

## **Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Horní Police konaného ve čtvrtek 15.10.2015 od 18:00 hodin na OÚ Horní Police**

Zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce OÚ Horní Police zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní předem. Informace byla zveřejněna současně na elektronické úřední desce OÚ Horní Police.

### **Přítomní zastupitelé:**

**Bc. Dagmar Bílková, Ing. Jiří Blekta Ph.D., Jiří Heran, Bc. Milan Kubiš, Marie Matysová, Josef Pinc ml., Mgr. Renata Vítů,**

### **Nepřítomní zastupitelé:**

**Ing. Jana Försterová - omluvena, Luboš Pad'our – příchod 18.54 hodin**

### **Hosté: dle prezenční listiny**

### **Úvod**

Předsedající starostka Marie Matysová přivítala všechny přítomné (dle prezenční listiny zastupitelů a hostů) a zahájila na základě zákona 128/2000 Sb. o obcích, § 92 desáté zasedání Zastupitelstva obce Horní Police.

### **Kontrola účasti zastupitelů**

Starostka oznámila, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva s tím, že zastupitelstvo je podle §92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Před jednáním a zasedáním ZO byl starostkou vyzván pan Ing. arch. Vladimír Smilnický z firmy TENET, která zpracovává nový Územní plán Horní Police. ZO informoval o termínech, lhůtách, o zahrnutí žádostí vlastníků o změnu využití pozemku v katastru obce, vyjednávání z hlediska vlivu na životní prostředí aj.

Starostka oslovila tuto firmu také k vypracování dokumentace na revitalizaci veřejného prostranství – náměstí Odboje, prostranství před samoobsluhou a park Boženy Němcové s návaznosti na rekreační plochu koupaliště. Tento dokument je rozpracován a ZO byl v tomto stavu předložen.

S tímto souvisí i detailní rozpracování dokumentace na prostranství před samoobsluhou. V současné době je připravována KSSLK projektová dokumentace na akci „II/262 Horní Police – snížení hlukových emisí z dopravy“, tímto bychom chtěli zkoordinovat projekty a dojít ke společnému ujednání.

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Podle platného jednacího řádu obce Horní Police navrhla starostka: *ověřovatele zápisu* jednání zastupitelstva – pana Pince, paní Vítů, *za návrhovou komisi* pana Blektu, pana Kubiše. Zápis z jednání pořizuje Jan Kubiš.

*ZO schvaluje ověřovatele zápisu, návrhovou komisi a zapisovatele v předloženém znění*

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 91 /2015**

### **Program**

Starostka předložila návrh programu zasedání ZO, který byl v souladu se zveřejněným programem zastupitelstva a pozvánkami zastupitelům v těchto bodech:

### **Program:**

- 1) Plán inventur na rok 2015,
- 2) Žádost o snížení nájezdové plochy chodníku k nemovitosti v ulici Petra Bezruče,
- 3) Žádost o snížení nájemného,
- 4) Žádost o prodej části pozemku p.č. 830/1,
- 5) Smlouva o dílo – Přístup žáků k ZŠ Horní Police – PD ke SP,
- 6) Žádost o pronájem pozemku p.č. 70/1 k zemědělským účelům,
- 7) Propagace obce v knize „Česká republika – města a obce“
- 8) Žádost o prodloužení nájemného,
- 9) Rozpočtový výhled na roky 2016-2020,
- 10) Rozpočtové opatření č. 4/2015,

### **Informace:**

- TENET – prezentace – Územní plán Horní Police, veřejné prostranství, komunitní kompostárna obce,
- Kanalizace – dořešení dotazníkového šetření,
- Kotlíkové dotace,
- Zprávy výborů, komisí,
- Aktualizace PRO, příprava rozpočtu na rok 2016,

Starostka vyzvala ZO o připomínky a doplnění programu a doplnila program o bod č. 11) **Smlouva o dílo – „Restaurování kamenné plastiky – pomníku Mistra Jana Husa“, 12) Pronájem části pozemku p.č. 252/1 k provedení stavby,**  
ZO schvaluje program pro dnešní zasedání doplněný o bod č. 11) Smlouva o dílo- „Restaurování kamenné plastiky – pomníku Mistra Jana Husa“, 12) Pronájem části pozemku p.č. 252/1 k provedení stavby v předloženém znění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 92 /2015**

#### **• Plán inventur na rok 2015,**

ZO byl předložen Plán inventur na rok 2015 s termíny a sestavenými komisemi. Starostka informovala o termínu proškolení zaměstnanců a členů inventarizační komise. Starostka vyzvala k připomínkám.

ZO schvaluje Plán inventur na rok 2015 v předloženém znění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 93 /2015**



- **Žádost o snížení nájezdové plochy chodníku k nemovitosti v ulici Petra Bezruče,**  
Starostka informovala ZO o podaných a předložených žádostech o snížení nájezdové plochy chodníku k nemovitosti pana Janouška čp 41 a pana Tichého čp 174. Cenová nabídka na výše uvedené stavební úpravy jsou v celkové výši 45 345,- Kč za oba sjezdy. Položkové rozpočty byly zaslány ZO e-mailem. Starostka vyzývá ZO o předložení návrhu, zda obec uhradí celou výši nákladů nebo bude požadovat od pana Janouška a pana Tichého spoluúčast a v jaké výši. Pan Blekta navrhuje uhradit výši nákladů spojených se stavební úpravou v tělese chodníků. Stavební práce a úpravy za chodníkem a za nájezdem k nemovitosti čp 41 a čp 174 si budou vlastníci hradit z vlastních prostředků.

#### **Příchod pana Luboše Paďoura 18:54 hodin**

ZO schvaluje realizaci snížení nájezdových ploch k nemovitostem č.p. 41 a č.p. 174 s tím, že ke stavební části bude přistoupeno v roce 2016. Z obecního rozpočtu bude hrazena část připadající tělesu chodníku.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (p. Matysová, p. Paďour)

**Bylo schváleno usnesení č. 94 /2015**

- **Žádost o snížení nájemného,**  
ZO byla předložena žádost od paní Krobové o snížení nájemného v restauraci Na Kovárně v topném období od října do května. Výše standartního nájemného je 4 000,- Kč. Starostka informuje o tom, že je to v současné době jediná restaurace, která je o víkendech otevřena. Dále je zde však riziko případné výpovědi a uzavření restaurace, pokud se nebude topit, hrozí tvoření vlhkosti a plísňe na zdech. Starostka vyzývá ZO k připomínkám. Pan Blekta konstatuje, že se obec musí chovat jako řádný hospodář. Pan Heran navrhuje snížení nájemného dle žádosti. Žádný jiný návrh nebyl podán, starostka doplnila návrh pana Herana o snížení od 11/2015.  
ZO schvaluje snížení nájemného v restauraci Na Kovárně od listopadu 2015 do května 2016 na částku 2 000,- Kč.

Pro: 6

Proti: 1 (p. Blekta)

Zdrželi se: 1 (p. Bílková)

**Bylo schváleno usnesením č. 95 /2015**

- **Žádost o prodej části pozemku p.č. 830/1,**  
ZO byla předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 830/1. Tento pozemek je obcí pronajímán panu Bílkovi, který má na pozemku zemědělskou činnost a chová na části pozemku koně. Starostka vyzývá hosta pana Bílka k doplnění a vysvětlení žádosti. Pan Bílek představil ZO svou činnost a záměr investice na pozemku – přípojka vody, postavení nových ohrad aj. Pan Blekta vysvětluje, proč by se obec neměla zbavovat takových pozemků (velké výměra, návaznost na zastavěnost obce aj.). Řešením je úprava smlouvy na dlouhodobí pronájem a vyzývá k dalšímu jednání.  
Zastupitelka paní Bílková před projednáváním následujícího bodu oznámila, že je s žadatelem o prodej části pozemku p.č. 830/1 osoba blízká.

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 830/1 za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup> dle předložené žádosti.

Pro: 4 (p. Pinc, p. Bílková, p. Matysová, p. Heran)

Proti: 0

Zdrželi se: 4 (p. Blekta, p. Kubiš, p. Vítů, p. Paďour)

**Nebylo schváleno**

- **Smlouva o dílo – Přístup žáků k ZŠ Horní Police – PD k SP,**

Na základě poptávkového řízení byla zaslána a ZO předložena smlouva o dílo s firmou VANER s.r.o. k vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Firma VANER pro obce zpracovávala již územní rozhodnutí. Na tuto PD jsme obdrželi dotaci z LK. Podmínkou dotace je, že musí být do 2 let pokračováno s další fází PD. Starostka vyzývá k připomínkám.

ZO schvaluje smlouvu o dílo s firmou Projektová kancelář VANER s.r.o. na vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci Přístup žáků k ZŠ Horní Police v předloženém znění a zároveň ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 96 /2015**

- **Žádost o pronájem pozemku p.č. 70/1 k zemědělským účelům,**

ZO byla předložena žádost o pronájem pozemku p.č. 70/1 k zemědělským účelům. Pozemky k tomuto určeny se pronajímají za 1500 Kč/ha/ročně. Starostka vyzývá ZO o připomínky.

ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 70/1 k zemědělským účelům za cenu 1500 Kč/ha/rok.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 97 /2015**

- **Propagace obce v knize „Česká republika – města a obce“,**

ZO byla předložena žádost k vydání knihy Česká republika – města a obce“ a v ní prezentace obce. Cena A4 obrázková za 10 000,- Kč, ½ A4 obrázková 5 000,- Kč, ½ text 4 000,- Kč, 1/3 za 2 000,- Kč. Starostka informuje, že v rozpočtu je na propagaci obce částka max. 6 000,- Kč, je objednáno ještě 30ks kalendářů za 3000,- Kč. (P. Blekta doplatek reklamy v České Lípě) Starostka vyzvala k připomínkám.

ZO schvaluje prezentaci obce Horní Police v publikaci „Česká republika – města a obce“ za částku 2 000,- Kč

Pro: 0

Proti: 8

Zdrželi se: 0

**Nebylo schváleno**



- **Žádost o prodloužení nájemného,**

ZO byla předložena žádost pana Koláře o prodloužení nájmu v nebytových prostorech v areálu zámku do 31.12.2016. Starostka vyzvala ZO o připomínky.

ZO schvaluje prodloužení nájemného v nebytových prostorech v areálu zámku pro pana Otakara Koláře do 31.12.2016.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 98 /2015**

- **Rozpočtový výhled na roky 2016-2020,**

ZO byl předložen návrh rozpočtového výhledu na roky 2016-2020. V tomto rozpočtovém výhledu jsou zohledněny investiční a neinvestiční akce, které jsou stanoveny v Programu rozvoje obce, možné dotace, priority obce, financování v nadcházejících obdobích. Starostka vyzvala ZO o připomínky.

ZO schvaluje rozpočtový výhled na roky 2016-2020 v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 99 /2015**

- **Rozpočtové opatření č. 4/2015,**

ZO bylo předloženo rozpočtové opatření č. 4/2015 ve výši 417 600,- Kč na straně příjmů, 417 600,- Kč na straně výdajů. Starostka seznámila ZO s předloženým návrhem. Starostka ZO informovala o plnění rozpočtu v jednotlivých paragrafech a částkách. Starostka vyzvala ZO o připomínky.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015 ve výši 417 600 Kč na straně příjmů a 417 600 Kč na straně výdajů.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 100 /2015**

- **Smlouva o dílo - „Restaurování kamenné plastiky – pomníku Mistra Jana Husa“,**

Na základě poptávkového řízení byla zaslána a ZO předložena smlouva o dílo na restaurování kamenné plastiky pomníku Mistra Jana Husa, stojící na náměstí Odboje před budovou obecního úřadu. Na tuto rekonstrukci bylo zažádáno na LK o dotaci z programu 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny – údržba a obnova drobných památek v krajině. Starostka vyzvala ZO o připomínky.

ZO schvaluje smlouvu o dílo s penem Radomilem Šolcem, IČO 66458323 na Restaurování kamenné plastiky – pomníku Mistra Jana Husa“ v předloženém znění a zároveň ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (p. Paďour)

**Bylo schváleno usnesení č. 101 /2015**

• **Pronájem části pozemku p.č. 252/1 k provedení stavby.**

V souvislosti s realizací stavby „II/262 Horní Police – snížení hlukových emisí z dopravy“ a s přípravou vypracování projektové dokumentace na opravu části úseku silnice II/262 KSSLK zasahuje zábor stavebních prací také do pozemku p.č. 252/1 ve vlastnictví obce. Na části tohoto pozemku dojde k úpravě asfaltové plochy. Starostka vyzvala ZO o připomínky.

ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 252/1 za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem provedení stavebních prací.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Bylo schváleno usnesení č. 102 /2015**

Informace:

- TENET – prezentace – Územní plán Horní Police, veřejné prostranství, komunitní kompostárna obce – Ing. Smilnický představil jednotlivé projekty,
- Kanalizace – dořešení dotazníkového šetření – III. výzva do jednotlivých zbývajících nemovitostí v katastru obce u plánované páteřní kanalizace,
- Kotlíkové dotace – Liberecký kraj vypisuje dotace na kotle (na tuhá paliva, kombinované kotle, tepelná čerpadla) předpoklad výzvy prosinec 2015 - leden 2016, informace o podkladech a přílohách na <http://regionalni-rozvoj.kraj-lbc.cz/page1620/kotlikove-dotace> nebo na obecním úřadě Horní Police,
- Zprávy výborů, komisí – starostka informuje předsedy a členy výborů a komisí o předložení zprávy za rok 2015,
- Aktualizace PRO, příprava rozpočtu na rok 2016,
- Výměna plynového kotle v bytě čp 131 (p. Podrabský), v DPS čp 160,
- nutnost provést revize všech plynových topných spotřebičů v jednotlivých objektech,
- zpracovat PENB na jednotlivé budovy, cca 5 000,- Kč/objekt,

**Diskuze:**

**Závěr:**

Pan Blekta na závěr přečetl usnesení.

Jednání ukončeno ve 20:09 hodin

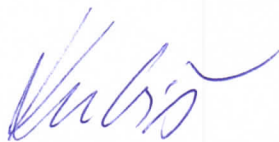
**Přílohy k zápisu:**

Prezenční listina veřejnosti

Prezenční listina ZO

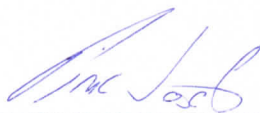
Zápis byl vyhotoven dne 15. října 2015.

Zapisovatel: Jan Kubiš



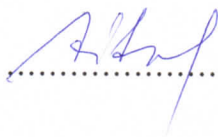
.....

Ověřovatelé: Josef Pinc



.....

Mgr. Renata Vítů



.....

Starostka: Marie Matysová



.....

# PREZENČNÍ LISTINA HOSTÉ

Dne 15.10.2015 na OÚ v Horní Polici od 18 hodin se konalo 10. zasedání ZO

HRADKOVÁ  
SMILNICKÝ  
Bilek

10.10.2015  
18.10.2015



# PREZENČNÍ LISTINA ZO

Dne 15.10.2015 na OÚ v Horní Polici od 18 hodin se konalo 10. zasedání ZO

Bc. BÍLKOVÁ Dagmar

Bílková

Ing. BLEKTA Jiří, Ph.D.

Blekta

Ing. FÖRSTEROVÁ Jana

OMLUVENA

HERAN Jiří

Heran

Bc. KUBIŠ Milan

Kubiš

MATYSOVÁ Marie

Matysová

PAĐOUR Luboš

Paďour

PINC Josef

Pinc

Mgr. VÍTŮ Renata