

Zápis z 8. zasedání zastupitelstva obce Horní Police konaného ve čtvrtek 25.06.2015 od 18:00 hodin na OÚ Horní Police

Zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce OÚ Horní Police zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní předem. Informace byla zveřejněna současně na elektronické úřední desce OÚ Horní Police.

Přítomní zastupitelé:

Bc. Dagmar Bílková, Ing. Jiří Blekta Ph.D., Ing. Jana Försterová, Jiří Heran, Bc. Milan Kubiš, Marie Matysová, Josef Pinc ml., Mgr. Renata Vítů,

Nepřítomní zastupitelé:

Luboš Paďour,

Hosté: dle prezenční listiny

Úvod

Předsedající starostka Marie Matysová přivítala všechny přítomné (dle prezenční listiny zastupitelů a hostů) a zahájila na základě zákona 128/2000 Sb. o obcích, § 92 osmé zasedání Zastupitelstva obce Horní Police.

Kontrola účasti zastupitelů

Starostka oznámila, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva s tím, že zastupitelstvo je podle §92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Podle platného jednacího řádu obce Horní Police navrhla starostka: *ověřovatele zápisu* jednání zastupitelstva – pana Herana, pana Kubiše, *za návrhovou komisi* pana Blektu, pana Pince. Zápis z jednání pořizuje Jan Kubiš.

ZO schvaluje ověřovatele zápisu, návrhovou komisi a zapisovatele v předloženém znění

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 66 /2015

Program

Starostka předložila návrh programu zasedání ZO, který byl v souladu se zveřejněným programem zastupitelstva a pozvánkami zastupitelům v těchto bodech:

Program:

- 1) Prodeje pozemků ve vlastnictví obce (oploceno nebo jinak užíváno) dle záměrů, Záměr pronájmu,
- 2) Závěrečný účet obce za rok 2014, účetní závěrka,
- 3) MŠ - žádost o čerpání rezervního fondu,
- 4) Žádost o příspěvek pro OS Zirkon, prodloužení nájemní smlouvy,
- 5) ZŠ – zateplení, smlouva o dílo na PD,
- 6) Na Pískách – vodovodní řad, Připojení obslužné komunikace Na Pískách na silnici II/262,
- 7) Stavba sítě NN k pozemku p.č. 779/37 – smlouva o zřízení věcného břemene,
- 8) Záměr prodeje pozemku za hřbitovem,
- 9) Rozpočtové opatření č. 2/2015,

Informace:

- Stavební povolení na vodovodní řad k pozemkům za hřbitovem, stavba přípojky NN – podzim 2015,
- Bytové hospodářství – opravy, údržba,
- Inženýrské sítě na pozemcích obce,
- Výzva dotace LK – vodohospod. akce, sakrální stavby,
- Mariánská pout',
- Příprava OZV – veřejný pořádek, odpady,
- Dotazník kanalizace,
- MŠ – detašované pracoviště ŠD v ZŠ,

ZO schvaluje program pro dnešní zasedání v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 67 /2015

• **Prodeje pozemků ve vlastnictví obce (oploceno nebo jinak užíváno) dle záměrů,**
ZO byla přeložena žádost manželů Bílkových o koupi pozemků p.č. 829/1, část p.č. 830/1, p.č. 846, p.č. 848/1. Starostka vyzvala k připomínkám. Pan Blekta konstatuje, že obec by se neměla tak lehce zbavovat pozemků s tak velkou výměrou. Tyto pozemky lze vhodněji využít pro budoucí potřeby obce. Žádná jiná připomínka nebyla.

ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 829/1, část 830/1 dle GP, p.č. 846, p.č. 848/1 manželům Dagmarě a Petrovi Bílkovým dle záměru za 20,- Kč/m².

Pro: 2 (p. Matysová, p. Pinc)

Proti: 3 (p. Blekta, p. Heran, p. Försterová)
Zdrželi se: 3 (p. Bílková, p. Kubiš, p. Vítů)
Nebylo schváleno

Revokace usnesení č. 25/2015 o prodeji části pozemku p.č. 129 panu Váňovi (dle GP 683-14/2015 pozemek p.č. 129/2 o výměře 39m²)

ZO revokuje usnesení č. 25/2015 o prodeji části pozemku p.č. 129 panu Váňovi (dle GP 683-14/2015 pozemek p.č. 129/2 o výměře 39m²).

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 68 /2015

Pan Váňa podal žádost o pronájem této části pozemku 129 (dle GP 683-14/2015 pozemek p.č. 129/2 o výměře 39m²).

ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 129 (dle GP 683-14/2015) za 10,- Kč/m²/rok.

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 69 /2015

Revokace usnesení č. 26/2015 o prodeji části pozemku p.č. 159/1, části pozemku p.č. 138 (dle GP 683-14/2015 pozemek p.č. 159/4 o výměře 72m², pozemek p.č. 138/2 o výměře 18m²) manželům Marii a Ladislavu Činčerovým.

ZO revokuje usnesení č. 26/2015 o prodeji části pozemku p.č. 159/1, p.č. 138 (dle GP 683-14/2015 pozemek p.č. 159/4 o výměře 72m², pozemek p.č. 138/2 o výměře 18m²) manželům Marii a Ladislavu Činčerovým.

Pro: 8
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 70 /2015

Pan Činčera podal žádost o pronájem těchto částí pozemků p.č. 159/1 a p.č. 138 (dle GP 683-14/2015 pozemek p.č. 138/2 o výměře 18m², p.č. 159/4 o výměře 72m²).

ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 159/1 a části pozemku p.č. 138 (dle GP 683-14/2015) za 10,- Kč/m²/rok.

Pro: 8
Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 71 /2015

- **Závěrečný účet obce za rok 2014, účetní závěrka,**

Starostka informovala ZO o výsledku hospodaření obce, o veřejnoprávní kontrole provedené Krajským úřadem pro Liberecký kraj ve dnech 04.11.2014 a 24.02.2015. Rozpočet obce ve výši 10.416tisíc byl upravován 4-mi rozpočtovými opatřeními v různé výši na straně příjmů a výdajů. Hospodářský výsledek je zisk ve výši 3.392.122,73 Kč.

Inventury byly provedeny řádně a v termínu. Nebyla přijata žádná opatření. Dílčí veřejnoprávní kontrolou byly zjištěny drobné nedostatky, které byly následně v průběhu kontroly odstraněny.

ZO schvaluje účetní závěrku obce za rok 2014 sestavovanou k rozvahovému dni

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 72 /2015

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2014 s celoročním hospodařením bez výhrad včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 73 /2015

- **MŠ – žádost o čerpání rezervního fondu,**

Z důvodů plnění zákonné povinnosti o likvidaci bio odpadů byl zakoupen do MŠ domácí kompostér pro zpracování kuchyňského odpadu. Cena kompostéru s filtrem 40.070,-Kč. Starostka vyzvala k připomínkám.

ZO schvaluje čerpání rezervního fondu Mateřské školy ve výši 41.000,- Kč, finance budou použity k úhradě kompostéru.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 74 /2015

- **Žádost o příspěvek pro OS Zirkon, prodloužení nájemní smlouvy,**

ZO byla předložena žádost OS Zirkon o poskytnutí finančních prostředků na provoz spojenou s tímto sdružením. Starostka informuje o vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce ve výši 10.000,- Kč. Vyzvala k připomínám.

ZO schvaluje dar ve výši 10.000,- Kč pro OS Zirkon.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 75 /2015

OS Zirkon předložilo zprávu o činnosti v roce 2014. OS Zirkon má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou na nebytové prostory v areálu zámku. Jedná se o zadní trakt (viz. situační plánec k nájemní smlouvě) a výběh pro koně. Starostka navrhuje nájemní smlouvu prodloužit do 31.12.2018.

ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy pro OS Zirkon na nebytové prostory v areálu zámku do 31.12.2018

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 76 /2015

- **ZŠ – zateplení, smlouva o dílo na PD,**

ZO byla předložena smlouva na zhotovení projektových prací na akci zateplení základní školy – Horní Police ve výši 174.845,- Kč. Cena zateplení školy je 14milionů korun, přiznaná dotace 4.255.762,- Kč. Rozdíl je financován z rozpočtu obce. Probíhá jednání s firmou AXIOM, která administruje dotaci a s KB, a.s. o financování tohoto projektu.

ZO schvaluje smlouvu o dílo s Ing. arch. Jiřím Jarkovským – projektový ateliér na PD pro zadání stavby na „Zateplení základní školy – Horní Police“ v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 77 /2015

- **Na Pískách – vodovodní řad, Připojení obslužné komunikace Na Pískách na silnici II/262**

ZO byla předložena nájemní smlouva na vodní dílo „Horní Police – ul. Na Pískách – vodovod V2 v p.p.č. 779/2, k.ú.: Horní Police pro 5 RD“.

ZO schvaluje nájemní smlouvu na vodní dílo „Horní Police – ul. Na Pískách – vodovod V2 v p.p.č. 779/2, k.ú.: Horní Police pro 5 RD“ v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 78 /2015

Na základě poptávkového řízení byly doručeny cenové nabídky na akci „Připojení obslužné komunikace Na Pískách na silnici II/262“, starostka předložila cenové nabídky jednotlivých firem. Nejnižší nabídku předložila firma D-STAV. Součástí nabídky je návrh smlouvy o dílo. Výše uvedená akce je podpořena Libereckým krajem dotací ve výši 300.000,- Kč.

ZO schvaluje na základě výběru hodnotící komise firmu D-STAV k realizaci díla "Zhotovení nové obslužné komunikace Na Pískách v obci Horní Police", neboť tato firma splnila jediné hodnotící kritérium, a to minimální cenu díla a dodala všechny potřebné dokumenty. Zároveň ZO schválilo smlouvu o dílo s firmou D-STAV k realizaci tohoto díla v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 79 /2015

- **Stavba sítě NN k pozemku p.č. 779/37 – smlouva o zřízení věcného břemene,**

ZO byla předložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na výstavbu kNN k pozemku p.č. 779/37 (pozemek prodaný panu Vágnerovi k výstavbě RD – lokalita Na Výšině). Na pozemku p.č. 187/1 ve vlastnictví obce bude dle situačního nákresu zřízena nová přípojková skříň. Starostka vyzvala k připomínkám.

ZO schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4013584/VB/P001, CL-Horní Police p.p.č. 779/37, úprava kNN v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 80 /2015

- **Záměr prodeje pozemků za hřbitovem,**

Pozemek p.č. 1083/13 je územním plánem určen k výstavbě 2 RD. V současné době je vydáno stavební povolení ke stavbě vodního díla – vodovodní řad, též je souhlas na realizaci stavby přípojky NN, kterou zajišťuje firma GA Energo – realizace díla je stanovena do 11/2015. Rozpočet stavby na vodovodní řad je dle PD ve výši 826tisíc. Vymezení plochy při tvorbě Změny č. 1 Územního plánu podala obec a zastupitelstvo schválilo, za ÚP uhradila finance, tímto došlo ke zhodnocení majetku v obci, pokud se máme chovat jako řádný hospodář, tak není vhodné se změnou ve vedení obce dělat výmazy, změny nebo nějaká opatření. Požadavek byl prověřen dotčenými orgány i CHKO, kdyby bylo něco porušeno nebo nevyhovujícího, tak by plocha vymezena nebyla. K těmto pozemkům je přivedena komunikace, nemusí se nová budovat, aj. Starostka vyzvala k připomínkám. Pan Blekta nesouhlasí s prodejem těchto pozemků – pietní místo, nezastavovat pozemky u kostela, je zde volný vstup do krajiny, lze

tento pozemek využít jinak. Kostel je budova památkově chráněná a navržena do začlenění UNESCO. Tímto dojde k prezentaci tohoto objektu i obce, je zapotřebí se zamyslet, jak se pozemky v budoucnu využijí. Starostka vyzvala k podání návrhu ceny pozemku, za kterou by se měl prodat. Náklady na připojení této lokality na síť je cca 930tisíc. Paní Bílková navrhuje cenu 400,- Kč/m² pro lukrativnost a jedinečnost.

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1083/13 za hřbitovem určený k výstavbě 2 RD za cenu 400,- Kč.

Pro: 4 (p. Matysová, p. Pinc, p. Bílková, p. Kubiš)

Proti: 2 (p. Blekta, p. Heran)

Zdrželi se: 2 (p. Försterová, p. Vítů)

Nebylo schváleno

• **Rozpočtové opatření č. 2/2015,**

ZO bylo předloženo rozpočtové opatření č. 2/2015 ve výši 42 500,- Kč na straně příjmů, 247 900,- Kč na straně výdajů a zapojení prostředků z minulých období ve výši 205 400,- Kč. Starostka seznámila ZO s předloženým návrhem. Starostka ZO informovala o plnění rozpočtu v jednotlivých paragrafech a částkách. Starostka vyzvala ZO o připomínky.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2015 ve výši 42 500 Kč na straně příjmů, 247 900 Kč na straně výdajů se zapojením prostředků z minulých období ve výši 205 400 Kč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 81 /2015

Informace:

- Stavební povolení na vodovodní řad k pozemkům za hřbitovem, stavba přípojky kNN – podzim 2015 – investice do pozemků za hřbitovem,
- Bytové hospodářství – opravy, údržba, - byt č. 2 v domě čp 103, cenová nabídka na opravu krovu střechy a střešní krytiny,
- Inženýrské sítě na pozemcích obce – jedná se většinou o vodoteče - meliorace, staré kanalizace, které nejsou v majetku obce – velké náklady na legalizaci a budoucí údržbu a opravy,
- Výzva dotace LK – vodohospod. akce, sakrální stavby, Program obnovy venkova,
- Mariánská pout' - příprava,
- Příprava OZV – veřejný pořádek, odpady – kontrolní výbor návrh,
- Dotazník kanalizace – k doplnění chybí vyjádření ještě od cca 50 objektů,
- MŠ – detašované pracoviště ŠD v ZŠ,
- Kontrola z LK na dotaci „Chodníky v ulici Petra Bezruče“, kontrola OSSZ,
- Kontejnery na separovaný odpad – doplnění kontejnerů, nová hnízda v obci (ulice 9. května u nádraží ČD, naproti čp 88 (u p. Peškové), Na Pískách naproti Uhrům,
- ÚPO – předložení návrhu od firmy TENET,
- Stavba průzkumného vrtu v areálu koupaliště,

- Příprava výběrového řízení – Systém sběru biologicky rozložitelného komunálního odpadu

Diskuze:

Závěr:

Pan Blekta na závěr přečetl usnesení.

Jednání ukončeno v ^{19:48} hodin

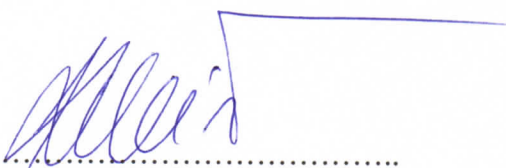
Přílohy k zápisu:

Prezenční listina veřejnosti

Prezenční listina ZO

Zápis byl vyhotoven dne 25. června 2015.

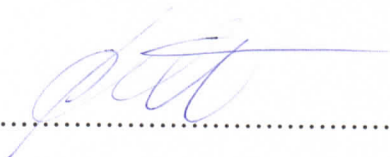
Zapisovatel: Jan Kubiš

.....

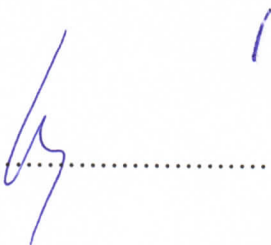
Ověřovatelé: Jiří Heran

.....

Bc. Milan Kubiš

.....

Starostka: Marie Matysová

.....

PREZENČNÍ LISTINA HOSTÉ

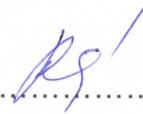
Dne 25.06.2015 na OÚ v Horní Polici od 18 hodin se konalo 8. zasedání ZO

This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the paper.

PREZENČNÍ LISTINA ZO

Dne 25.06.2015 na OÚ v Horní Polici od 18 hodin se konalo 8. zasedání ZO

Bc. BÍLKOVÁ Dagmar



Ing. BLEKTA Jiří, Ph.D.



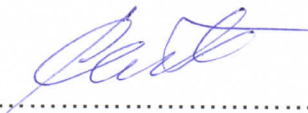
Ing. FÖRSTEROVÁ Jana



HERAN Jiří



Bc. KUBIŠ Milan



MATYSOVÁ Marie



PAĐOUR Luboš

omluven

PINC Josef



Mgr. VÍTŮ Renata

