

Zápis z 30. zasedání zastupitelstva obce Horní Police konaného ve čtvrtek 30.11.2017 od 18:00 hodin na OÚ Horní Police

Zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce OÚ Horní Police zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní předem. Informace byla zveřejněna současně na elektronické úřední desce OÚ Horní Police.

Přítomní zastupitelé:

Ing. Jiří Blekta, Ph.D., Jiří Heran, Bc. Milan Kubiš, Marie Matysová, Luboš Pad'our, Josef Pinc – příchod 18:50 hod., Miloslav Piskáček, Mgr. Renata Vítů – odchod 20:30 hodin,

Nepřítomní zastupitelé:

Ing. Jana Försterová

Hosté: dle prezenční listiny

Úvod

Předsedající starostka Marie Matysová přivítala všechny přítomné (dle prezenční listiny zastupitelů a hostů) a zahájila na základě zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 92 třicáté zasedání Zastupitelstva obce Horní Police.

Kontrola účasti zastupitelů

Starostka oznámila, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva s tím, že zastupitelstvo je podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Podle platného jednacího řádu obce Horní Police navrhla starostka: **ověřovatele zápisu** jednání zastupitelstva pana Piskáčka, pana Herana, **za návrhovou komisi** pana Kubiše, pana Blektu. Zápis z jednání pořizuje Bc. Dana Pešková.

*ZO **schvaluje** ověřovatele zápisu, návrhovou komisi a zapisovatele v předloženém znění.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 30 / 163 / 2017

Program

Starostka předložila návrh programu 30. zasedání ZO, který byl v souladu se zveřejněným programem zastupitelstva a pozvánkami zastupitelům v těchto bodech:

Program:

- 1) Pojištění obce – dodatek č. 1,
- 2) ZŠ dotace – tělocvična,
- 3) Stanovení výše odměn členů zastupitelstva,
- 4) Žádost o dar,
- 5) Směrnice o pravidlech rozpočtového procesu pro PO,
- 6) Žádost - směna pozemků s Agrome,
- 7) Obslužná komunikace Na Pískách – dodatek č. 1 + více práce, smlouva o služebnosti,
- 8) Smlouva o služebnosti - vodovodní řad, nájemní smlouva SVS pozemky za hřbitovem,

Informace:

- Zprávy výborů a komisí za rok 2017, předložení plánů na rok 2018,
- Dění v obci,
- Osvobození na dani z nemovitostí,
- SVS – „Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020”

Starostka vyzvala ZO, zda mají připomínky a chtějí doplnit program. Upozornila, že je ze zasedání ZO pořizován audio záznam, který bude uložen na OÚ. Žádný jiný návrh nebyl podán.

ZO schvaluje program pro 30. zasedání ZO v předloženém znění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 30 / 164 / 2017

Starostka navrhuje přednostně udělit slovo panu Ing. Válkovi ve věci poradenské činnosti LHP. Pan Válek předal členům ZO analýzu LHP s popisem podrobného stavu v obecních lesích – stanovení hlavních cílů, charakter lesního majetku včetně věkového rozložení, popsal jaké je současné hospodaření v lesích, předložil finanční analýzu a návrh řešení, finanční rozvahu stanovenou do konce platnosti LHP, následný výhled od roku 2024, dále zmínil povinnosti vlastníka – vedení LHE, vedení systému náležité péče, předložil systém kontroly pro OLH. Součástí analýzy jsou přílohy se vzory k vedení LHE. Informoval o poptávce na OLH.

Starostka dále předala slovo paní ředitelce Stanislavě Holovské k odůvodnění uzavření mateřské školy Horní Police v době letních prázdnin na 6 týdnů, paní ředitelka předložila ZO důvody, které ji vedou k uzavření, jedná se zejména o generální úklid a opravy v budově MŠ, čerpání dovolené v průběhu školního roku není možné z kapacitního důvodu, minimální počet dětí, které potřebují mít MŠ otevřenou – neekonomický provoz.

Příchod pana Pince – 18:50 hodin

• **Pojištění obce – dodatek č. 1,**

ZO byl předložen dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 0016064747 (pojištění obce). Pojistná smlouva na dobu určitou do 31.12.2017 byla schválena na 3. zasedání ZO ze dne 19.12.2014 usnesením č. 109/2014. Starostka oslovila makléře k cenové nabídce o prodloužení smlouvy. V době účinnosti této smlouvy nebylo žádné pojistné plnění, z tohoto důvodu nám ČPP nabídla stejnou cenu tj. 46 110 Kč/rok na dobu do 31.12.2020. Starostka vyzvala členy ZO o připomínky. Pan Paďour se dotazoval k povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, toto ustanovení v dodatku požaduje vyjmout. Starostka konstatuje, že obce I. stupně nejsou povinny smlouvy v registru smluv zveřejňovat. Žádné jiné připomínky nebyly podány.

ZO **schvaluje** dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 0016064747 s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s. v předloženém znění s vypuštěním čl. 1 a pověřuje starostku k podpisu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 30 / 165 / 2017

• **ZŠ dotace – tělocvična,**

ZO bylo předloženo poptávkové řízení na výměnu oken v ZŠ Horní Police (v tělocvičně) – IV. etapa. Bylo osloveno 6 firem, 4 firmy doručily nabídky v požadovaném termínu. Z přijatých nabídek byla členy ZO doporučena firma Window Holding s nabídkovou cenou 176 114,53 Kč z důvodů uvedených jmenovanou komisí (příloha č. 1) k poptávkovému řízení.

ZO **schvaluje** dle doporučení výběrové komise firmu Window Holding a.s. k výměně oken v budově ZŠ Horní Police – IV. etapa ve výši 176 114,53 Kč.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 30 / 166 / 2017

• **Stanovení výše odměn členů zastupitelstva,**

ZO bylo předloženo nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o stanovení výše odměn uvolněných členů zastupitelstev a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev. Toto nařízení nabývá účinnosti 01.01.2018. Pro místostarostu starostka navrhuje odměnu ve výši 17 000 Kč. Starostka žádá o připomínky a vyzvala členy ZO k návrhu jiné výše měsíční odměny pro neuvolněného místostarostu. Žádné připomínky nebyly podány.

ZO **schvaluje** měsíční odměnu dle NV č. 318/2017 Sb. pro neuvolněného člena ZO - místostarostu od 01.01.2018 ve výši 17 000 Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (p. Blekta)

Bylo schváleno usnesení č. 30 / 167 / 2017

Dále starostka navrhuje měsíční odměnu pro neuvolněné členy ZO - předsedy finančního a kontrolního výboru ve výši 1 000 Kč, pro neuvolněné členy ZO ve výši 700 Kč. Žádá o další připomínky a proti návrhy. Protinávrh podal pan Paďour o zřeknutí se odměn. Starostka dala hlasovat o protinávru.

ZO schvaluje měsíční odměnu dle NV č. 318/2017 Sb. pro neuvolněné členy ZO – předsedy výboru od 01.01.2018 ve výši 0 Kč, pro neuvolněné členy ZO ve výši 0 Kč.

Pro: 4 (p. Kubiš, p. Paďour, p. Pinc, p. Piskáček)

Proti: 1 (p. Heran)

Zdrželi se: 3 (p. Blekta, p. Matysová, p. Vítů)

Nebylo schváleno.

ZO schvaluje měsíční odměnu dle NV č. 318/2017 Sb. pro neuvolněné členy ZO – předsedy výboru od 01.01.2018 ve výši 1 000 Kč, pro neuvolněné členy ZO ve výši 700 Kč.

Pro: 3 (p. Blekta, p. Heran, p. Matysová)

Proti: 3 (p. Kubiš, p. Paďour, p. Pinc)

Zdrželi se: 2 (p. Piskáček, p. Vítů)

Nebylo schváleno.

• **Žádost o dar,**

A)ZO byla předložena žádost pana Toráně Michala z Novosedla, který je trenérem a vedoucím florbalového kroužku při základní škole v Horní Polici. Kroužek je zařazen do českolipské florbalové akademie. Na základě plánovaných soutěží je zapotřebí nakoupit dvě sady brankářského vybavení, předpokládané náklady jsou ve výši 10 000 Kč. Starostka vyzvala členy ZO k připomínkám. ZO navrhuje dar poskytnout ZŠ, aby vybavení zůstalo jejím majetkem a pro potřeby ZŠ. Žádné jiné nebyly podány.

ZO schvaluje dar ve výši 10 000 Kč pro základní školu Horní Police na nákup dvou sad florbalového brankářského vybavení, které bude k dispozici pro tento kroužek.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 30 / 168 / 2017

B)ZO byla předložena žádost Českého svazu včelařů Žandov o dar ve výši 12 000 Kč k pokrytí nákladů na zakoupení vařáku na včelí vosk. Starostka vyzvala ZO o připomínky. Žádné nebyly podány.

ZO **schvaluje** dar ve výši 12 000 Kč pro Český svaz včelařů Žandov na nákup vařáku na včelí vosk.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 30 / 169 / 2017

• **Směrnice o pravidlech rozpočtového procesu pro PO,**

ZO byla předložena směrnice o pravidlech rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace obce. Je zde stanoven postup pro sestavování střednědobého výhledu PO, sestavování rozpočtu PO včetně povinnosti ke zveřejňování. Tato směrnice byla konzultována i s kontrolorem LK. Starostka vyzvala k připomínkám. Pan Paďour požaduje do kontrolního procesu zapojit kromě starosty také finanční výbor. Žádné jiné připomínky nebyly podány.

ZO **schvaluje** směrnici o pravidlech rozpočtového procesu pro příspěvkové organizace obce v předloženém znění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 30 / 170 / 2017

• **Žádost – směna pozemků s AGROME,**

ZO byla předložena žádost firmy AGROME s.r.o. na návrh směny pozemků. Firma AGROME s.r.o. žádá do směny za Obec Horní Police pozemek **p.č. 1089/21** o výměře **6 819 m²**, jedná se o trvalý travní porost (pozemek u kravína – pravá strana pole směr Podlesí). Za AGROME s.r.o. se jedná o pozemky **p.č. 119, p.č. 120, p.č. 121** (naproti zámku, zde je rozvaděč VO, obec tento pozemek částečně seká, umístíme zde kontejner na BIO – dle ÚP plocha urbanistické zeleně), dále pozemek **p.č. 386/7** (pozemek sloužící jako zahrada, dle ÚP – plocha bažiny, mokřady), pozemky **p.č. 465, p.č. 466, p.č. 627** (trojúhelníková plocha u odbočky na Dvorskou, včetně cesty, dle ÚP – zatravněná plocha, ostatní komunikace), pozemky **p.č. 685/3, část p.č. 689/5** (přístupová komunikace od Stoupna ke škole, dle ÚP – ostatní komunikace). Tyto pozemky jsou v celkové výměře **3 873 m²**. Firmou AGROME s.r.o. je brán zřetel s přihlédnutím na odhadní cenu za ostatní plochy a zahrady oproti trvalému travnímu porostu. Starostka nesouhlasí s pozemkem p.č. 386/7 a přikládá fotodokumentaci. ZO požaduje předkládat ještě další možné pozemky. Předložené pozemky, vyjma pozemku p.č. 386/7, by přicházely k uvažování se směnou. Starostka žádá o připomínky. Žádné nebyly předloženy.

ZO **odkládá** záměr směny pozemku p.č. 1089/21 ve vlastnictví obce Horní Police za pozemky p.č. 119, p.č. 120, p.č. 121, **p.č. 386/7**, p.č. 465, p.č. 466, p.č. 627, p.č. 685/3, p.č. 689/5 část ve vlastnictví AGROME s.r.o. v k.ú.: Horní Police dle předložené žádosti s možností dalšího vyjednávání s firmou AGROME s.r.o.

- **Obslužná komunikace Na Pískách – dodatek č. 1 + více práce, smlouva o služebnosti,**

ZO byl předložen návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 04.08.2017 s firmou SaM Silnice a mosty a.s. s vyčíslením dodavatelské práce a úpravou termínu dokončení stavby. Jedná se o nabídku skutečně provedených prací včetně více práce na opravě meliorační drenáže a stavební práce na příloži kabelu pro VO v celkové výši 586 105,14 Kč vč. DPH. Starostka na jednání pozvala pana stavby vedoucího Ing. Grohmana k doplnění informací, případně k zodpovězení otázek jednotlivých členů ZO, který se těsně před zasedáním ZO z rodinných důvodů omluvil. ZO navrhuje dodatek zatím neschvalovat. ZO navrhuje a doporučuje domluvit schůzku všech zúčastněných pana projektanta, zástupce dodavatelské firmy a zástupce obce na místě.

ZO odkládá tento bod - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 04.08.2017 na akci „Vybudování obslužné komunikace Na Pískách – větev IV – I. etapa (dle vzorového příčného řezu) ve výši 586 105,14 Kč v předloženém znění.

ZO byla předložena smlouva o zřízení služebnosti IS – č. IV-12-4015142/VB/001 na pozemcích p.č. 779/2, p.č. 779/29 – jedná se podzemní kabelové vedení NN a přípojkové skříně. Starostka vyzvala ZO o připomínky. Žádné nebyly podány.

ZO schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti IS – č. IV-12-4015142/VB/001 v předloženém znění a pověřuje starostku k podpisu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 30 / 171 / 2017

- **Smlouva o služebnosti IS – vodovodní řad, nájemní smlouva SVS pozemky za hřbitovem,**

A)ZO byla předložena smlouva o zřízení služebnosti IS – č. 298/2017/TPČ na pozemcích p.č. 3, p.č. 5/1 – jedná se vodovodní řad na č. stavby CL 019 012. Starostka vyzvala ZO o připomínky. Žádné nebyly podány.

ZO schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti IS – č. 298/2017/TPČ v předloženém znění a pověřuje starostku k podpisu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 30 / 172 / 2017

B)ZO byla předložena nájemní smlouva na vodní dílo „Horní Police, za hřbitovem – vodovod v p.č. 5/1, p.č. 3, p.č. 26 v k.ú.: Horní Police“. Starostka vyzvala ZO o připomínky. Pan Blekta nesouhlasí s výší nájemného 1 Kč. Starostka konstatuje, že je to z důvodů následného převedení do majetku SVS kupní smlouvou. Žádné jiné připomínky nebyly podány.

ZO schvaluje nájemní smlouvu na vodní dílo „Horní Police, za hřbitovem – vodovod v p.č. 5/1, p.č. 3, p.č. 26 v k.ú.: Horní Police“ v předloženém znění a pověřuje starostku k podpisu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 30 / 173 / 2017

Informace:

- Zprávy výborů a komisí za rok 2017, předložení plánů na rok 2018 – starostka vyzývá členy ZO k předložení zprávy o činnosti za rok 2017 jednotlivých komisí při ZO a výborů, dále žádá komise o předložení pracovních plánů na rok 2018,
- Dění v obci – v sobotu 2.12. od 18 hodin rozsvícení vánočního stromu,
- Osvobození na dani z nemovitostí – starostka předložila členům ZO sdělení FÚ o možnosti uplatnění osvobození od daně z nemovitosti, podmínky nevyužitelnosti pozemků,
- SVS – „Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020“ – starostka předložila členům ZO informace o průběhu jednání tohoto projektu,
- MTC – servisní prohlídka, nákup zboží dle předložené nabídky ve výši 75tisíc, starostka a pan Heran jednali se zástupci firmy Unikont k uplatnění záruky (dle Kupní smlouvy 36 měsíců), navrhuje další jednání v podání vysvětlení na co se záruka vztahuje, případně přizvání znalce,

Odchod paní Vítů – 20:30 hodin

- Auto – předložení financování od Komerční banky, pan Heran předložil nabídku od SAN Plus Č. Lípa k zakoupení osobního auta pro potřeby obecního úřadu, Škoda Rapid 1.2 TSi, 66kw, najeto 15 000km, s 5letou zárukou nebo 100tisíc km na opravy v SAN Plus Č. Lípa. Starostka navrhuje o tomto dát hlasovat. Žádá ZO o připomínky, žádné nebyly podány.

ZO schvaluje koupi osobního automobilu pro potřeby obecního úřadu dle předložené nabídky.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bylo schváleno usnesení č. 30 / 174 / 2017

Diskuze:

Závěr:

Příští zasedání ZO nebylo stanoveno.

Starostka ukončila jednání ve 20:47 hodin.

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina veřejnosti

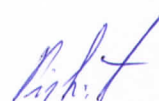
Prezenční listina ZO

Zápis byl vyhotoven dne 01.12.2017, podepsán 04.12.2017

Zapisovatel: Bc. Dana Pešková



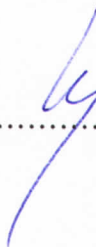
Ověřovatelé: Miloslav Piskáček



Jiří Heran



Starostka: Marie Matysová



PREZENČNÍ LISTINA HOSTÉ

Dne 30.11.2017 na OÚ v Horní Polici od 18:00 hodin se konalo 30. zasedání ZO

VÁLEK PETR

DOHNALOVÁ' ETA

HLAVÁČOVÁ' K.

HOLCOVSKÝ STANISLAV

1. 7. 17

Stolár

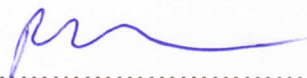
Hlaváč.

Stolár

PREZENČNÍ LISTINA ZO

Dne 30.11.2017 na OÚ v Horní Polici od 18:00 hodin se konalo 30. zasedání ZO

Ing. BLEKTA Jiří, Ph.D.



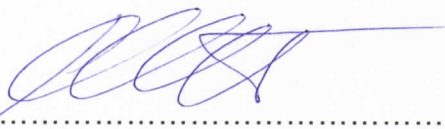
Ing. FÖRSTEROVÁ Jana

omluvena

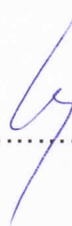
HERAN Jiří



Bc. KUBIŠ Milan



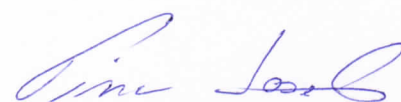
MATYSOVÁ Marie



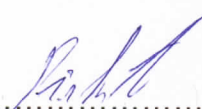
PAĐOUR Luboš



PINC Josef



PISKÁČEK Miloslav



Mgr. VÍTŮ Renata

