provedou místní obyvatelé Horní Police. Z předběžné dohody dojde k opravě betonové plochy tak, aby došlo k rovné ploše po celé délce a šířce. Tedy vše od jedné roviny. Navýšení stran, které takto vzniknou, budou dosypány z boků do ztracena tak, aby se jednalo o „bezbariérový“ přístup. Financovat budeme materiál

z rozpočtu obce a práce bude zajištěna od dobrovolníků z obce Horní Police. Předpokládaná investice cca 200 000,- Kč.

Závěr:

Příští zasedání ZO nebylo stanoveno.

Starosta ukončil jednání v 20,05 hodin.

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina veřejnosti
Prezenční listina ZO

Zápis byl vyhotoven dne

Zapisovatel: Alžběta Lustyková

Ověřovatelé: Jana Šestáková

Pavel Horák

Starosta: Martin Krátký